



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



mars 2017

TÄR DET INTE SLUT NÅNGÅNG ?

Ibland hörs det en viss skepsis i rösten på den frågeställare som undrar om det inte är slut med olika hantverkarens närvaro i huset snart.

Svaret är nej! Att se till så att vår fastighet är i sådant skick, att den kan vara attraktiv i många decennier framöver kräver en del åtgärder i stort och smått. Inte bara för medlemmarnas välbefinnande och trivsel, utan också för att vi ska leva upp till de krav som ställs på oss av Räddningstjänst Syd, Miljöförvaltningen och SIMAB.

På tal om SIMAB är det snart dags för dem att undersöka vårt inomhusklimat och ventilation.

OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL

SIMAB, det vill säga sotarna, har aviserat att det är dags för brandskyddskontroll och sotning av våra eldstäder.

Då vi haft en del svåråtkomliga problem med kallras, blir det också en obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Åtgärderna genomförs de två sista veckorna i april och du kommer att få separat information i din dörrbrevlåda om när sotarna behöver tillträde till just din lägenhet.

Nycklar kan lämnas till styrelsen om du inte kan vara hemma.



” Det är våren, ja det är våren, som har kommit tillbaka igen ... ”

Jules Sylvain & Sten Hage

TAKARBETEN & SÄKERHET

Takbryggan är på plats, vilket gör att sotare, plåtslagare, eventuella snöröjare och andra hantverkare tryggt kan utföra sina jobb i alla väder.

KÄLLARRENOVERING

Så snyggt och fräscht det blev! Plus förstås att vi nu lever upp till de krav Räddningstjänst Syd ställt på oss avseende avskilda så kallade brandceller. Med de nya brandsäkra dörrarna till tvättavdelningen, elcentralerna, pannrummet och förstås dörrarna mellan trapphus och källgång är det tryggare nu om olyckan skulle vara framme.

BRANDSÄKERHET

Vi utreder just nu hur vi ska tillmötesgå kraven på rökgasluckor i trapphusen och brandväg på gräset vid Roslins väg.

DAGS IGEN FÖR ELDNINGSFÖRBUD

Trivseldning i din öppna spis är enligt Malmö stads lokala miljöföreskrifter inte tillåtet från och med 1 maj till och med den 30 september.

Skriv in i kalendern ÅRSSTÄMMAN

För att inte missa årets stämma, kan du redan nu skriva in den 23 maj klockan 18 i kalendern. Kallelese kommer separat.

MOTIONER

Motioner till stämma ska skriftligen lämnas till styrelsen senast fredagen den 31 mars.



info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se

Användarnamn: huset
Lösenord: se separat info.

.... KOMMIT IGEN OCH MED DEN KÄRLEKEN



Nu sprätter han omkring igen, fasanhanen, som med ny vårkostym och i rasande tempo sätter kurs över våra gräsmattor för att imponera på de än så länge måttligt imponerade gråbruna honorna. Hellre gömmer de sig än blandar sig med den sprätten som, så snart de hittat en bra viloplats, kommer rusande och bjuder till dans med sitt karakteristiskt bullriga kacklande kaak-paak, kaak-paak

Och visst ... han är ju stilig ... och det är ju vår, tänker töserna. Så det blir som det kan bli en natt i ett buskage, för att nu travertera en populär Svensktoppslåt om Köpenhamn. Med all sannolikhet resulterar deras möte i en normalstor kull om tio kycklingar. Och har den sprätten charmat mer än en höna, har vi en del att se fram emot.

Men, fasanerna ska inte matas vare sig nu eller senare. De äter en varierad föda bestående av olika växtdelar, frön av ogräsarter och smådjur. De små kycklingarna är helt beroende av animalisk föda som till exempel små insekter.

Det rara gräsandsparet, som så troget kommer till oss, klarar också de sin egen mathållning.

De äter främst vattenväxter, insekter och kräftdjur för att hålla sig i form både före och efter vårens väntade tillökningar.



Skräp på norra altanen mars 2017

Dagens ord AKTSAM

ak`tsam adj. ~t ~ma ORDLED: akt-samm-are

• som handlar på ett sätt som är avsett att undvika att skada särskilt konkreta företeelser (rädd, varlig, varsam): vara aktsam om vår gemensamma egendom; han är alltid extra aktsam med de nya gröna dörrarna; hon hade lärt sig att vara aktsam om våra rabatter

BET.NYANS: i fråga om mer abstrakt skada: vara aktsam om allas trivsel; KONSTR.: ~ (om el. med ngt el. ngn)

HIST.: sedan 1680.

Källangivelse: Nationalencyklopedin, svensk ordbok nätupplaga, men med av redaktören ändrade exempel.

ALLVARLIGT TALAT – NU MÅSTE VI HJÄLPAS ÅT

Legionärssjuka är en svår lunginflammation som, i värsta fall, kan leda till döden. Infektionen orsakas av de legionellabakterier som förökar sig i stillastående vatten.

Om än alla åtgärder har lett till att legionellan nu är under kontroll, kommer vi framöver att göra nya mätningar och ibland höja vattentemperaturen.



