



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



december 2016

NU TINDRAR STJÄRNAN I DET BLÅ ...

Orden inleder en juldikt vars författare med glimten i ögat signerade sina böcker med orden "En hälsning från Lennart Hellsing". Men, hur mycket det än tindrar i "hus och fönster likaså", är det ändå många projekt som är igång och som planeras för det kommande året.

ENTRÉDÖRRAR

Entrédörrarna till våra tre trapphus ska renoveras så att vi inte bara får det snyggt utan främst får ett skalskydd värt namnet.

KÄLLARRENOVERING

För att stärka skalskyddet och också brandskyddet, kommer dörrarna från de tre trapphusen in till källaren att bytas ut.

Dörrarna till elcentralerna, pannrummet och dörren in till tvättavdelningen, byts ut till brandsäkra ståldörrar.

Dörrarna till tvättstugorna, torkrummen och mangelrummet byts ut till nya trädörrar, liksom dörrarna till soprummen.

Samtliga nya dörrar, liksom dörren till soprummet och de källarförrådsdörrar som idag är orange kommer att målas mörkt gröna.

Väggarna målas vita och mellan golv och väggar målas en grå rand, som för ögat uppfattas som en sockel.



"Låt friden komma till envar sen Kalle Anka tystnat har sen klapputdelningen är klar och bara sömnheten är kvar." Lennart Hellsing

TAKARBETEN & SÄKERHET

Som tidigare sagts måste vi ha en takbrygga för att sotare, snöskottare och andra eventuellt behövliga yrkesmän ska få arbeta på taket. Det försenade projektet genomförs under tidig vår. Samtidigt görs förstås också en bedömning av takets skick och eventuella skavanker åtgärdas.



BYTE AV LYKTSTOLPAR

Elanslutningarna är inte säkra, stolparna är rostiga, lamphusen otäta och ja, det är mer ekonomiskt försvarbart att byta till nya än att renovera de gamla.

KOLKÄLLARTAKET

Kolkällartaket (mellan pannrum och garage) är i bedrävligt skick och renoveras våren 2017.

2 % AVGIFTSHÖJNING 1/1 2017

Bostadsrättföreningens kostnader kan delas in i: · driftskostnader, t ex vatten, el och värme · kapitalkostnader, som är ränta på föreningens lån · slitage, dvs avskrivning på byggnader och inventarier och avsättning till yttre underhållsfond.

Visar den årliga genomgången av den tekniska underhållsplänen att kostnaderna ökar, bör avgiften höjas. Inte så att vi tänkt samla på oss ett överskott utan för att använda i verksamheten, eller på sikt amortering av lån. En ökning med 2% för dig som boende, ger föreningen cirka 70 000 kronor per år.



info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se

Användarnamn: huset
Lösenord: se.separat info.

FELANMÄLAN GÖRS ALLTID TILL SEKANT

När en glödlampa slocknat, när det är för kallt hemma, då entrédörren inte går i lås och hissen inte kommer som du vill – kort sagt allt som är trasigt eller i olag ska Sekant informeras om. Du kan felanmäla på deras hemsida sekant.se, eller ringa vaktmästarna direkt på de nummer som finns på anslagstavlor i trapphusen.



DYRT SLARV MED HISSDÖRRARNA

Gallergrindens ljudsignal är tänkt som en påminnelse om att stänga dörren. När detta ignoreras, står hissen stilla och orsakar irritation. Ibland hasar den iväg med slarvigt stängd grind och blir stående mellan våningsplanen. Någon ringer hiss företaget direkt utan att tänka på vad jourtryckningar kostar. Andra gör som man ska och felanmäler hos Sekant som, om de går bet, kontaktar Hiss i Skåne.

Det är svår förstäligt varför slarv av någon ska betalas av andra när det är gratis att stänga hissdörrar och gallergrindar ordentligt. Gör det, är du snäll. Och låt hissen stå på det plan du lämnar den, det spar el.

KEMIKALIEPUMPEN AVSTÄNGD

Efter diskussion med de experter som hittills hjälpt oss med legionellabekämpningen, fattade styrelsen beslut om att stänga av tillförseln av kemikalier den sista november. Vi fortsätter med den höjning av vattentemperaturen nattetid, som vi informerat om i början av november. Nya mätningar görs före jul. Vi vill påminna om vikten av att du kontinuerligt ska fortsätta spola i alla dina kranar och be någon hjälpa dig om du är bortrest mer än två veckor.



OBS! OM VÄRMEN

Täcker du för termostaten med elementskydd, gardiner, möbler eller annat, känner den av en högre temperatur än vad det är i rummet. Elementet stängs då av och du får lägre temperatur än vad du ställt in.



Låt alltid spaltventilerna vara öppna så att luft och värme kan cirkulera i lägenheten. Behöver du vädra så gör det snabbt istället för att ha fönstret på glänt länge.



MILJÖFÖRVALTNINGEN INFORMERAR

”Fåglar kan skapa problem för de boende i en fastighet, bland annat genom att de smutsar ner. Miljöförvaltningen vill därför påminna om att det är förbjudet att kasta eller lägga ut fågelmat på ett sådant sätt att det kan påverka människors hälsa och miljön. Överbliven mat kan dessutom locka skadedjur, som exempelvis råttor, till fastigheten.”*

Mot bakgrund av Miljöförvaltningens ord, ber vi er att inte lägga ut bröd, äpple och annat ätbart i rabatter och buskage. Småfåglarna är nöjda om du hänger upp till exempel en talgboll att hacka på.

