



# Saltsjöbladet

Information från styrelsen



september 2015

## ENKELT ATT FIXA I HÖST

Efter vårens våtrums- och ventilationskontroll fick du i din dörrbrevlåda protokoll från Anticimex och styrelsens besiktning. Gå igenom protokollet och åtgärda de punkter där du fått anmärkning.

Har du inte bytt ut tidigare ägares namn på dörrbrevlådan ska du omgående vända dig till Sekant för att få hjälp med byte.

Är dörrbrevlådans glas trasigt ringer du också Sekant som byter till nytt. Själv kan du damma av din ytterdörr och med mjuk trasa och lite möbelolja få dörren att se fräsch och snygg ut igen.

Fick du i protokollet anmodan om att montera ner otillåtna badrumsfläktar, kan Sekants personal hjälpa dig med det.

Har du köksfläkten kopplad direkt i kökets frånluftsventil är dags att planera för ett byte till kolfilterfläkt, som inte heller den får kopplas till ventilen.

Lägg skydd under kyl/frys och tvätt- och diskmaskin. Och glöm inte att regelbundet rengöra köks- och badrumsventiler och spaltventilerna över fönsterna.

Sen är det bara att pusta ut.

Det är så skönt att göra ingenting och sedan vila efteråt.



*Det går ett träd omkring i regnet, skyndar förbi oss i det skvalande grå.*

*Det har ett ärende. Det hämtar liv ur regnet som en koltrast i en fruktträdgård.*

*Tomas Transtömer*

## NYA & KLARA PROJEKT

### BALKONGERNA

Samtliga balkongfronter är nu utbytta. Det som nu återstår är målning av de balkongräcken som på grund av dåligt väder ännu inte har kunnat åtgärdas.

### EL I STYRELSE-/GÄSTRUMMET

Elen har uppgraderats från 10 A till 16 A så att mer än en eller två elapparater kan vara igång samtidigt som lamporna tänds.

### TAKBRYGGA

För att sotare och andra som behöver utföra arbete på fastighetens tak måste vi, för att följa regelverket, bygga en takbrygga för att de ska få lov att vistas där. Vi hoppas kunna starta projektet under hösten.

### BYTE VÄRMECENTRAL

Förra årets översvämning gick hårt åt vår värmecentral. Tanken på att kunna åtgärda hela värmesystemet nu i höst har skrinlagts, då projektets omfattning kräver mer tid än vad vi räknat med avseende förberedande insatser, genomförande och injustering. Vi återkommer så snart vi kan efter nyår med information om tidsplanen.

### RENOVERINGSMANUAL

Före jul distribueras en renoveringsmanual med info om regler och ansvar vid reparationer.



[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)  
[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)

Användarnamn: huset  
Lösenord: se separat info.



## "ETT GÄSTFRITT HEM ÄR SÄLLAN GÄSTFRITT"\*

Behöver du boka gästlägenheten skall du kontakta Jan Jorde på telefon 0702 94 32 88 eller via mail [jan@jorde.se](mailto:jan@jorde.se)

Skulle det vara Jans telefonsvarare som tar emot ditt samtal, anger du förutom ditt namn också telefonnummer, lägenhetsnummer och de datum du är intresserad av.

Jan kontaktar dig för bekräftelse av din bokning eller med besked om att någon redan bokat de dagar du vill ha.

## DAGAR DU KAN BOKA JANUARI – DECEMBER 2016

### JANUARI

31/12 -15 – 6 jan  
8 jan – 10 jan  
14 jan – 17 jan  
22 jan – 24 jan

### FEBRUARI

4 feb – 7 feb  
11 feb – 14 feb  
18 feb – 21 feb  
25 feb – 28 feb

### MARS

10 mars – 13 mars  
17 mars – 20 mars  
24 mars – 28 mars (påsk)

### APRIL

7 april – 10 april  
14 april – 17 april  
21 april – 24 april  
28 apr – 1 maj

### MAJ

5 maj – 8 maj  
12 maj – 15 maj  
26 maj – 29 maj

### JUNI

2 juni – 5 juni  
9 juni – 12 juni  
16 juni – 19 juni  
23 juni – 26 juni

### JULI

30 juni – 3 juli  
7 juli – 10 juli  
14 juli – 17 juli  
21 juli – 24 juli  
28 juli – 31 juli

### AUGUSTI

4 aug – 7 aug  
11 aug – 14 aug  
18 aug – 21 aug  
25 aug – 28 aug

### SEPTEMBER

2 sep – 4 sep  
8 sep – 11 sep  
15 sep – 18 sep  
22 sep – 25 sep

### OKTOBER

6 okt – 9 okt  
13 okt – 16 okt  
20 okt – 23 okt

### NOVEMBER

3 nov – 6 nov  
10 nov – 13 nov  
17 nov – 20 nov

### DECEMBER

1 dec – 4 dec  
8 dec – 11 dec  
15 dec – 18 dec  
22 dec – 26 dec  
29 dec – 6 jan 2017

*Årets övriga dagar är reserverade för styrelsearbete. Eventuella ändringar anslås alltid på anslagstavlor i trapphusen. Bokningslista för 2017 distribueras i september 2016.*

## BETALNING FÖR GÄSTLÄGENHETEN

- Rummet kostar 275:-/natt år 2016.
- Hyran för gästlägenheten kommer på din hyresavi.
- Rummet skall vara städad och nycklarna återlämnade senast klockan 14.00 på avresedagen.
- Följs inte städreglerna kommer du att debiteras en extra avgift om 1000:-.



