

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Saltsjöbaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2036.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information se lånenoten.
- Åtgärder baserade på underhållsplanen kan komma att påverka årsavgiften.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-03-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1942-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2014-10-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gunilla Bergdahl	Ordförande
Jesper Behm Fransson	Vice ordförande
Bo Algstam	Ledamot
Stefan Andersson	Ledamot
Stefan Rubenson	Ledamot

Per Goldberg	Suppleant
Jan Jorde	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Boel Hansson
Väljs av Grant Thornton
Krister Sjövall
David Hultberg

Ordinarie Extern
Suppleant Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Grant Thornton Sweden AB
Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Jan Adamsson
Louise Goldberg
Rolf Lindsjö
Berit Sjövall

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Peterstorp 1	1942-11-04	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

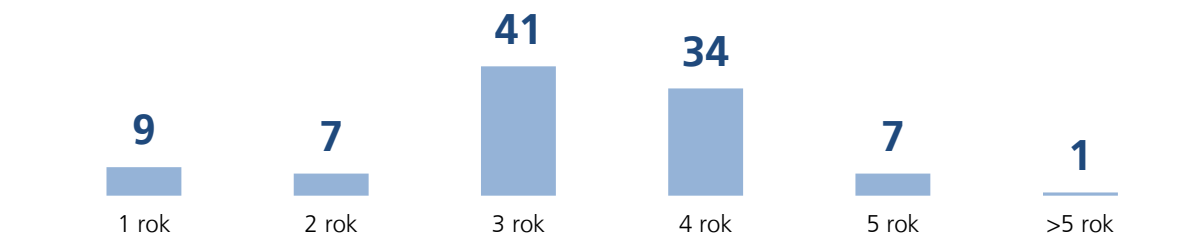
Värdeåret är 1943.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 906 m², varav 7 906 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 99 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt
Styrelse-/Övernattninglägenhet

Kommentar

2 st takterrasser.
Lägenhet: nr. 5/1E/1003

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Branddörrar och trädörrar källare	2017	
Rökluckor trapphus	2017	
Murning tre fönster pannum/garage	2017	
Stigarledningar i trapphus	2017	Vattenledningar
Gjutning av kolkällartak	2017	
Renovering lägenhetsterrass	2017	
OVK, obligatorisk ventilationskontroll	2017	
Murning och målning källare och garage	2017	
Taksäkerhet	2017	
Lyktstolpar renoverats	2017	
Upprustning av värme- och vattensystem	2016	
Installation av nätansluten brandvarnare	2016 - 2017	I tvättstugorna
Installation av brandvarnare	2016 - 2017	I källarplan och på vinden
Nya balkongfronter	2014 - 2015	
Relining	2013	Avloppsstammar relinades
Renovering av gästlägenhet	2013	
Nya tvättmaskiner	2010	I en av de två tvättstugorna
Trädgårdrenovering	2010	Trädgården renoverades delvis
Nya gångplattor utanför entréer och asfaltering av garagednart	2009	
Fasadrenovering	2008	
Renovering av trapphus	2007	
Nya säkerhetsdörrar	2006	
Elstambyte	2005	Publika elen
Tillvattenstammar till fastigheten och avloppsstammar till kök	2004	
Rörstambyte	2003 - 2004	Avlopp kök, vatten kök och bad
Fönsterbyte	1992	
Renovering av fasader och tak	1990	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Räddningsväg vid fasaden mot Roslins väg och entrésidan	2018	Föreläggande från Räddningstjänst Syd
Renovering entrédörrar	2018-2019	
Målning skorstenar	2019	
Målning trapphus	2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Fastighetsskötsel	Sekant Fastighetservice
Trädgårdsskötsel	Filipendula Garden & Design
Ekonomisk förvaltning	SBC - Sveriges Bostadsrättscentrum
Fjärrvärme och elnät	E.ON

