



# Saltsjöbladet

Information från styrelsen

mars 2019

## ÄNTLIGEN UTELIV



Snart är det dags igen, dags att glädjas åt våra fina takterrasser och njuta av soliga dagar och kvällar med (förmodligen) stans finaste utsikt. Den 15 april finns grillen på norra takaltanen på plats och då finns också bokningslistorna på anslagstavlan utanför mangelrummet i källaren.

Bokningsreglerna är enkla. Du kan bara boka ett tillfälle åt gången och då skriva upp dig minst en dag i förväg. Du får bara boka om ni blir minst åtta personer i sällskapet. Som vanligt kommer våra gemensamma grillkvällar att finnas med på bokningslistan varannan vecka.

*P.S. Glöm inte att det måste vara städlat senast klockan 9 dagen efter fest och att det alltid, bokad tid eller ej, är viktigt att rengöra grillen.*

### VINTERN STