



# Saltsjöbladet

Information från styrelsen

september 2017



## PÅGÅENDE & KLARA PROJEKT

### INOMHUSTEMPERATUREN

Fjolårets storsatsning på nytt värmesystem gav inte överallt den goá stugvärme vi alla hade hoppats på.

Inomhustemperaturen låg i stort sett överallt på de 21° som utlovats, men tyvärr var det inte tillräckligt för att pressa tillbaka kallraset från eldstäder och spaltventiler, vilket gav en otrivsamt inomhustemperatur för flera i huset.

Styrelsen jobbar nu för att komma tillrätta med problemet.

Medan alla ni medlemmar ser till så att inomhusventilationen fungerar, tar styrelsen sig an med upphandling av ett digitalt driftsavtal för värmesystemet, inomhussensorer och några andra möjligheter som ännu är i sin linda.

Vi hoppas nå fram till en inomhustemperatur som alla tycker är trivsamt då vinden viner.

### BRANDSÄKERHET

Installationen av rökgasluckor var det näst sista på en lång lista med krav som Räddningstjänst Syd ålagt oss att uppfylla för vår säkerhet. Kvar är anläggningen av en räddningsväg på grasmattan utmed Roslins väg. Skisser och offerter är på väg in för granskning.



*"Nu ser vi alla fyrar kring höstens långa kust och hör vågorna villsamman vandra. En enda sak är viktig och det är hjärtats lust och att få vara samman med varandra.*

*"Höstvisa" av Tove Jansson*

## PÅGÅENDE & KLARA PROJEKT

### RÄTTELSEANMANINGAR OVK

I oktober kommer *alla som fått rättelseanmaningar* efter den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, att få återbesök av SIMAB.

I **trappa A** blir det torsdagen den 26 oktober klockan 7.30 – cirka klockan 13.00

I **trappa B** blir det också torsdagen den 26 oktober men cirka klockan 11.00 – 15.00.

**Trappa C** fredagen den 27 oktober cirka klockan 7.30 – 13.00.

Allt som påpekats i rättelseanmaningarna ska då vara åtgärdat. Några enstaka lägenheter kommer att få besked om andra tider på grund av ventilationsproblemens art. Berörda medlemmar kommer att få mer information om praktikaliteter senare i höst.

### LYKTSTOLPAR

Det är nästan otroligt men nu lyser det! Lyktstolparna är nya, lamphuset renoverade till sin ursprungliga glans och det är bara att hålla tummarna för att de får stå orörda.

### ENTRÉDÖRRAR

Entrédörrarna till trapphusen är inte vad de har varit och vi har kontakt med entreprenörer som ska återkomma om med hur de kan renovera dörrarna så att de fyller funktionen som skalskydd, men också blir fina att titta på.



[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)  
[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)

Användarnamn: huset  
Lösenord: se separat info.

## Föreningen äger din lägenhet

Att ha köpt en bostadsrättslägenhet innebär inte att man äger sin lägenhet. Med de priser man idag får betala för en lägenhet är det onekligen lätt att tro, men sanningen är att den fysiska lägenheten ägs av bostadsrättsföreningen.

En *bostadsrättsförening* är en ägarform som innebär att alla medlemmarna tillsammans äger en fastighet. Medlemmarna äger och förvaltar tillsammans hus, mark och gemensamma utrymmen. Vi äger och förvaltar alltså våra bostäder gemensamt och har till exempel ett kollektivt ansvar för föreningens lån.

Med ägandet följer också ett ansvar för förvaltning, skötsel och underhåll; frågor som handläggs av den av medlemmarna valda styrelsen.

*Dispositionsrätten* är en rätt att förfoga över den lägenhet man köpt inom de ramar som bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens stadgar ger.



Det gemensamma ägandet ger begränsningar i handlingsfriheten, men i gengäld blir fastighetens yttre och inre underhåll verkställt av styrelsen.

De senare åren har t ex styrelsen haft ansvar för stora investeringar som till exempel renovering av avloppsstammarna, byte av värmesystem och uppgradering av brandsäkerheten. Och än är det mer som behövs!