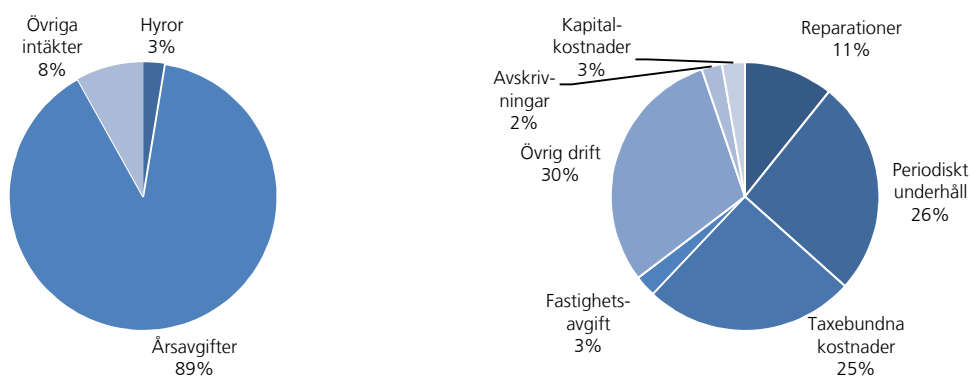
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna under 2018 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 403 772	2 627 554
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 120 716	3 779 352
Finansiella intäkter	6 620	7 205
Minskning kortfristiga fordringar	21 407	2 823
Ökning av långfristiga skulder	0	1 700 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	297 804
	4 148 743	5 787 184
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	4 604 902	4 959 680
Finansiella kostnader	136 389	51 286
Minskning av kortfristiga skulder	506 201	0
	5 247 492	5 010 966
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 305 023	3 403 772
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 098 749	776 217

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens sammansättning: Enligt tidigare stämmobeslut har styrelsen under verksamhetsåret haft fem (5) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter. Av ledamöterna är 2 valda på två år.

Styrelsens arbetsuppgifter och rollfördelning: Styrelsen konstituerades den 1 juni. En verkställighetslista reglerar styrelsens projekt och uppgifter. Inför verksamhetsåret 2017/18 fastställdes plan för styrelsemöten, Saltsjöbladet samt underhållsplan.

Försäkringar: Föreningen har en fullvärdesförsäkring genom Länsförsäkringar Skåne inkluderande bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar och ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har även en tilläggsförsäkring/trygghetsförsäkring genom Anticimex, som är speciellt utformad för att utöka skydd mot vattenskador.

Evenemang: Efter föreningens årsstämma den 23 maj hade sextiofyra (64) medlemmar hörsammat inbjudan till den traditionsenliga buffén på norra takterrassen. Under sommaren fanns tio (10) tillfällen för gemensamma grillkvällar på norra takterrassen. I samarbete med grannfastigheten Brf. Peterstorp, tändes granen den första advent och alla närvarande medlemmar bjöds på glögg och julgodis.

Boendemiljö: Under året genomfördes obligatorisk ventilationskontroll (OVK). SIMAB upptäckte många köksfläktar och badrumsfläktar i frånluftventilerna, vilket i stort åtgärdades under året.

El & Belysning: Under 2017 renoveras samtliga fyra lyktstolpar samtidigt som dessa elanslutningar liksom anslutning till julgranen drogs om från fastigheten.

Trädgård: Filipendula Garden & Design planterade under 2017 i den tidigare sandlådan utanför trappa C och har med växtvalet velat flirta med trädgårdsmästare Nersing, som anlade den ursprungliga trädgården. Inga ytterligare större förändringar av utomhusmiljön är planerade för 2018 mer än sedvanlig trädgårdsskötsel.

Garaget: Arbetet med överbyggnad av garage och kolkällare utfördes under året. Förutom fukthämmande verkan är detta en av flera brandsäkerhetsåtgärder.

Garageplatser: Under 2017 har en (1) garageplats för bil och en (1) för MC upplåtits.

Säkerhet & brandskydd: Nätanslutna brandvarnare installerades i tvättstugorna. Installation av branddörrar mellan trapphus och källare, mellan källargång och tvättstugeutrymme, till elcentralerna och till pannrummet. Utrymningsväg mellan garage och källargång via pannrummet har upprättats. Stigarledning för Räddningstjänstens vatten har ompackats och provtryckts.

Underhållsplan: Underhållsplanen har under året 2017 uppdaterats vid två tillfällen; våren inför årsstämman samt under hösten. Underhållsplanen omfattar åren 2017 – 2036.

Övernattningsrum: Under året har vi haft tjugotvå (22) gästnätter à 275 kronor, summa 6 050 kronor. Styrelsen beslutade höja priset per natt till trehundra kronor (300) fr.o.m. 1 januari 2018.

Vattenskador: Under hösten 2017 har fastigheten drabbats av vattenskada i en lägenhet och en i allmänna utrymmen. Båda har åsamkats föreningen stora kostnader.

Värme: Värmesystemet har ständigt hållits under kontroll och besiktigats av installatören. Under året påbörjades upphandling av digital övervakning av systemet.

Takrenovering: Arbetet med i lag utökade säkerhetskrav på takbrygga, stegar och fallskydd färdigställdes under våren 2017.

