



# Saltsjöbladet

Information från styrelsen



juni 2017

## VI VILL LÄMNA NÅGRA BLOMMOR

På egen begäran avstod David Behaya i år från att kandidera till ytterligare en styrelseperiod.

Ett varmt tack till David som med ambition, kunskap och beslutsamhet har pekat framåt med hela handen.

Ett innerligt tack också till Josefine Hägglund, vice ordförande, som på egen begäran avstod från kandidatur.



"Sommaren är kort det mesta regnar bort men nu är den här solen skiner kanske bara idag"

Thomas Ledin

## STYRELSE 2017/18

### Ordförande

Gunilla Bergdahl

tel. 0736 30 32 65/040 26 84 74

### Vice ordförande

Jesper Behm Fransson

tel. 0707 46 36 57

### Sekreterare

Stefan Rubenson

tel. 0707 47 19 56

### Ekonomiansvarig

Bo Algstam

tel. 0760 28 70 12

### Ordinarie ledamot

Stefan Andersson

tel. 0730 33 02 81

### Suppleant Per Goldberg

040 91 24 45/ 0706 70 82 03

### Suppleant Jan Jorde

tel. 0702 94 32 88

## PÅGÅENDE & KLARA PROJEKT

Vi som på stämman fick förtroendet att bilda styrelse, kommer förstås att fullfölja pågående och påbörjade projekt. Nya projekt startas framöver i enlighet med underhållsplanen.

### RÄTTELSEANMANINGAR OVK

I protokollen från ventilationsbesiktningen, OVK, finns många anmärkningar om till exempel fläktar kopplade till frånftsventilerna.

De som fått rättelseanmaningar kan vid behov av hjälp till exempel kontakta elektrikern Johnny Larsson, mobil 0735 14 34 85, eller konsult Lars-Ingvar Dunér, telefon 0705 93 15 05.

Ombesiktning av bostäder som haft anmärkning sker före årsskiftet och aviseras senare i höst.

### LYKSTOLPAR

Håll ut! Lyktstolparna är på plats innan höstmörkret faller.

### BRANDSYN & OVK

SIMABs brandsyn omfattade förutom besiktning av eldstäderna också filmning av alla röckanaler. Protokollen visar, att samtliga kanaler är täta. Eldstäderna är alla utom en godkända.

### RÖKGASLUCKOR

Det kommer efter sommaren att monteras en rökgaslucka i varje trapphus. Är olyckan framme öppnas luckan av brandpersonal med ett knapptryck i bottenplan.



info@saltsjobadenbrf.se  
www.saltsjobadenbrf.se

Användarnamn: huset  
Lösenord: se separat info.



## Nu räcker det!

Det är fullständigt oacceptabelt och förenat med **Livsfara** att kasta ut fimpar från balkonger och terrasser! Några av våra medlemmar har fått in brinnande fimpar på sina balkonger och det är ren tur att det inte tagit fyr i några textilier. Skärpning, alltså.



Ja, efter att ha städad i tvättstugan ska man städa **torkrummet** också. Det ska göras enligt de städregler som finns uppsatta i tvättutrymmet. Att som nu allt som oftast smita iväg och lägga jobbet på någon annan är inte förenligt med god grannsämja och trivsel.



## Årets missförstånd

Då vi bönat och bett om att alla kartonger ska plattas ut och vikas samman, har vi förstås menat att detta ska göras innan förpackningarna kastas i soprummets kärl. De ska plattas ut för att mycket ska få plats i sopkärlet och för att inte Sekant ska ta timpeng för att göra det. Kartongerna ska inte plattas ut för att få plats i sopnedkastet! Bildens förpackning hade, med minutiöst noggrant utskuren adresslapp, tryckts ner i sopnedkastet i trappa C.



Det kunde blivit dyrt för föreningen om den fastnat. Och tänk så mycket mer energi och viljestyrka det har krävts att trycka in cirka 70 x 100 cm styv kartong i sopnedkastet i förhållandet till en snabb tur till soprummets kärl för förpackningar. Men kartongen är ett bra exempel på hur en förpackning ska vikas, om än allt får betraktas som årets missförstånd.



## Nödutgång



Nu finns det en nödutgång mellan garaget och källaren och den går via pannrummet. På de nya brandsäkra dörrarna sitter vad som ser ut som tunna plastöglor vid handtagen. Det är så kallade brythandtag som bara ska användas vid brand eller annan katastrofsituation. Dessa brythandtag har vid flera tillfällen varit avbrutna, vilket tyder på att någon tar sig från garaget via nödutgången och ut i källargången. Gör inte det! En nödutgång är precis vad ordet anger – en utgång vid nöd. Dessutom ska vi inte behöva montera nya brytskydd stup i kvarten. Det kostar tid och pengar.

## TORSDAGKVÄLLAR PÅ NORRA TAKTERRASSEN

Ta med dig mat, dricka och ett gott humör och kom upp på norra terrassen och njut av solnedgången.



22 juni, 6 juli, 20 juli,  
3 augusti, 17 augusti,  
31 augusti och  
14 september

## Sommargrill

På balkongerna är det förbjudet att grilla oberoende av typ av grill. Den som vill grilla på norra takterrassen skall läsa reglerna, signera och på samma lista skriva vem som ansvarat för rengöring av grillen.



## OBS!

Möblerar du om på norra takterrassen, ska du alltid sätta tillbaka borden under tak. De två längsta ställs på vardera sida om skiljeväggen och det kortare på tvären under det utskjutande taket. Det blir som en U-form, kan man säga.

## Dagen efter ...

... kvällen före då alla ärkeänglar dricker vichyvatten, ska terrassen vara städad på morgonen då klockan blivit nio.



