



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



september 2018

Denna långa heta, sommar tycks vissa dagar gå till vila, medan den allt emellanåt ännu låter solens strålar strila över rygg och nacke som en påminnelse om att det finns ljusglimtar också då höstmörkret lurar i varje vrå. Utöver hoppet om fortsatt sensommarsol, vill vi också tro att planerade höstprojekt inte stöter på motgångar av någon som helst art utan kan färdigställas så som beräknat.

ENTRÉDÖRRAR/KÄLLARGRINDAR

Vi har tagit del av de klagomål som gäller entrédörrarna till trapphusen. Dörrarna är vårt skalskydd och ska förstås vara i bra skick. Tro inte att vi struntar i det!

Att få dörrarna renoverade är däremot lättare sagt än gjort, då husets q-märkning kräver att dörrarna återställs i ursprungligt skick. Att inom skilda arbetsområden hitta yrkesskickliga hantverkare som respekterar det och samtidigt anser det mödan värt i jämförelse med andra större projekt har inte varit det lättaste.

De vi nu förhandlar med har kompetens och vilja att återställa dörrarna i ett skick som stadsantikvarien och vi accepterar. Samtidigt fixas också källargrindarna. Tyvärr kan vi inte lova utan bara hoppas att allt blir klart i höst. Tills dess får vi alla dela ansvaret för att dörrarna går i lås.



Septemberluft och septemberdag, du samlat all sommarens fröjd, dess skönhet, dess färgprakt och solskensglans.

*Diktstrof: Erik Axel Karlfeldt
foto: Lisa Lindahl*

INOMHUSKLIMATET

Efter lång tid och stora investeringar i tid och pengar kunde SIMAB äntligen konstatera att det inte någonstans fanns köks- eller badrumsfläktar monterade i lägenheternas frånluftventiler. Självdragsprincipen fungerade därmed som avsett vilket innebar, att Malmö kommun godkände fastigheten avseende vårt inomhusklimat. Men säg den glädje som varar för länge. Trots ett absolut förbud har vi nu indikationer på att det finns återinstallerade fläktar. Det påverkar inomhusklimatet, ljudet är mycket störande för grannarna och inte minst ställer det föreningen i en pinsamt genant position inför myndigheterna. Var så vänlig och ta bort fläktarna nu!

RÄDDNINGSVÄGAR

Arbetet med ny räddningsväg på västra sidan och breddning av räddningsvägen på entrésidan startar i mitten av oktober och ska vara klart före nyår. Under hösten startar också arbetet med att enligt föreläggande från Räddningstjänsten förstora räddningssluckorna mellan balkongerna på plan 9. Berörda bostadsrätthavare kommer att kontaktas för mer information i god tid.

Nyplantering och upprustning av utemiljön på västra sidan påbörjas då det våras.



info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se
Användarnamn: huset
Lösenord: se separat info



Sopnedkassen

Det är inte många hus som har kvar lyxen att ha sopnedkast. För att kunna behålla dem måste vi sköta sopheringen ordentligt. Det gäller inte bara vad vi slänger utan hur. I sopnedkassen får vi kasta allt som inte går att sortera i soprummets olika kärl. Men, allt måste paketeras mycket väl – inte minst använda blöjor som självklart inte under några omständigheter får kastas utan emballage. **Stäng alltid luckan ordentligt.** Halvöppna luckor transporterar soplukten upp i trapphusen och så vill ingen ha det.

Hissarna

Det slarvas med att stänga gallergrinden så väl som den yttre dörren till hissen. Sådan nonchalans är absolut oacceptabel då den drabbar alla medlemmar som är helt beroende av att åka hiss, plus alla de som helt enkelt bara vill slippa gå. Öppna inte heller hissdörren förrän hissen står helt stilla. Den kan annars stanna så att det blir stort avstånd mellan hissgolv och trappans golv, vilket kan orsaka helt onödiga fallskador.

Legionella

Under oktober kommer det att tas nya stickprov för att kontrollera förekomsten, eller förhoppningsvis avsaknaden av legionellabakterier. Berörda medlemmar kommer att kontaktas i god tid innan provtagaren behöver tillträde till lägenheterna. Hittills har vi klarat oss från att ha legionella i hela systemet, medan några lägenheter varit drabbade. Följ expertrådet att spola i kranarna, byta duschslang och duschhuvud cirka vartannat år och alltid ta goda vänner eller grannar till hjälp att spola om du är bortrest mer än fjorton dagar.

Containerer för grovsopor

Varje vår har vi en container ute vid Ola Hanssonsgatan där alla i huset får lov att slänga grovsopor, det vill säga allt som inte kan sorteras i soprummet. Detta är en kostnad för föreningen, men det är billigare än att under året låta Sekant köra grovsopor till tippen som några få felaktigt ställer i soprummet. Förvara dina grovsopor i ditt eget förråd tills containern är på plats eller åk iväg till närmsta sopstation och släng det, tack!

Nytt Sopkärl

Då färre har dagstidningar och fler och fler avser sig reklam i brevlådan, tas ett av de tre kärlen för tidningar bort. I stället kommer ytterligare ett kärl för pappersförpackningar, som tycks vara ett växande inslag i soprummet. Kom ihåg att kartonger och andra förpackningar ska plattas ut innan de slängs i sopkärlen. Att kasta kuvert bland tidningarna förstör hela återvinningsprocessen. Sluta med det, tack! Kasta dem i den svarta sopsäcken.