Händelser efter verksamhetsårets slut återfinns på sida 16, not 15.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 99 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 124 st
Tillkommande medlemmar: 12 st
Avgående medlemmar: 11 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 125 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	465	456	456	456
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 771	1 771	1 556	1 556
Elkostnad/m ² totalyta	12	13	11	12
Värmekostnad/m ² totalyta	111	117	122	91
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	23	23	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	6	36	45
Soliditet (%)	12	16	25	26
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-733	-1 610	-155	-42
Nettoomsättning (tkr)	3 797	3 728	3 731	3 723

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 906 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	270 000	0	0	270 000
Fond för yttre underhåll	1 567 251	200 000	-1 809 885	3 177 136
S:a bundet eget kapital	1 837 251	200 000	-1 809 885	3 447 136
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	948 651	-200 000	200 000	948 651
Årets resultat	-733 436	-733 436	1 609 885	-1 609 885
S:a fritt eget kapital	215 215	-933 436	1 809 885	-661 234
S:a eget kapital	2 052 466	-733 436	0	2 785 902

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-733 436
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 148 651
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-200 000</u>
summa balanserat resultat	215 215

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>933 436</u>
att i ny räkning överförs	1 148 651

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 796 783	3 727 940
Övriga rörelseintäkter	Not 3	323 933	51 412
Summa rörelseintäkter		4 120 716	3 779 352
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 159 475	-4 511 725
Övriga externa kostnader	Not 5	-281 964	-286 038
Personalkostnader	Not 6	-163 463	-161 918
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-119 481	-385 476
Summa rörelsekostnader		-4 724 383	-5 345 156
RÖRELSERESULTAT		-603 667	-1 565 804
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		6 620	7 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 389	-51 286
Summa finansiella poster		-129 769	-44 081
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-733 436	-1 609 885
ÅRETS RESULTAT		-733 436	-1 609 885

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
	Not 8		
Hyresrätter		51 500	51 500
		51 500	51 500
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	14 218 219	14 337 700
Summa materiella anläggningstillgångar		14 218 219	14 337 700
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 269 719	14 389 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 10	604 077	980 816
Summa kortfristiga fordringar		604 077	980 816
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 707 018	2 450 435
Summa kassa och bank		1 707 018	2 450 435
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 311 094	3 431 251
SUMMA TILLGÅNGAR		16 580 814	17 820 451

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		270 000	270 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 567 251	3 177 136
Summa bundet eget kapital		1 837 251	3 447 136
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		948 651	948 651
Årets resultat		-733 436	-1 609 885
Summa fritt eget kapital		215 215	-661 234
SUMMA EGET KAPITAL		2 052 466	2 785 902
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	14 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	14 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		191 970	540 450
Övriga skulder		1 115	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	335 263	493 599
Summa kortfristiga skulder		528 348	1 034 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 580 814	17 820 451

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Principen för avskrivningar har under året ändrats enligt nedan.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	120 år	154 år
Fastighetsförbättringar	*	25 år
Port/säkerhetsdörr	*	20 år

* Fastighetsförbättringar samt port/säkerhetsdörr har slagits samman med avskrivning för byggnad.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	3 680 119	3 607 953
Hyror garage	106 660	103 050
Överlåtelse/pantsättning	886	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 238	5 554
Gästlägenhet	6 875	11 325
Öresutjämning	5	58
	3 796 783	3 727 940

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	318 907	44 400
Övriga intäkter	5 026	7 012
	323 933	51 412

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	148 824	144 486
	Fastighetsskötsel beställning	16 476	22 787
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	104 575	85 768
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 408	29 953
	Snöröjning/sandning	3 844	2 499
	Städning entreprenad	81 613	79 233
	Städning enligt beställning	10 966	15 626
	Mattvätt/Hyrmattor	17 806	17 477
	Sotning	103 095	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	53 825	0
	Hissbesiktning	4 021	2 823
	Myndighetstillsyn	2 120	4 916
	Gemensamma utrymmen	1 299	0
	Sophantering	6 852	0
	Gård	6 314	6 888
	Serviceavtal	10 200	13 037
	Förbrukningsmateriel	14 216	10 343
	Brandskydd	236 615	13 644
	Fordon	45	0
		837 113	449 479
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	9 904	0
	Brf Lägenheter	0	11 240
	Gemensamma utrymmen	18 728	0
	Tvättstuga	5 510	6 202
	Sophantering/återvinning	0	4 685
	Källare	2 545	31 250
	Entré/trapphus	21 004	16 766
	Lås	15 721	3 159
	VVS	62 796	61 810
	Värmeanläggning/undercentral	7 389	0
	Ventilation	20 075	3 982
	Elinstallationer	49 702	48 753
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 384	0
	Bredband	0	75
	Hiss	24 545	42 047
	Fasad	1 000	0
	Fönster	4 978	1 060
	Balkonger/altaner	4 679	8 373
	Garage/parkering	49 253	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 488
	Vattenskada	223 058	247 351
		523 270	488 241
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	99 855	0
	Källare	662 975	0
	VVS	0	238 437
	Värmeanläggning	0	1 676 920
	Elinstallationer	69 375	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	10 757	0
	Tak	268 500	3 806
	Balkonger/altaner	12 618	0
	Mark/gård/utemiljö	129 621	39 963
		1 253 701	1 959 126

