



Saltsjöbladet

Information från styrelsen

mars 2016



ELDNINGSFÖRBUD

Från den 1 april till och med den 30 september är det enligt Malmö stads miljöföreskrifter otillåtet att trivselelda.

Föreningens beslut om eldningsförbud per den 2 februari kan därför tidigast hävas den 1 oktober. Och varför reserverar vi oss med att säga tidigast?

Under sommaren skall fastighetens tak utrustas med takbrygga för att hantverkare ska få vistas där vid sotning och reparationsarbeten.

Då takbryggan är på plats, skall samtliga skorstenar inspekteras av expertis, som därefter ska föreslå vilka åtgärder som behövs för att helt ta bort eller minska problemet med att rök tränger ner i skorstenspiporna.

I dagsläget kan vi inte lova att alla pipor hinner åtgärdas till den 1 oktober. Vad vi kan lova är att ge mer och dagsaktuell information om tidsplan och åtgärder då det är dags för årets stämma.

ÅRSMÖTE 19 MAJ

Kallelse inkl. anmälningstalong till den årliga buffén delas ut i skiftet april/maj, men boka gärna in den 19 maj klockan 18 i kalendern redan nu.

OBS! Vill du lämna in en motion, ska den vara styrelsen tillhanda senast den 30 mars.



*Glad såsom fågeln i morgonstunden hälsar jag våren i friska natur'n,
Herman Säterberg*

CONTAINER, STÄDDAG & LOPPIS

Från fredagen den 15 april kommer en container att vara på plats vid Ola Hanssonsgatan till och med söndagen den 17 april.

Lördagen den 16 april har vi tänkt upprepa fjolårets gemensamma städdag i hus och trädgård. Och naturligtvis finns kaffe och bullar som pausfika.

På lördagen ska vi också ha en loppis, där alla kan ta med sig grejor att sälja. Barn och vuxna kan självklart välja mellan att dryga ut sin veckopeng, öka semesterkassan eller lägga intäkterna i en gemensam kassa som skickas till "Läkare utan gränser", som i dessa tider av humanitär nöd kan behöva en extra slant.

VÄRMEPROJEKT

I april påbörjas ett stort och dyrt men helt nödvändigt arbete med byte av värmecentral.

Innan den nya centralen kan installeras, skall det byggas en ny plattform i pannrummet så att systemet är säkrat för eventuellt flera framtida översvämningar likt den vi hade 2014. Det är

först under hösten som medlemmarna kommer att beröras av arbetet, men efter stämmans avslutande kommer vi att ge en kort information om projektet.



info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se

Användarnamn: huset
Lösenord: se.separat info.



Saltsjöbladet

Information från styrelsen

Mars 2016 

ORIGINAL 1943

Till varje lägenhet hörde ursprungligen en liten bok i brunt skinn med guldtryck. I den noterades hyresinbetalningarna som gjordes kontant. Värmekostnaden specificerades i en egen kolumn liksom hur mycket av månads-



Erlagda avgifter.				
År	Månads	Värmekostnaden	Stadskatt	Övrigt
Jan.	/// 30	59 50	170 00	
Febr.	/// 30	59 50	170 00	
Mars	/// 30	59 50	170 00	
April	/// 30	59 50	170 00	
Maj	/// 30	59 50	170 00	
Juni	/// 30		111 50	
Juli	/// 30	90 00	20 77	
Aug.	/// 30		111 50	

Värmekostnaden var hög i juli 1944. Sommaren var enligt SMHI kall i hela Sverige och längst i norr föll snön.

avgiften som var amortering. Boken var också ett viktigt instrument vid lägenhetsöverlåtelser och för de medlemmar som ännu har den kvar, finns möjligheten att följa lägenhetens historia och kanske hitta intressanta detaljer om väder, ägare och ekonomi. Det som inte finns skrivet i boken är försäljningspriserna. Som kuriosa kan nämnas, att andelsvärdet för 78,79 m² var 25 790 kronor och 80 öre då huset var sprillans nytt. Det motsvarar i dagens penningvärde ungefär en halv miljon kronor.



NÄR RINGKLOCKAN ÄR TRASIG



När dörrens ringklocka slutar fungera, kan vi rekommendera dig att kontakta Johnny Larsson på Emil Lundgren AB, telefon 0735 14 34 85. Han är väl förtrogen med vår fastighet.

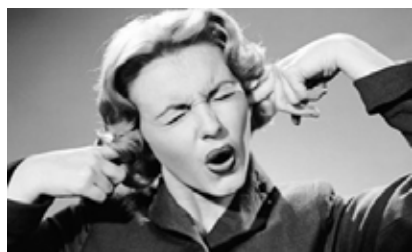
Kan han inte laga din ringklocka och du bestämmer dig för att sätta dit en ny, ska den se ut som originalet. Andra typer av ringklockor accepteras inte.

HÖJD VARMVATTENTEMPERATUR

Den 4 – 8 april höjer vi varmvattentemperaturen igen för att hålla legionellan borta.

Nästa höjning blir den 4 – 8 juli. Det kommer påminnelser i din dörrbrevlåda inför varje tillfälle.

HÄNSYN ALLA DAGAR



Renovering och annat hemmafixande som orsakar störande ljud får endast pågå måndag – fredag klockan 08.00 – 17.00 och lördag 10.00 – 15.00.

På söndagar och helgdagsaftnar är det ingen renovering.

I källarens återvinningsrum får, av hänsyn till kringboende, glas- och metallförpackningar bara kastas klockan 08.00 – 21.00.

BÄTTRE SOPHANTERING

Kontraktet med den entreprenör som varit anlitad för att hämta våra sopkärl på Ola Hanssonsgatan är uppsagt av uppenbara skäl och nytt avtal för ordning och reda är tecknat.

Vi önskar
alla en riktigt
Glad Påsk
Styrelsen



Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: David Rehnö
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.

Redaktör: Gunilla Bergdahl

Grafo Tryck, Malmö 2016