Cigarettfimpar

Det har varit incidenter med cigarettfimpar som har kastats ut från någon balkong eller fönster och hamnat på underliggande balkong och bränt hål i textilier. Det hade kunnat gå mycket illa och det är förstås inte acceptabelt att göra så. Kommer gäster eller hantverkare som vill röka på balkongen, måste de få säkra ställen att släcka fimparna på.



Byt & Sälj

I källaren utanför mangelrummet finns en liten anslagstavla. Där kan du sätta upp en lapp om du vill sälja, köpa eller byta något. Du kan också efterlysa till exempel originaldetaljer inför en renovering, eller något du behöver låna för en fest. Bredvid finns en bokhylla där det är stor omsättning på alla slags böcker. Ibland hamnar också en del lite krimskrams och ”bra –att- ha- saker” som verkar försvinna som om det vore Bermudatriangeln. Trevligt tycker vi i styrelsen så länge det inte ställs några grovsopor där i hopp om att någon annan ska förbarma sig. Den byteshandeln får ta fart då containern kommer på plats till våren.

Eldningsförbud

Den 1 oktober häver Malmö kommun eldningsförbudet. Vill du sätta en brasa ska du helst använda briketter och för övrigt följa husets eldningsregler. Att ha en så kallad ”gasolbrasa” som får bränsle från en gastub är helt otillåtet.



Blomsterlökar

Det händer att man får en blomsteruppsättning i present. Eller så köper man själv några vackra lökväxter då det närmar sig jul och påsk. Efter samtal med vår trädgårdsmästare, har vi kommit fram till att många av dessa lökar nog går till spillo. Vill du förlänga livet på dina lökväxter och se dem blomma igen – fast då utomhus – har vi satt en korg i soprummet där du kan lägga dem. Trädgårdsmästaren kommer att ta hand om dem efterhand och sätta dem där hon och styrelsen anser att det vore bra med en och annan blomma att njuta av framöver.



Påminnelse behörighetsbevis

Det rivs, borras, hamras och installeras i en omfattning och på ett sätt som föranledde styrelsen att i april ta beslut om behörighetsbevis. Den medlem som ska bygga om, renovera eller installera någon ny vitvara ansvarar för att detta bevis lämnas till styrelsen innan något arbete inom el och VVS påbörjas. Detta är en förstärkning av det interna bygglovet.



Comhem

Då bredbandet rasade ihop för några medlemmar, var det tekniker från ComHem och fixade felet. Deras besök resulterade också i ett löfte om att de ska byta ut ytterligare några gamla komponenter under hösten och på så sätt få lite ”bättre fart i kablarna”, som de sa. Låt oss hoppas att de håller sitt löfte. Styrelsen kan i alla fall lova att vi ska påminna dem.

Svar Direkt

Styrelsen finns på plats i styrelserummet i B trappan, för dig som har frågor och åsikter. Du är välkommen:

13/9 18:00 - 19:00
11/10 18:00 - 19:00
15/11 18:00 - 19:00



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



september 2018

BOKNING AV GÄSTLÄGENHETEN

Vill du boka gästlägenheten skall du kontakta Jan Jorde på telefon 0702 - 94 32 88 eller via mail jan@jorde.se



DAGAR DU KAN BOKA JANUARI – DECEMBER 2019

JANUARI

29/12 -18 – 6 jan
10 jan – 13 jan
17 jan – 20 jan
24 jan – 27 jan

FEBRUARI

7 feb – 10 feb
14 feb – 17 feb
21 feb – 24 feb

MARS

7 mars – 10 mars
14 mars – 17 mars
21 mars – 24 mars

APRIL

4 april – 7 april
11 april – 14 april
18 april – 22 april (påsk)

MAJ

1 maj – 5 maj
9 maj – 12 maj
23 maj – 26 maj
30 maj – 2 juni

JUNI

6 juni – 9 juni
13 juni – 16 juni
20 juni – 23 juni
27 juni – 30 juni

JULI

4 juli – 7 juli
11 juli – 14 juli
18 juli – 21 juli
25 juli – 28 juli

AUGUSTI

1 aug – 4 aug
8 aug – 11 aug
15 aug – 18 aug
22 aug – 25 aug

SEPTEMBER

29 aug – 1 sep
12 sep – 15 sep
19 sep – 22 sep
26 sep – 29 sep

OKTOBER

3 okt – 6 okt
10 okt – 13 okt
17 okt – 20 okt
24 okt – 27 okt

NOVEMBER

31 okt – 3 nov
7 nov – 10 nov
14 nov – 17 nov

DECEMBER

5 dec – 8 dec
12 dec – 15 dec
19 dec – 26 dec
28 dec – 6 jan 2020

Årets övriga dagar är reserverade för styrelsearbete. Eventuella ändringar anslås alltid på anslagstavlor i trapphusen. Bokningslista för 2020 distribueras i september 2019.

BETALNING FÖR GÄSTLÄGENHETEN

- Rummet kostar 300:-/natt
- Hyran för gästlägenheten kommer på din månadsavi.
- Avbokning av gästrummet ska göras senast två dagar innan gästens beräknade ankomst. Avbokas rummet senare, eller inte alls, faktureras avgiften för första natten.
- Följs inte städreglerna debiteras du en extra avgift om 1000:-



Med hänsyn till allergiker får inga päsdjur av någon art eller fåglar vistas i gästrummet vid något tillfälle.

*Vi önskar er alla en riktigt
mysig höst!*
Styrelsen

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl

Layout: Lisa Lindahl

Redaktörer: Hela styrelsen