



Saltsjöbladet

Information från styrelsen
december 2018



HAR DET HÄNT NÅ'T

Jo, det har hänt en del sedan vi konstituerade oss efter stämman i maj. Bortser vi ifrån att utemiljön ställts upp-och-ner, är det mest påtagliga installationen av grönt vatten, en ny grill, en ny tvättmaskin, byggfläktar där vatten och fukt trängt sig på, smärre trapphusrenoveringar, legionellprovtagningar, långa styrelsemöten, arbetsmöten och entreprenörskontakter, plus strama tyglar som renderat en rejäl skopa pengar. Tyvärr måste man ju stryka en del från önskelistan då vetskapen om att de stora projektfakturorna strax fyller postboxen och vips är då spargrisen fasligt mager igen.

Dessutom tycks det oavbrutet öppna sig slukhål där slantar för icke anade nödvändigheter försvinner i en blink. Alldeles snart ska till exempel några läckor på de ventilationsstammar som drar med sig överdrivet rustika odörer från avloppen täppas igen. I underhållsplanen har vi också som sig bör tydliggjort vad vi kan förutse måste göras, när det ska ske och ungefär vad kalasen kostar varje år fram till 2036.



FÖRSTA ADVENT

...tänder vi granen och dricker glögg tillsammans på gräsmattan. Vi ses söndagen den 2 december klockan 16. Välkomna allihopa!



HAR DU KOLLAT DIN BRANDVARNARE?

Det är ju så klart viktigt att ha en fungerande brandvarnare hemma, särskilt vid den här tiden på året när det är extra trevligt att omge sig med levande ljus. Men har du koll på att batteriet funkar som det ska? Och att brandvarnaren inte är för gammal?

En brandvarnare ska finnas i varje hushåll, bör inte vara mer än tio år gammal och ska testas då och då så att batterierna verkligen fungerar. Kanske nu på brandvarnardagen den 1 december?



Det blev 60 ton att frakta bort då gräsvallens jord och den därunder raserade muren av ölandssten försvann från nordvästra sidan. I retur fick vi cirka 169 ton sten, ecoraster och jord, som framåt våren ska likna en ordinär gräsmatta, under vilken det döljer sig en av alla instanser godkänd räddningsväg med grindförsedd infart från Limhamnsvägen.



Jo, det var tvunget att såga ner klotlönnarna. Flera av dem hade hindrat framkomligheten och några hade rötter som påverkat dagvattenledningarna på nordvästra gaveln så att vattnet rann in i huset i stället för ut. Med nya ledningar bör vi slippa fler vattenskador i den delen av källaren. Andra dagvattenledningar har visat sig vara igensatta av grus och jord, liksom de brunnar som vid grävningen kommit upp i dagsljus från okända existenser. De är nu filmade, spolade och funktionsdugliga så att fastigheten inte undermineras och likt Atlantis sjunker om än inte i havet så i Öresunds-dammarna. Nåja, inte riktigt så illa men det hade kunnat bli blötare och dyrare om vi inte, om uttrycket tillåts, stämt redan i bäcken. Nyupptäckta fuktskador på södra gaveln ska också åtgärdas.

Ska det då inte finnas några nya träd? Jo, vi har lovat stadsbyggnadskontorets landskapsarkitekt att, med hjälp av trädgårdsentreprenörerna, plantera passande och tålig växtlighet. I diskussionen innefattas också garagetakets utseende.

På entrésidan har gången enligt föreläggande breddats med 45 centimeter, plus en liten hårdgjord gräsyta och förminskad rabatt; allt för att underlätta manövrering av en brandbil. Pålarna som till vardags hindrar infart byts ut, eftersom saknad dränering orsakat sönderrostad låsmekanism. Dock duger de till att flyttas till platsen där soptunnorna ställs inför tömning.

Utöver förändringarna i markplan, är vi också ålagda att åtgärda räddningsvägarna på våning nio, mot Roslins väg, där det kommer att sättas nya mellanväggar med räddningsluckor vars mått motsvarar dagens krav. På entrésidan krävs inte samma åtgärd då brandbilen där kan komma närmare huset och nå upp med stegen. Måtte det aldrig behövas.



LIVSVIKTIG SPOLNING!

I början av november togs elva nya stickprov i jakten på legionellabakterier. Den grundliga kemikaliesaneringen som gjorts tidigare håller fortfarande rent och de flesta av oss kan vara trygga med vårt gemensamma vattensystem (VVS). Men i hälften av de testade badrummen fanns förhöjda värden varav några är rejält höga. Det vi kan se är att det finns legionellabakterier där lägenhetsinnehavaren sällan är hemma. Som tidigare sagts är det av yttersta vikt att man vid frånvaro över två veckor måste ha någon som kommer och spolar i kranarna. Det är viktigt att alla tar ansvar och spolar i sina kranar så att vi blir av med denna farliga bakterie. Byt gärna ut duschhuvud och duschslang minst vartannat år eftersom bakterierna trivs i den biofilm som bildas på insidan. Att dricka vattnet är okej, det är främst inandningen av vattenånga som är skadlig.