Styrelsearbetet är lärorikt, stundom jobbigt och tidskrävande men mest roligt då det är många kontakter med föreningens trevliga medlemmar. Frustrerande blir det först då styrelseinformation rivs ner eller struntas i då det, liksom kringgående av stadgarna, ofta leder till merkostnad för föreningen och därmed för oss alla. Låt oss i stället vara stolta över vårt vackra hus och hjälpas åt att bevara det och den inbyggda go'a "Saltsjöandan".

## Tillåtet att sätta en brasa igen

Den 1 oktober är det enligt Malmö Stads regler för trivseledning åter tillåtet att elda i den öppna spisen. Det viktigaste är att följa våra eldningsregler, som stämmer väl överens med kommunens. Elda alltså inte när det blåser, regnar eller vid kylasom ökar risken för inversion och därmed besvär för dina grannar som får in röken. Ytterligare regler för eldning finns i din gröna informationsbroshyr och på vår hemsida.

Levande lågors meditativa verkan kan också upplevas med en etanolkamin som finns i prisklasser mellan ett par hundralappar och flera tusen kronor, men sprakar som torr ved gör det ju inte förstås.



Lätt att köpa specialbränsle och mysigt att titta på då lågorna leker i glaset.

## Garageregler

För den som vill ha en garageplats i huset, gäller det först och främst att skriftligt, via mail eller pappersbrev, anmäla intresse till styrelsen. Denna intresseanmälan ska innehålla namn, lägenhetsnummer och vilken typ av fordon man vill parkera i garaget.

1. Man ska vara folkbokförd på Limhamnsvägen 6 för att få stå i garagekö.
2. Då en garageplats blir ledig anvisas först den som står överst på kölistan platsen. Tackar den personen nej, övergår frågan till nästa på listan och så vidare.
3. Den som anvisas en plats kan tacka nej två gånger innan köplatsen är förbrukad, men naturligtvis går det att köa in sist på listan igen.



4. Någon byteslista finns inte, anvisad plats gäller.
5. Nyckel kvitteras ut hos styrelsen och betalas via månadsavin.
6. Garageavgiften betalas via lägenhetens månadsavi.
7. Garageinnehavare kan ha sin cykel i garaget.
8. Garageinnehavare ansvarar för god ordning och aktsamhet.

## KURIOSA



Legenden Eric Sigfrid Persson, 1898 – 1983, var inte bara byggmästare och uppfinnare av perspektivfönstret utan också en driven möbeldesigner. Ur hans omfattande produktion kan nämnas vilstolarna "Lysmasken" med stomme i matt formböjd aluminium och fast stoppad dyna i fårskinnsimitation och fåtöljen "Grand Sitting nr 20" ur serien "Flytande Design."



Som Eric Sigfrid Perssons möbelgärning i stort, kom möblerna i den serien bara att tillverkas i relativt små serier. Trots att exemplaren idag är sällsynta på auktion är de mycket goda representanter för den aluminiumvurm som växte sig stark i 70-talets möbel-Sverige.

Nä, jag skulle aldrig få för mig att kissa på våra nya lyktstolpar eller i rabatterna.



## Vi saknar din enkät



Än är det några medlemmar som inte lämnat in enkäten om sina resvanor, våtrumsdisposition och användning. Vi har sagt det förr och det är värt att repetera; legionellasmitta kan vara en fråga om liv eller död. Självklart vill du väl vara med i arbetet med hålla eländet borta. Din enkät är lika viktig som att du spolrar i kranarna.

Vårens speciella saneringsåtgärder i ett par lägenheter där värdena var för höga, visade vid den senaste mätningen så gott resultat att vi under sommaren haft något lägre vattentemperatur. För allas trygghet har det nyligen tagits nya stickprov på vattnet och vi inväntar svar senast i oktober.

## Livsviktigt observandum!

På flera ställen i huset finns brandsläckare om olyckan skulle vara framme. Av vad vi förstår, har det varit någon incident på norra takterrassen där brandsläckaren tyckts ha behövts eftersom den av en slump konstaterades vara helt tom. **Den som vid brand använder en brandsläckaren måste rapportera detta till styrelsen!**

Att lämna en brandsläckare tom kan vid ett senare tillfälle visa sig bli skillnaden mellan en hanterbar incident och storbrand där både ditt eget och andras liv sätts på spel.



