



# Saltsjöbladet

Information från styrelsen



juni 2018

## ETT VARMT TACK

Det minsta vore ett fång vackra blommor som tack till de fyra män som av olika skäl valt att avgå från styrelsen, men blommor kan ett valår vara svårt att välja för att kunna sägas stå neutral bland alla partilogotyper.



I stället ett ur hjärtat kommet varmt tack till Stefan Andersson, Bosse Algstam, Jesper Behm-Fransson och Per Goldberg för kompetens, entusiasm, humor och väl förrättat värv.



*"Nu går solen knappast ner, bländar bara av sitt sken.*

*Skymningsbård blir gryningstimme varken tidig eller sen."*

*Harry Martinsson*

## STYRELSE 2018/19

### Ordförande

Gunilla Bergdahl

tel. 0736 30 32 65/040 26 84 74

### Vice ordförande

Margaretha Brattgård

tel. 0733 80 01 12

### Sekreterare

Pernilla Björnör Hydén

tel. 0761 35 14 66

### Ekonomiansvarig

Stefan Rubenson

tel. 0707 47 19 56

### Ordinarie ledamot

Lisa Lindahl

tel. 0730 87 27 55.

### Suppleant Jan Jorde

tel. 0702 94 32 88

### Suppleant Peter Ollén

tel. 0730 29 87 33

### NYA LEGIONELLAPROV

Säg den glädje som varar för länge! Efter tidigare totalsanering av hela vattensystemet och då drabbade lägenheter blev vi ifjol äntligen fria från legionella och kunde andas ut. Men, prover måste tas kontinuerligt.

För några veckor sedan visade nya stickprov tyvärr på legionellaförekomst i några lägenheter, men dessbättre ingenting i hela vattensystemet.

Drabbade lägenheter sanerades direkt och regelbundna stickprover kommer att bli en återkommande rutin i huset.

Vi ber dig återigen att spola i alla kranar, byta duschhuvud och duschslang minst vartannat år och att också byta ut duschblandaren om den är till åren kommen. Det är enkla åtgärder som kan rädda ditt och andras liv.

### RÄDDNINGSVÄGAR

Räddningstjänsten har gett oss till året slut att bli klara med den nya räddningsvägen på gräsmattan vid Roslins väg och breddning av entrésidan. Det kommer också att bli renovering eller utbyte av räddningsluckorna som finns på terrassavskiljarna till lägenheterna på plan nio.

Vi då hela omfattningen av förändringarna finns på pränt i skiss och siffror.

### GRÖNT VATTEN

Nu är vattnet i värmesystemet grönt så att du lättare kan upptäcka en läcka i elementen. Vid minsta stänk av grönt ska Sekant kontaktas per omgående.

[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)  
[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)

Användarnamn: huset  
Lösenord: se\_separat info.

## Vilken underbar kväll

De stora svarta molnen hopade sig sent på eftermiddagen den 22 maj för att sedan lösas upp, försvinna och lämna en sommarblå himmel som tak till vår årliga buffé efter stämman. Det är en eller flera av vädergudarna som tycks gilla oss och det är bara att förundras och glädjas över deras tillmötesgående av våra önskingar.



*Det är i goda grannars lag som trivseln och glädjen över att bo detta arkitektoniska mästerverk som "Saltsjöandan" slår ut i blom. För nyinflyttade kommer det snart att bli lika enkelt som för alla veteraner att, efter studier av de årliga bilderna från våra kalas, känna igen alla grannar både framifrån och bakifrån.*



*Den årliga samvaron vid buffén har allt utom snobberi och titelsjuka, vilket är en spegel av årets alla andra dagar i vårt trivsamma hus.*



## TORSDAGKVÄLLAR PÅ NORRA TAKTERRASSEN

Varannan torsdag är det gemensamma grannkvällar på norra terrassen. Ibland kommer många och ibland få, men det är alltid lika trevligt. Du är välkommen ensam, med familjen eller några gäster. Ta med något att äta, dricka och ett gott humör och kom upp på norra terrassen för att njuta av solnedgången eller molnens dans över himlavalvet.



17 maj, 31 maj,  
14 juni, 28 juni,  
12 juli, 26 juli,  
9 aug,  
23 aug,  
6 sept



## BOKNING AV TAKTERRASSEN

För att boka norra takterrassen ska du ha minst åtta gäster i sällskapet.

