



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



mars 2018

EXTRASTÄMMA 22 MARS

För att ändra i stadgarna krävs två på varandra följande stämmor. Då vi på grund av lagändring nu måste ändra i stadgarna, har du fått kallelse till extrastämman den 22 mars.

För att göra det så enkelt som möjligt, ses vi i garaget för att ta beslut om de ändringar vi informerat om i kallelsen.

Din närvaro är mycket viktig. Saknar du möjlighet att delta, kan du lämna fullmakt till någon granne.

ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 22 MAJ

Boka redan nu in tisdagen den 22 maj i kalendern, så att du säkert kan närvara vid den ordinarie årsstämman som liksom alltid hålls på "Tuppen".



På årsstämman ska vi åter ta beslut om ändringarna i stadgarna, gå igenom årsredovisningen och välja ersättare till några av de styrelseledamöter vars mandat går ut. Stämman åtföljs av "husmöte" och därefter traditionsenlig buffé på norra takaltanen.

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

Motioner till ordinarie årsmöte skall, enligt stadgarnas § 12, skriftligt vara styrelsen tillhanda *senast den siste mars*. Lägga din motion i styrelsens postbox.



"Det bästa med framtiden är att den kommer en dag i sänder."

Abraham Lincoln

VALBEREDNINGEN

Valberedningens förslag till styrelse och internrevisorer meddelas på anslagstavlor samtidigt som kallelsen till ordinarie årsmöte.

NYA LEGIONELLAPROV

De senaste legionellaproverna visade att vi nu hade blivit av med eländet efter många saneringsinsatser och god hjälp från alla medlemmar som enligt instruktionerna spolat i alla kranar ungefär minst var fjortonde dag. För att försäkra oss om att denna nödvändiga "spolningsrutin" fortfarande håller bakterierna borta från våra hem – och därmed den farliga lungsjukdom som de åsamkar – kommer nya stickprover att tas under våren. Berörda medlemmar meddelas i god tid före provtagningen.

MALMÖ STADS ELDNINGSFÖRBUD

Mellan den 1 maj och 30 september är det åter dags för Malmö stads årliga förbud mot trivseleldning. Detta regleras i de lokala miljöföreskrifterna och vi vet att detta naturligtvis respekteras av alla medlemmar.

De som ämnar elda under mars och april måste följa våra eldningsregler. Dessa till trots kan det uppstå problem vid så kallad inversion, ett väderläge där varm luft inte kan stiga i höjdd. Rök från den egna skorstenen pressas tillbaka ner i grannens skorsten och så vill ingen ha det. Styrelsen söker lösningar i samråd med SIMAB.





Äntligen godkända

Det där med OVK har varit lite trögt och långdraget, men nu har vi äntligen fått papper på att kommunen godkännt vår fastighet avseende inomhusluften och ventilationen. Köksfläktar och badrumsfläktar har plockats bort ur frånluftsventilerna som därmed kan fylla den funktion de är avsedda för.

Om du upplever att kallraset från frånluftsventilerna har ökat efter att fläktarna togs bort, kan du be någon på Sekant, eller vår konsult Dunér, att montera in ett galler/lucka med kallrasskydd. Frånluftsventilerna ska inte gapa som tomma hål i väggen utan ska förses med någon typ av galler. Att återmontera köksfläkt eller badrumsfläkt nu då vi blivit godkända är ingen bra idé. Det både hörs och sprider matos och andra lukter till de grannar som nu har en inomhusluft att vara rädd om.

Fem tips från våra rådgivare

- Blir det matos vid matlagning ska ett fönster öppnas i ett annat rum. Öppnas köksfönstret blir tilluften för stor och självdragsventilen hinner inte med, utan i stället trycks då allt os in i bostaden. Håll innerdörrarna öppna i lägenheten då det också hjälper till.
- Håll spaltventilerna rena och blockera dem inte. Drar det kallt kan Sekant montera in fler spaltventiler som fördelar luftintaget, dvs ju fler ventiler desto mindre drag på varje.
- Öppna alltid ett fönster i ett annat rum än där du trivseleddar.
- Den öppna spisen får endast användas för så kallad trivseleddning. Håll elden vid liv ett begränsat antal timmar per tillfälle vid högst två tillfällen per vecka. Att strypa elden, det vill säga minska syretillförseln, kan orsaka hälso- och miljökadliga utsläpp och eventuellt soteld. Soteld innebär att det blir så varmt att skorstenen kan spricka och lågorna kan slå upp flera meter över huset.
- Ångan som uppstår i badrummet vid bad/dusch försvinner om det öppnas ett fönster i angränsande rum och badrumsdörren får stå på glänt.



Vill du köa till garageplats?

Den som är skriven på husets adress kan kontakta styrelsen för att registreras på kölistan. Då vi på grund av den nya EU-lagen GDPR, "General Data Protection Regulation" som är en förstärkt personuppgiftslag, presenteras inte kölistan på våra anslagstavlor. Du som vill veta om du avancerat i kösystemet är förstås välkommen att kontakta någon i styrelsen för information. Vi upplyser då om ditt platsnummer i kön, inte vem som står före eller efter.



Alla måste sova!