## Tjat, tjat, tjat ...

På lägehetsdörrens karm finns i övre högra hörnet din lägenhetsbeteckning. I kontakt med styrelsen ska du alltid ange föreningens interna beteckning, alltså den mittersta siffran och bokstaven som är samma beteckning som på din tvättpropp.



Nästa sommar byter vi ut den hårt åtgångna grillen på norra takterrassen mot en sprillans ny. Skötseln av den som nu står där har lämnat mycket övrigt att önska till våren återkommer vi med de krav som ska uppfyllas vid användning av den nya grillen. Snart, närmare bestämt den 15 oktober tar Sekant bort den gamla grillen liksom de båda gastuberna i väntan på ny grillsäsong, en sommar då vi hoppas att de städrutiner vi har för terrassen följs på ett sätt som gagnar allas trivsel.



## BOKNING AV GÄSTLÄGENHETEN

Vill du boka gästlägenheten skall du kontakta Jan Jorde på telefon 0702 94 32 88 eller via mail [jan@jorde.se](mailto:jan@jorde.se)



## DAGAR DU KAN BOKA JANUARI – DECEMBER 2018

### JANUARI

29/12 -17 – 7 jan  
11 jan – 14 jan  
18 jan – 21 jan  
25 jan – 28 jan

### FEBRUARI

1 feb – 4 feb  
8 feb – 11 feb  
15 feb – 18 feb  
22 feb – 25 feb

### MARS

8 mars – 11 mars  
15 mars – 18 mars  
29 mars – 2 april påsk

### APRIL

12 april – 15 april  
19 april – 22 april  
26 april – 29 april

### MAJ

3 maj – 6 maj  
10 maj – 13 maj  
24 maj – 27 maj

### JUNI

6 juni – 10 juni  
14 juni – 17 juni  
21 juni – 24 juni  
28 juni – 1 juli

### JULI

5 juli – 8 juli  
12 juli – 15 juli  
19 juli – 22 juli  
26 juli – 29 juli

### AUGUSTI

2 aug – 5 aug  
9 aug – 12 aug  
16 aug – 19 aug  
23 aug – 26 aug

### SEPTEMBER

6 aug – 9 sep  
13 sep – 16 sep  
20 sep – 23 sep  
27 sep – 30 sep

### OKTOBER

4 okt – 7 okt  
11 okt – 14 okt  
18 okt – 21 okt

### NOVEMBER

1 nov – 4 nov  
8 nov – 11 nov  
15 nov – 18 nov

### DECEMBER

6 dec – 9 dec  
13 dec – 16 dec  
20 dec – 26 dec  
29 dec – 6 jan 2018

Årets övriga dagar är reserverade för styrelsearbete. Eventuella ändringar anslås alltid på anslagstavlor i trapphusen. Bokningslista för 2019 distribueras i september 2018.

## BETALNING FÖR GÄSTLÄGENHETEN

- Rummet kostar 275:-/natt år 2017 och höjs 2018 till 300:-/natt
- Hyran för gästlägenheten kommer på din hyresavi.
- Avbokning av gästrummet ska göras senast två dagar innan gästens beräknade ankomst. Avbokas rummet senare, eller inte alls, faktureras avgiften för första natten.
- Följs inte städreglerna debiteras du en extra avgift om 1000:-.



Med hänsyn till allergiker får inga päddjur av någon art eller fåglar vistas i gästrummet vid något tillfälle.

## FUNDERAR DU PÅ STYRELSEARBETE?



Har du kunskaper som kan vara tillgodo för föreningen och har tid, lust och ett brinnande intresse för att hålla vårt q-märkta hus i gott skick, kan du anmäla ditt intresse för styrelsearbete till valberedningens Berit Sjövall i trappa C.



### Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl  
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.  
Redaktion: Styrelsen brf Saltsjöbaden