Du bokar på listan som finns vid mangelrummet och kan, liksom då det gäller tider för tvätt, bara boka en gång i taget.

Den som bokat terrassen har den för privat sammankomst och andra medlemmar har då inte tillträde – såvida den som bokat inte medger detta.

På tider som inte är bokade får en, två eller flera personer i olika sällskap samsas om utrymmet.

Södra altanen går inte att boka och är alltså alltid öppen för alla.

## Var får man grilla?

På norra takterrassen finns en för året nyinköpt grill. Den får användas av den som läst manualen, som rengör grillen efteråt och som tar ansvar för detta genom att signera listan som hänger vid grillen.



På södra altanen och på samtliga balkonger är det helt förbjudet att använda någon typ av grill.

Att ta sig ut på någon av våra gräsmattor för att grilla är inte något som sanktioneras av styrelsen. Grilla gör man bara på norra terrassen.

## Balkongliv

Det är många som likt tjuren Ferdinand bara vill sitta och njuta av blommorna. Andra vill njuta av solen, eller kanske till och med av tystnaden en stilla kväll då trafiken märkligt nog stannat av. Då går solen i moln! Nähä, det är markisen ovanför som skuggar mer än den borde. Men regn är det i alla fall inte. Det är bara någon som vattnar utan att ha fat under krukorna och ack vad det skvalar. Som musiken från öppna fönster ungefär. Visst kan vi alla tänka oss för så att alla får njuta av hela den korta sommaren.



**OBS!**

Möblerar du om på norra takterrassen, ska du alltid sätta tillbaka borden under tak. De två längst ställs på vardera sida om skiljeväggen och det kortare bordet på tvären under det utskjutande taket. Det blir en U-form.

## Dagen efter ...

... kvällen före då alla ärkeänglar dricker vichyvatten, ska terrassen vara städad på morgonen då klockan blivit nio.

Bord och andra avställningsytor ska torkas av, skräp ska slängas och borden sättas rätt så att ingen behöver börja sin egen fest med att städa.





# Saltsjöbladet

Information från styrelsen



juni 2018

## SKÄRPNING!

Glas och metall får bara kastas klockan 08.00 – 21.00.



De av våra medlemmar som som bor, lever och sover nära soprummet ska inte ständigt behöva störas och vakna av andras nonchalans.

## BEHÖRIGHETSBEVIS ETT ABSOLUT KRAV

Det rivs, borrar, hamras och renoveras i en omfattning och på ett sätt som föranledde styrelsen att i april ta beslut om behörighetsbevis.

Den medlem som ska bygga om eller renovera ansvarar för att detta bevis lämnas till styrelsen innan något arbete inom el och VVS påbörjas i en lägenhet. Detta är en förstärkning av det interna bygglovets.



## PROTOKOLLET

Protokollet från årets stämma finns på anslagstavlan vid mangelrummet fram till den 15 juli.



## DE VACKRA TRAPPHUSENS SKAVANKER

Självklart finns reovering av trapphusen med i underhållsplanen! Det tar inte bort att vi själva, flyttfirmor och leverantörer ska vara aktsamma tills det är dags.

Under de gångna åren är det bara en som rapporterat flyttskada och en som anmält ovarsamhet från hantverkare. Båda har bekostat återställandet via försäkring. Men annars är det tyst.

Styrelsen tog i våras därför beslut om ansvar för åverkan på trapphus, hissar och andra gemensamma utrymmen. Flyttfirmor och leverantörer har försäkringar. Använd den möjligheten. Och har man själv tappat spillt eller skrapat något, är det mest reko att meddela styrelsen.

## STYRELSEN HAR INTE SOMMARLOV

Enklaste sättet att nå styrelsen är att maila, men du kan förstås också ringa till oss på de nummer som finns på anslagstavlor.

Lördag – söndag, aftnar och röda dagar är det tacksamt om du bara ringer i händelse av akuta, allvarliga problem. Övriga dagar kl. 09 – 19. I september återinför vi ”Svar direkt”, då du kan komma och prata med oss i styrelserummet. Vi återkommer med information om detta senare.



Nu hoppas vi att du får  
en riktigt trivsamt sommar.  
Styrelsen

## Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl  
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.

Redaktörer: Hela styrelsen