De aktuella lägenhetsinnehavarna är informerade och sanering sker inom kort.

ELDA GÄRNA I ÖPPNA SPISEN!

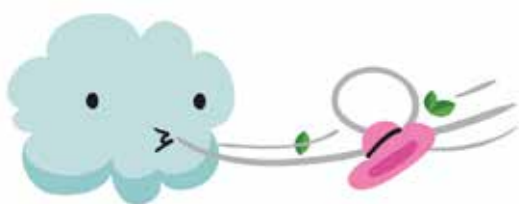
Det är härligt att vi får elda i våra öppna spisar. Men vi vill påminna alla om hur du får en fin brasa, och du och dina grannar samtidigt slipper rök i lägenheterna.

Se till att köksfläkten är stängd och ett fönster eller balkongdörren står på glänt för att få bästa drag i skorstenen. Öppna spjället helt, vredet ska visa ett Ö för öppet. Håll sedan ett brinnande papper upp i skorstenen ett par minuter så den blir uppvärmd. Använd bara helt torr ved eller ännu hellre braskubbar.

När det är fuktigt ute, regnar eller blåser rejält är det bäst att inte elda alls.

NÄR DET VINER RUNT KNUTARNA

Det är underbart att bo här vid havet – men baksidan är kanske ändå blåsten? När höststormarna härjar som värst är det bra att ha sett över balkongen ordentligt. Se till att det inte ligger lösa föremål där, varken som kan blåsa ut över kanten eller rulla runt och väsnas.



VAD SKA GÖRAS HÄRNÄST?

Entrédörrarna till trapphusen är prioritet ett, tillsammans med grindarna till källarplan. Lägenheterna på plan nio har enligt dagens standard för låga balkongräcken och de måste av säkerhetsskäl höjas. Vi söker tillstånd hos Stadsbyggnadskontoret och stadsantikvarien på Malmö Museer. De markliggande balkongerna på plan ett ska renoveras. Trapphusen ser efter oförsiktiga flyttfirmors framfart, allmänt slarv och tidens slitage sjaskiga ut. Hissinteriörerna likadant. Källarfönstren måste underhållas. Och, utöver de oväntade slukhålerna, lever drömmen om nya cykelställ. Det finns en hel del av detta som skulle varit gjort för ett bra tag sedan, men de kostnader som räddningstjänstens förelägganden totalt har dragit med sig har manat till försiktighet med vår goda ekonomi. Men allt finns inom räckhåll och betas av efterhand då det finns högkvalitativa entreprenörer, bra offerter och balanserad ekonomi.



Man måste bara älska den mödan man lagt ner på att göra vredet till spjället så här vackert. Men glöm inte att använda det!

SÅ FELANMÄLER DU RÄTT!

Söndriga glödlampor i trappen, en hiss som inte kommer eller en strulig tvättmaskin – allt som inte fungerar som det ska i huset ska felanmälas till Sekant. Kontaktuppgifterna står på våra anslagstavlor nere i trapphusen.

OCH NÄR JULEN ÄR SLUT

* Julklappspapper återvinns i sopkärlet för pappförpackningar. Snörena kastas i soptunnan. Och var noga med att platta till dina kartonger så allt får plats till kärlen töms!

(OBS! Vi vill samtidigt passa på att påminna om att det nya sopkärlet är för pappförpackningar och inte för tidningar.)

* Granar som julat färdigt kan ni kasta på den lilla gräsmattan vid kortändan av huset mot Ola Hanssonsgatan.

* Tänd gärna massvis med ljus – men glöm inte bort att passa dem noga!

GALGAR

Ett sent men varmt tack till dig som gjort styrelsens jobb och köpt nya galgar till de båda torkrummen. I utbyte mot att du tagit dig tid och besvär, finns det lite gott att hämta om du hör av dig till oss.



Styrelsen har försökt få överblick av allt som kan ha varit föremål för intresse då vi tidigare hade oanat besök i styrelserummet.



Pärmen med fakturakopior var i total oordning, styrelseprotokollen var tilltufsade, någon röstlängd och telefonlista är saknad eller lagd på ett av oss ännu inte funnet ställe och någon av inkommande offerter tycktes kopierad då ett av bladen låg i pappersboxen under kopian.

Om något papper därutöver har mångfaldigats vet vi inte. Datorn var ommöblerad och något av dokumenten, till exempel kölistan till garaget, gick inte att finna.

Dock har vi säkerhetskopior på allt. Vilka dokument som varit av intresse i datorn vet vi ännu inte. Möjligen låter vi någon göra en sökning för att se vilka dokument som öppnats den aktuella perioden. Mest väntar vi nu på polisens besked som kan vara nyckel till att komma vidare. Det är något som obemärkt har tappats eller av obetänksamhet slängts i styrelserummet och som kan knytas till en för oss ännu okänd person. Det vore skönt att få fullt ljus på incidenten och kunna betrakta den som historia.



Vi önskar alla en
God Jul och
ett riktigt
Gott Nytt År!



Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl
Redaktion: Styrelsen



✉ info@saltsjobadenbrf.se
🌐 www.saltsjobadenbrf.se