



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



juni 2016

NY STYRELSELEDAMOT

På årets stämma valdes Stefan Andersson in i styrelsen som ordinarie ledamot och vi, som har varit med förut, hälsar honom varmt välkommen.

I samma andetag säger vi stort tack till Torkel Frostell, som på egen begäran avstod från att kandidera till ytterligare en styrelseperiod. Torkel har med sin kunskap, humor och arbetsglädje varit styrelsen och därmed föreningen till stor nytta.

Efter konstituerande möte den 1 juni, ser styrelsen ut som följer:

Ordförande

David Behaya
tel. 0736 26 77 49

Vice ordförande

Josefine Hägglund
tel. 0707 55 22 58

Sekreterare

Gunilla Bergdahl
tel. 040 26 84 74/ 0736 30 32 65

Ekonomiansvarig

Bo Algstam
tel. 0760 28 70 12

Ordinarie ledamot

Stefan Andersson
tel. 0730 33 02 81



Suppleant Jan Jorde
tel. 0702 94 32 88

Suppleant Per Goldberg
040 91 24 45/ 0706 70 82 03



Och blommorna är vackra och höet luktar gott och solen är så solig och vatten är så vått

Ur Pippis sommarvisa av Astrid Lindgren

PÅGÅENDE & KLARA PROJEKT

BALKONGERNA

Det har visat sig att de nya balkongpinnarna sväller, utan att ha utrymme för det. Det har på sina ställen resulterat i att någon pinne trängts ut och varit på väg att falla ner.

Vi ber dig vara uppmärksam på fenomenet och om någon pinne är på väg ut, ska du kontakta styrelsen direkt. Snickaren Petras Grivaldas kommer då och åtgärdar problemet.

BYTE AV VÄRMESYSTEMET

Projektet fortskrider helt enligt planerna. I pannrummet är de båda gamla cisternerna bortforslade och en ny är levererad. Plattformen som alla nya komponenter ska stå på för att vi inte ska få vår investering dränkt vid en eventuellt kommande översvämning är färdigbyggd.

Stjernfeldts arbete i våra lägenheter aviseras och fortskrider än så länge helt enligt tidsschemat. Återstående besök i lägenheterna omfattar montering av radiatorventiler, returventiler och luft-nipplar på elementen samt injustering av hela systemet.

Vi kan inget lova, bara hoppas att allt är klart kring midsommar. Nu ser vi tiden an och gläds åt att allt blir bra när detta jätteprojekt så småningom är klart.



info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se

Användarnamn: huset
Lösenord: se.separat info.

Anslagstavlan



Per Goldberg och Lars Sjöström tycks ha mycket att säga varandra.



Vi lovar att det blir fler stolar nästa år så att Tomas Frisberg kan sitta ner och äta med hustrun Perla.

Makarna Jan och Ingrid Adamsson



En vacker dag kommer precis alla att följa städreglerna i tvätt-och torkrum.

Glömsk? Nu kan du slippa parkeringsböter genom att prenumerera på miljöparkeringspåminnelser direkt i telefonen. Kolla <http://www.miljoparkering.se> Det kan löna sig om du brukar glömma vilken dag det är.



Stefan Andersson, nyvald ordinarie ledamot i styrelsen, med hustrun Ulla



Fr.v. Sverker Wadén, Krister Sjövall, Catharina Ahlbeck och Berit Sjövall som alla tycks njuta av mat och prat.

När du möblerar om på norra takterrassen ska du alltid sätta tillbaka borden under tak.
De två längsta ställs på vardera sida om skiljeväggen och det kortare på tvären under det utskjutande taket.

Gemensamma kvällar på norra altanen:
16 juni, 30 juni, 14 juli, 28 juli, 11 aug., 25 aug. & 8 sept
Vi ses!

BADFILOSOFI



Ju längre man ligger i vattnet desto blötare blir man, sa Nalle Puh.