\* Rubrikens citat av poeten Stig Johansson

## HELT UPPÅT VÄGGARNA



*Häng upp din eller barnens cykel och parkera så att det mirakulöst nog kan bli mer utrymme i cykelkällaren.*

Trängseln i cykelkällaren kan få den bästa att tappa tålamodet. För att om möjligt skapa mer plats, testar vi nu krokar för upphängning av tvåhjulningarna. Vi hoppas att du som har muskler nog att lyfta din hoj ska använda armstyrkan till att ge cykeln ett lyft. Barncyklar kan parkeras under de upphängda cyklarna och därmed frigörs lite utrymme i nuvarande cykelställ. Eller så gör du tvärt om; häng upp de små barncyklarna och parkera själv under. Huvudsaken är att alla gör likadant.

## ALLTING GÅR MED ELEKTRICITET ...

Den bredare dörren till cykelkällaren har fått mycket beröm, men finesen med dörröppnaren har inte uppfattats av alla. När du ska ut, ska du trycka på knappen som finns till höger om dig. Dörren öppnas då automatiskt. När du ska in, ska du använda den nya låsdosan som monterats bredvid garageporten och vrida nyckeln åt höger.

*Automatisk dörröppnare.*



*Ny låsdosa till cykelkällaren är monterad till höger om garageporten.*



## SJÄLVKLAR SORTERING

När det gäller förpackningar är alla som tillverkar, importerar, fyller eller säljer dem eller förpackade varor ansvariga för att förpackningarna kan samlas in och återvinnas. Detsamma gäller tidningar.

Förpacknings- och Tidningsinsamlingen, FTI, har producenternas uppdrag att se till att förpackningar och tidningar samlas in och återvinns.

En del av finansieringen får FTI in genom att sälja det återvunna materialet, och en del betalas av producenterna genom förpackningsavgifter.

De avgifter vår bostadsrättsförening betalar för sophantering är dels till Sekant och dels till Ragn-Sells. Sekants personal har till uppgift att se till så att sopkärlen finns på gatan då Ragn-Sells, som samarbetar med FTI, tömmer tunnorna.

Och varför ska du veta detta? Jo, din miljöinsats är att sortera rätt så att du inte belastar föreningen med ökade kostnader på grund av slarv, som först Sekants personal och därefter FTIs anställda får rätta till för att hela återvinningskedjan skall fungera. Läs på skyltarna om vad som ska kastas i vilka kärl. Stampa på kartonger och andra förpackningar så att alla får plats med sitt skräp. Sluta kasta stekpannor, dammsugare, uppbyggingsfat och annat som inte hör hemma i vare sig i sopkärlen eller i soprummet. Ingenting annat än vad som går att sortera enligt anvisningar får kastas i soprummet! Grovsopor du inte längre vill ha ska ställas i ditt eget källarförråd i väntan på vårens container, eller så kör du dem till en återvinningsstation.



*Stampa på kartonger och glöm inte att vinboxar ska befrias från den inre plastpåsen innan de kastas här.*



## ORIGINAL 1943

Nej, det är inte helt korrekt att detta är ett original från 1943. Arkitekten David Helldén lämnade sin fina skiss av vårt hus till byggnadsnämnden tidigare än så. Nu finns hans original i stadsarkivets rika samlingar och så har styrelsen en kopia.



## "DEN SOM INTE TAR BORT LUDDET ..."

Det är många illasinnade tankar som dyker upp hos föreningens medlemmar då tvättstugor och torkrum gång efter annan inte har städats. De regler som finns för hur du ska göra efter avslutad tvätt finns uppsatta i tvättstugorna. Ingen annan än du själv ska städa efter dig. Skärpning också då det gäller bokning av tid för tvätt.



"Tvättproppen" ska tas bort från bokningstavlan och flyttas till parkeringstavlan då du är helt klar med tvätten.

Att dubbelboka sig genom att skriva upp sig på reservlistan är inte tillåtet. På reservlistan skriver du bara upp dig då du tar en tid som bokats av någon annan som inte kommit en timme efter starttiden.

Försök komma ihåg att ta bort din bokning när du får annat för dig än att tvätta. Det underlättar för grannar som behöver en tid.

## ALLTID STYRELSENS TILLÅTELSE

*Uthyrning av sin lägenhet via sajten Airbnb har blivit en succé i Sverige. Många svenska bostadsrättsinnehavare har sett möjligheten att hyra ut sin lägenhet till tillfälliga besökare.*

Den liberalisering av andrahandsuthyrning som sedan 1 juli 2014 har stöd i Bostadsrättslagen gäller, enligt ett aktuellt beslut i Hyresnämnden, inte uthyrning som "mer är att likna vid hotellverksamhet av kommersiell natur."

Har du funderingar på att hyra ut, vill vi påminna om att våra regler för andrahandsuthyrning gäller oberoende av om du ska hyra ut en natt eller ett år.

Ansökan hos styrelsen är ett måste och ingen kan flytta in innan du fått ett beviljande.

## HÖJD VARMVATTENTEMPERATUR

För att legionellabakterierna också i fortsättningen ska hålla sig ifrån våra ledningar, kommer varmvattentemperaturen att höjas första veckan i oktober och 2016 de första veckorna i januari, april och juli.

Du kommer att få påminnelser om detta i din dörrbrevlåda, men då det snart är oktober, kan det vara bra att veta redan nu. Legionellabakterier stortrivs i stillastående vatten. Är du bortrest längre tid, bör du därför be någon komma för att en gång i veckan öppna alla varmvattenskranar några minuter.

## EN FRISK HÖSTMACKA



Varva skivade plommon och coctailtomater och lägg dem på en bädd av roquefortost och sallad på mörkt bröd.

## Saltsjöbladet

**Ansvarig utgivare:** David Behaya  
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.

**Redaktör:** Gunilla Bergdahl