NU RÄCKER DET!

Naturligtvis förstår vi att det inte är någon medlem som ständigt slänger fimpar från fönster och balkonger ner i rabatterna och på entréplattorna, men vi vill be er alla att informera hantverkare och andra besökare, att så vill ingen i vår förening ha det.



HELGERNAS & VINTERNS TRIVSELBRASOR

Innan takbryggan är på plats, kan inte heller skorstenarna modifieras så att vi ytterligare kan minimera risken för att grannarna får in rök från den brasa du njuter av. I stället ber vi dig följa våra eldningsregler för att i möjligaste mån skapa trivsel för alla.

Innan du börjar, ska du stänga av köksfläkten och öppna ett fönster på glänt för att få bästa drag i skorstenen. Öppna spjället fullt. Ö på vredet betyder Öppet. Värm upp skorstenen ett par minuter genom att föra upp en brinnande tidning eller en tänd braskubb i skorstenen. Elda med helt torr ved och helst med braskubbar. När det regnar, är fuktig väderlek eller blåser hårt är det bäst att inte elda alls.



Nä, jag somnar aldrig ifrån stearinljusen



Tomten, som så många andra, borde inte lita på sig själv utan skaffa batteridrivna juleljus. Och så bör han och alla andra kolla sina brandvarnare.

De kan rädda liv i den händelse det börjar brinna för att någon – inte du förstås – har somnat ifrån ljusen eller helt enkelt bara glömt dem.

OM DET SOM BLIR ÖVER

Alla fina julklappspapper kastas i sopkärnen som är avsedda för pappförpackningar. Glöm inte att stampa på alla kartonger. Band och snören av alla sorter ska kastas i den soptunna som finns i soprummet.

Och tänk om alla kunde ge ett nyårslofte om att alltid sortera soporna efter vad som står på skyltarna över varje sopkärl. Det vore väl bra.



NYÅRSAFTON PÅ TAKTERRASSERNA

När ett otal raketer lyser upp natthimlen över Malmö och Köpenhamn, hoppas vi att många traditionsenligt skålar in det nya året med grannar, släkt och vänner på terrasserna.



Vill du skjuta upp egna raketer, får du göra det från någon av våra gräsmattor. Det enda som smäller på terrasserna är champagnekorkar.

NYA STYRELSETOMTAR?

Är du intresserad av att ta plats i styrelsen nästa mandatperiod, ska du kontakta Berit Sjövall, trappa C, som är sammankallande i valberedningen.

Du kan också prata med någon av oss i sittande styrelse. Kontaktuppgifterna finns på anslagstavlor i trapphusen.

NÄR DEN GLADA JULEN ÄR HELT SLUT

När granen tycks ha tappat lusten för fler myskvällar och julkalas, ska den kastas på gräsmattan vid husgaveln mot Ola Hanssongatan. Granen ska då vara helt plundrad på ljus och alla sorters pynt. Alla granbarr den lämnar efter sig i trapphuset sopar du bort på i ett svep innan det är dags att pusta ut och drömma om ljusare tider. Jo, det kommer en vår och med den en nyanlagd rabatt som ska slå ut i full blom. Och så fågelkvitter, förstås.





BOKNING AV GÄSTLÄGENHETEN

Vill du boka gästlägenheten skall du kontakta Jan Jorde på telefon 0702 94 32 88 eller via mail jan@jorde.se



DAGAR DU KAN BOKA JANUARI – DECEMBER 2017

JANUARI

29 dec -16 – 6 jan
12 jan – 15 jan
19 jan – 22 jan
26 jan – 29 jan

FEBRUARI

2 feb – 5 feb
9 feb – 12 feb
16 feb – 19 feb
23 feb – 26 feb

MARS

9 mars – 12 mars
16 mars – 19 mars
23 mars – 26 mars

APRIL

6 april – 9 april
13 april – 17 april påsk
20 april – 23 april
27 apr – 1 maj

MAJ

4 maj – 7 maj
11 maj – 14 maj
25 maj – 28 maj

JUNI

1 juni – 6 juni
8 juni – 11 juni
15 juni – 18 juni
22 juni – 25 juni

JULI

29 juni – 2 juli
6 juli – 9 juli
13 juli – 16 juli
20 juli – 23 juli
27 juli – 30 juli

AUGUSTI

3 aug – 6 aug
10 aug – 13 aug
17 aug – 20 aug
24 aug – 27 aug

SEPTEMBER

31 aug – 3 sep
7 sep – 10 sep
14 sep – 17 sep
21 sep – 24 sep

OKTOBER

5 okt – 8 okt
12 okt – 15 okt
19 okt – 22 okt

NOVEMBER

2 nov – 5 nov
9 nov – 12 nov
16 nov – 19 nov

DECEMBER

7 dec – 10 dec
14 dec – 17 dec
21 dec – 26 dec
28 dec – 7 jan 2018

Årets övriga dagar är reserverade för styrelsearbete. Eventuella ändringar anslås alltid på anslagstavlor i trapphusen. Bokningslista för 2018 distribueras i september 2017.



Vi säger tack för i år och önskar alla riktigt trivsamma helgdagar och 2017 som blir vad var och en hoppas på. Styrelsen

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: David Behaya
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.
Redaktör: Gunilla Bergdahl

God Jul & Gott Nytt År