Det känns onödigt att behöva investera i kodlås eller ljudisolering av soprummet för att alla ska få sova. Glas och metall får bara kastas klockan 08.00 – 21.00. Gör det så att de som bor ovanpå slipper att bli väckta av din nonchalans. * * *



Grönt vatten

Vi vet av erfarenhet, att vattenskador orsakade av sönderrostade rör till radiatorena kan bli mycket kostsamt. Att rören rostar beror på att det finns syre och mineraler i det vanliga kranvattnet som används för att fylla på radiatorkretsen. För att undvika detta har vi tecknat avtal med Eon om grönt vatten.



Det gröna vattnet är totalavsaltat och pH-korrigerat med tillsats av rostinhibitorer, vilket gör att detta vatten stoppar rostangreppen inuti radiatorkretsen. Vattnet färgas grönt av pyranin, som är ett fluorescerande grönt natriumsalt godkänt av Livsmedelsverket och som bland annat också används i godis och och diskmedel. Med detta gröna vatten kan läckage i radiatorkretsarna upptäckas långt innan läckan orsakat alltför dyrbara skador. Var alltså uppmärksam på om du får gröna fläckar på golvet kring elementet. Skulle så vara fallet, ska du utan dröjsmål kontakta någon i styrelsen.

Vårstädning 13 - 15 april

Nu är det dags igen att röja i källarföråd, i skåp och lådor och i sedan länge glömda gömmor, Från fredagen den trettonde april till söndagen den femtonde, står en rejält stor container vid husgaveln mot Ola Hanssonsgatan och bara väntar på att ta emot allt som inte kunnat sorteras i vårt soprum. På lördagen provar vi än en gång med gårdsloppis till förmån för "Läkare utan gränser." De som på lördagen också vill plocka ogräs och annat skräp i trädgården är som vanligt mycket välkomna ut, eller varför inte bara komma och prata lite över en kopp kaffe och bulle.



Kom ihåg!

Vackra balkongblommor kräver vatten, men grannarna under din balkong vill gärna vattna sina egna. Glöm därför inte att sätta fat under krukorna och vattna lagom.



Säkerhet framför allt

Under det gångna året har vi för cirka 960.000 kronor åtgärdat de brister i brandskyddet som Räddningstjänsten Syd påpekat i sitt föreläggande till vår förening. Summan omfattar installation av rökgasluckor i varje trapphus, byte till brandsäkra dörrar i källarplan och kontroll av stigarledningar för vatten.

Nu återstår anläggning av räddningsväg på gräsmattan utmed Roslins väg och breddning av räddningsvägen på entrésidan. Under våren kommer Räddningstjänsten vid ett tillfälle hit för att provköra och mäta var och hur de bäst når husets alla lägenheter. I detta första skede kommer en del buskar att grävas upp och jordslås för omplantering efter testen. Det kommer att grävas i gräsvallen och stora "plåtar" som brandbilen ska köra på kommer att platta till gräsmattan en del. Men, efter detta test vet vi vilket av de till buds stående alternativen vi ska välja för anläggning av de nya räddningsvägarna, som skall vara klara före årsskiftet.





Saltsjöbladet

Information från styrelsen



mars 2018

HUSETS NESTOR

Den 25 mars 1918 föddes ett litet gossbarn i Hässleholm och hans namn blev Olle.

Hundra år senare, så när som på några veckor, ringer jag på hans dörr i trappa C och blir inbjuden till det lilla trivsamma köket.

”Hur känns det att uppnå en så aktningvärd ålder som du?” undrar jag.

”Det vet jag inte eftersom jag inte är där ännu”, svarar Olle Joëlson blixtnabbt och med ett spjuveraktigt leende.

I Olles ögon speglas hans ännu klara intellekt och en närvaro som under hans långa präst-

och missionsgärning säkert kommit många till del och hjälp. ”Um amakeli wamafa”. Det är zulu och betyder ’den som tar över arvet’, berättar Olle som lärde sig språket i Sydafrika där han missionerade i drygt tjugo år. ”Det var alltså jag som skulle föra över den svenska missionen till zulukyrkan”, fortsätter han och tittar på mig som svårligen längre kan böja ens tyska verb, medan husets nestor obehindrat pratar zulu. ”Språk man predikat på är språk man aldrig glömer”, säger Olle som flög till Afrika 1948 i en gammal ombyggd DC3:a från kriget.



Olle Joëlson, senior cleri i Lunds stift.

”Har du fler frågor Gunilla, så bara ring”, säger Olle då jag knäpper kappan för att gå.

Ja, massor! Men först ringer jag på födelsedagen och frågar om det går att få överlämna ett stort grattis från oss alla; plus en extra kram från mig.



ETT LYFT I GÄSTRUMMET



Det sviktande antalet gästnätter under det gångna året kan, tror vi, ha att göra med den gamla bäddsoffan som började bli båtformad. Nu finns det nya bäddmöjligheter där den som har en gäst inte behöver bädda i dubbelsäng, och de som kommer två inte behöver hålla sig i kanten för att ligga rakt.

Täckan och kuddar har bytts ut, men den gamla uppblåsbara extrasängen finns kvar.

Bokar gör du som vanligt hos Jan Jorde.



Gunilla, Jesper, Bosse, Stefan A, Stefan R, Jan och Per önskar alla en riktigt fin vår och en glad påsk!

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.

Redaktörer: Hela styrelsen