Not 4	FORTSÄTTNING	2017	2016
	Taxebundna kostnader		
	El	92 141	100 920
	Värme	874 616	925 045
	Vatten	189 622	182 404
	Sophämtning/renhållning	76 501	72 426
	Grovsopor	0	6 811
		1 232 880	1 287 606
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	124 815	147 649
	Kabel-TV	56 664	53 927
	Bredband	847	165
		182 326	201 741
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	130 185	125 532
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 159 475	4 511 725

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	1 385	1 616
	Medlemsinformation	3 457	9 551
	Tele- och datakommunikation	1 405	1 007
	Juridiska åtgärder	17 550	0
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Hysesförluster	4	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 950	16 969
	Föreningskostnader	14 910	5 826
	Styrelseomkostnader	460	3 364
	Fritids- och trivselkostnader	13 901	14 102
	Förvaltningsarvode	128 438	124 991
	Administration	4 506	7 361
	Korttidsinventarier	24 500	849
	Konsultarvode	43 093	92 971
	Tidningar facklitteratur	0	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 980	6 980
		281 964	286 038

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	134 398	132 832
	Sociala kostnader	29 065	29 086
		163 463	161 918

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	119 481	70 766
	Förbättringar	0	314 710
		119 481	385 476
Not 8	IMMATERIELLA ANLAGGNINGSTILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Egna lägenheter lokaler	51 500	51 500
		51 500	51 500
Not 9	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	18 626 557	18 626 557
	Utgående anskaffningsvärde	18 626 557	18 626 557
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 288 856	-3 903 381
	Årets avskrivningar enligt plan	-119 481	-385 476
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 408 337	-4 288 856
	Planenligt restvärde vid årets slut	14 218 219	14 337 700
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	64 000 000	64 000 000
	Taxeringsvärde mark	65 000 000	65 000 000
		129 000 000	129 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	129 000 000	129 000 000
		129 000 000	129 000 000
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	0	-60 056
	Skattefordran	6 072	10 725
	Klientmedel hos SBC	598 005	953 337
	Fordringar	0	76 810
		604 077	980 816
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	3 177 136	2 977 136
	Reservering enligt stadgar	200 000	200 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 809 885	0
	Vid årets slut	1 567 251	3 177 136

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,650 %	5 300 000	5 300 000	2022-07-28
SEB	1,370 %	2 000 000	2 000 000	2021-03-28
SEB	1,070 %	5 000 000	6 700 000	2020-11-28
SEB	0,520 %	1 700 000	0	3 mån rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		14 000 000	14 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		14 000 000	14 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 000 000 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Arvoden	0	132 832
Sociala avgifter	0	29 086
Ränta	3 178	3 756
Avgifter och hyror	332 085	327 925
	335 263	493 599

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Entrédörrar: Renovering av entrédörrarna sker 2018-2019.

Cykelparkering: Arbetet med att optimera plats utomhus för medlemmarnas cyklar pågår.

Boendemiljö: Arbetet med att få bort mekaniska fläktar som finns i kök och badrum ska slutföras så att fastigheten kan bli godkänd av kommunen.

Räddningsväg: Efter föreläggande från Räddningstjänsten Syd, måste förening före årets utgång ombesörja att en räddningsväg anläggs vid fasadsidan mot Roslins väg och befintlig räddningsväg på entrésidan breddas.

Årets resultat: Förslag till resultatdisposition: se dispositionsförslag enligt årsredovisningen sid 7.

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den / 2018

Gunilla Bergdahl
Ordförande

Jesper Behm Fransson
Vice ordförande

Bo Algstam
Ledamot

Stefan Andersson
Ledamot

Stefan Rubenson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Krister Sjövall
Intern revisor