## I väntan på Gertrude Jekyll

Gertrude Jekyll, 1843 – 1932, var trädgårdsarkitekt, författare och konstnär. Hennes skrivande resulterade i böcker om trädgårdsarkitektur och artiklar i olika tidskrifter som till exempel *The Garden*. Via korrespondens formgav hon hundratals trädgårdar i hela England. Gertrude Jekyll arbetade i vad som kallas Arts and Crafts-traditionen och förespråkade en informell småträdgårdsstil med gammeldags blommor, planterade i mjuka grupper.



Detta stämmer väl överens med trädgårdsmästare Nersings tankar. Om invigningen av Ribershus kan man läsa: "Buskrosor och lavendel doftade ikapp med schersmin och och syren. Det var inte bara husen som var påkostade. Även utemiljön var av högsta kvalitet." Då lavendeln och prydnadsgräset redan kommit på plats i rabatten utanför C-trappan, är det den väldoftande buskrosen som fått namn efter Gertrude Jekyll som vi ännu väntar på. All väldoft lär nog inte sprida sig denna säsongen, men gott komma kan.



Gertrude Jekyll



## Du kommer snart att få några viktiga frågor



Det enklaste sättet att hålla legionellabakterier borta, är att alltid ha hög vattentemperatur och ibland höja den till max vad systemete klarar av plus att alla spolar i alla kranar.

Du kommer snart att få en enkät med några frågor om hur du vill vardags spolar i dina kranar, resvanor, och vem som spolar när du **är borta mer än fjorton dagar**.

Detta kan kanske tyckas lite väl närgånget, men det är den bästa metoden vi har för att i fortsättningen felsöka och lokalisera de för dig och andra livsfarliga legionellabakterierna som trivs i rör och kranar där varmvattnet alltför ofta står stilla.

## Repetition

På förekommen anledning ges här en kort repetition av den lägenhetsnumrering som finns på lägenhetsdörrens karm i övre högra hörnet.



Nummer i lägenhetsförteckningen.

Anger våning och läge. Återkommer i alla tre trapphusen.

Brf Saltsjöbadens interna beteckning, samma som på tvättpropparna, är den du ska använda i kontakt med styrelsen.



**Protokollet** från årets stämma finns på anslagstavlan vid mangelrummet fram till 15 juli.

**Matos** är lättast att bli av med om man istället för kökksfönstret öppnar ett fönster i rummet bredvid köket då man står vid spisen och tillagar dagens special.



Måste gå och skaffa fat till balkongkrukan. Annars regnar det ju på grannarna nedanför.

## Sommargäster?



Kontakta Jan Jorde om du vill boka gästlägenheten. Du når honom säkrast på [jan@jorde.se](mailto:jan@jorde.se) men du kan också ringa 0702 94 32 88.





## DET KOM ETT BREV ...

*En dag fanns ett brev från en åldrad man i min e-post. Han hade bott inneboende här i huset 1953-54 och värdparet var den redan då framstående ortopeden Sophus von Rosen och hans hustru Lizzie, samt hennes son från första äktenskapet, Stig Wingårdh.*

Brevskrivaren, Dieter, berättar om paret von Rosens rika sociala liv som skapade ett livligt och känt kulturcentrum här på Limhamnsvägen 6 A.

Bland de många kulturpersonligheter som nämnts i brevet kan nämnas dirigenterna Dean Dixon och Sergiu Celibidache, författaren Dagmar Edquist (själv boende i trappa A sedan 40-talet) och den blivande teaterikonen Ingmar Bergman .



*Makarna von Rosen*

*Vårt hus sett från "Sillabanans" järnvägsövergång*

Dieters och Dagmar Edquists dotter Suzanne minns trapphus A som "mycket glas, svagt gula väggar och rostfria trappräcken". De gula väggarna kan vara travertinen som togs bort för inte alltför länge sedan, men det där med rostfria räcken ska undersökas. Om någon är intresserad av vem som kan ha nött trappstegen i trappa A, går det bra att maila till styrelsen. De uppgifter som inkommit skall renskrivas och sparas i styrelserummet.

**KURIOSA**

## MOGET FÖR TIPPEN

Ja, så har nån kommit till beslut om att grejerna ska ut och går till soprummet. Där läses först vad som står på alla lappar ovanför sopkärl för att se vad som kastas var. Men ingenting stämmer för stekpannan, metspöet, skorna, klädhängarna och annat kasserat. Alltså sätts det på golvet i soprummet. Där ska det inte stå!



Sätt en lapp på anslagstavlan vid bokbytarhyllan om du har grejer som du vill ge bort eller sälja. Annat som ska kastas ska tas till tippen. Kan du inte köra får du ha allt i ditt källarförråd tills det är dags för vårens container.

## FELANMÄLNINGAR

Precis som vanligt ska alla sorters felanmälningar ringas in till Sekants vaktmästare. Kontaktuppgifterna står på anslagstavlor i trapphusen.

Ring också Sekant då hissen krånglar. Hissfel har flera gånger berott på att hissdörren inte varit riktigt stängd och att få höga kostnader för något så enkelt känns inte rimligt. Sekant avgör om de behöver hjälp att åtgärda hissfel och annat som är trasigt.

## TILLGÄNGLIGHET

Enklaste sättet att nå styrelsen är att kontakta via mail, men du kan förstås också ringa till oss. Lördag – söndag är det tacksamt om du bara ringer i händelse av akuta, allvarliga problem. Övriga dagar kan du ringa klockan 09 – 19.



*Med önskan om en sommar som blir vad du hoppas på.  
Styrelsen*

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl  
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.