Här ses Sofie Holmqvist, Claes Cloo och Cay T Olsson ta för sig av den uppskattade buffén från "Nian"




Husets nestor, Olof Joëlson, har från vänster sällskap av Maria Werner, mötesordföranden Hélène Johnsson, Inger Magnusson och Lena Lilje,

Sommargäster?

Kontakta Jan Jorde om du vill boka gästlägenheten.
Du når honom på 0702 94 32 88 eller jan@jorde.se

Meddelanden till styrelsen.
Om du skriver meddelanden till styrelsen på annat sätt än mail, ska du alltid lägga det i vår **postbox** i trappa B.
Att lägga meddelanden i styrelsens dörrbrevlåda kan innebära att det vid t ex utlysning eller städning av misstag kommer bort.





LÄGENHETSNUMRERING

Har du tänkt på att det kommit upp en liten lapp överst till höger på karmen till din lägenhetsdörr?



Nja, ja ... jo visst ... men varför ska de sitta där? Och vad är det? har du kanske tänkt.

Svaret är att det är lag på att dörren skall vara märkt med numreringen i lägenhetsförteckningen, som är den första siffran, plus numreringen i det nationella lägenhetsregistret som är de fyra sista siffrorna.

Vi har också valt att behålla föreningens gamla beteckning, dvs den mittersta siffran kombinerad med en bokstav. Det är en både väl inarbetad och charmig kombination väl värd att bevara. Har du frågor kring numreringen är du förstås välkommen att kontakta någon av oss i styrelsen.

FÅR MAN GRILLA PÅ BALKONGEN?

Nej, det får man absolut inte göra. Den som vill grilla med egen grill får göra det på norra takterrassen och då använda el- eller gasgrill. Använder du föreningens grill ska den rengöras när du är klar.

NY FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Föreningens fastighetsförsäkring har under våren flyttats från Moderna försäkringar till Länsförsäkringar och efter förhandlingar är kostnaderna märkbart lägre än tidigare. Den nya försäkringen trädde i kraft den 1 maj 2016 och omfattar också bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Detta till trots ska du behålla din nuvarande bostadsrättsförsäkring tills dess att du får ytterligare information om hur och när du – om du så vill – kan ta del av bostadsrättsavtalet hos Länsförsäkringar

SMHI OM BLÅST OCH FUKTIG VÄDERLEK

I samband med motionen om att få elda utan de restriktioner som föreningen har, väcktes på årsmötet frågan om vad som är hård blåst och fuktig väderlek.

Vi har varit i kontakt med SMHI och fått svar från expertisen.

Uttrycket ”hård blåst” finns exakt definierat inom meteorologin; nämligen 13.9 - 24.4 m/s. Högre vindhastigheter innebär storm.

En annan fråga i detta sammanhang, skriver man från SMHI, är om den hårda blåsten skall avse medelvindhastighet – räknat över 10 minuter – eller byvindhastighet – räknat över ca 3 sekunder. Byvindhastigheten är ofta mycket högre än medelvindhastigheten.

Uttrycket ”fuktig väderlek” finns däremot inte definierat inom meteorologin. Man skulle kunna tänka sig att allt över 90 % relativ fuktighet skulle kunna

kallas ”fuktig väderlek”, men uttrycket är ju egentligen meningslöst att använda i regelsammanställningar eftersom det inte anger några faktiska värden, och därför kan det diskuteras hur länge som helst vad som är ”fuktig väderlek”.

Av SMHIs kloka svar drar vi slutsatsen, att med de regler vi har för att om möjligt undvika obehag för grannarna då man själv eldar, gäller det att titta ut genom fönstret och använda sunda förnuftet i kombination med vanlig hederlig hänsyn då eldningssäsongen tar sin början till hösten.



*Må riktigt gott och njut av sommaren och semesterlivet!
styrelsen*

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: David Behaya
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.

Redaktör: Gunilla Bergdahl