Vi kommer också att dela ut en enkät, där du ska fylla i några frågor om dina resvanor och hur du löser det där med att spola i alla kranar när du är bortrest. Detta för att inget vatten får stå stilla! Ingen vill ju bli sjuk. Än mindre bidra till att någon annan svävar mellan liv och död. Att regelbundet spola vatten är det minsta vi kan göra för varandra.

VÅRSTÄDNING

Vad grejer kan torna upp sig utan att man har en aning om var de kommer ifrån. Och hur kan de få ta plats när de är trasiga, smutsiga och helt utan ens affektionsvärde? För att råda bot på överflödet har vi beställt en container som finns på plats vid Ola Hanssonsgatan från den 7 – 9 april.



På lördagen, den 8 april, har vi tänkt städa lite utomhus och du är förstås välkommen om du vill ta ett tag du också. Det finns kaffe, saft och bulle vare sig man vill hjälpa till eller komma ut och prata lite.



I april levereras två nya bänkar i stället för de andra två som mer påminde om plockepinn än om sittplatser.

- Vad kostar Ölandssten?
- Mellan 400 och 500 spänn m² – plus moms.
- Då ska man vara aktsam om stenarna vid rabatten då?
- Ja, det är väl ingen dum idé.



SNART BLOMMAR LÖKEN!

Nu är det nog inte lång tid kvar, innan vi kan njuta av att de många lökväxterna vid trappa A slår ut i full blom bland nyplanterade Nepeta, Löjtnantshjärtan, Blodormrot och någon sort av lavendel som väntar på värme just där morgonsolen brukar vila en stund på sin väg mot väster.



Visserligen krävs tålmod tills allt nyplanterat når sin fulla potential, men den som väntar på nåt gott



Del av Ulla Molins trädgård i Höganäs.

Skissen till den bågformade rabatt som, mellan trappa A och B, anlades av trädgårdslegenden Ulla Molin har kommit tillrätta och ska nu ligga till grund för en uppfräschning av rabatten. För den trädgårdsintresserade kan vi rekommendera ett besök i Ulla Molins byggnadsminnesförklarade trädgård i Höganäs.

Den forna sandlådan utanför trappa C, kommer att rensas på nuvarande växtlighet som ersätts med rosor, lavendel och vajande prydnadsgräs; ett växtval som överensstämmer med trädgårdsmästare Nersings idéer, då han ursprungligen anlade trädgårdarna häromkring.

BOKNING AV NORRA TAKTERRASSEN

Bokningslistorna sätts upp utanför mangelrummet i april. Som vanligt får man bara göra en bokning åt gången, precis som i tvättstugan. När man haft sin fest går det utmärkt att göra en ny bokning.

Som alltid ska terrassen vara städad senast klockan 09.00 morgonen efter festen. Liksom tidigare kommer våra gemensamma grillkvällar att skrivas in på listan varannan torsdag maj – september.



Den som grillar rengör så klart grillen!



UPP OCH NER OCH MITTEMELLAN

Kan du vara så snäll och öppna hissens gallergrind först när hissen står helt stilla!

Att öppna den för tidigt innebär att hela hisskorgen kan hamna i fel läge. Det skapar irritation hos dem som behöver hissen. Och det kostar pengar att låta reparatören komma hit och fixa till hissen igen.



SOMMARGÄSTER

Information om vilka dagar som det går att boka gästrummet finns på hemsidan, trapphusens anslags-tavlor och i Saltsjöbladet december -16.

SOPSORTERING

Paraplyer, stekjärn, joggingskor och annat som ställs in i soprummet hör alls inte hemma där. Grovsopor ska köras till tippen eller förvaras i de egna källarförråden tills containern är på plats. Hushållssopor ska sorteras efter vad som står på skyltarna ovanför sopkärnen. Svårare än så är det inte att göra rätt på ett sätt som inte åsamkar föreningen onödiga kostnader.



ÄNTLIGEN LJUSNAR DET FÖR CYKLARNA



Alldeles snart kommer cykelstället snett mittemot A-trappan att byggas ut och förbättras med nya ställ som håller hojarna upprätta då det blåser. Markarbetet för utbyggnaden påbörjas i april, i samband med att det ska grävas för att kunna

läggas elledningar till – hör och häpna – de snart levererade nya lyktstolparna med snyggt renoverade lampkronor. Vårlyjus på dagarna och tryggt lampsken på kvällar och nätter året runt. Ibland är det svårt att vara annat än riktigt nöjd och glad.

SKA VI BETALA?

Som svar på de frågor vi fått om huruvida föreningen ska betala för återställandet av den växtlighet som förstörts vid anläggningen av nya fjärrvärmerör, är det glädjande beskedet att vi inte betalar ett öre. Så är det med det.

KOM-I-HÅG

Allt i huset som du ser är träsigt, inte går att öppna, stänga, har ramlat ner eller hakat upp sig ska anmälas till Sekant.



PAPPERSKORGARNA

Vid varje entré har vi en papperskorg som fåglar och kanske också hungriga gnagare har ett gott öga till. Det vore bra om sådant som går att äta – äppelskruttar, hamburgerrester, halvätta korvbröd och annat som blivit över från uteätandet, istället sorteras som matavfall i de ordinarie bruna påsarna.



Vi önskar att alla får en påskhelg som blir precis som var och en hoppas på.

Styrelsen

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: David Behaya
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.
Redaktör: Gunilla Bergdahl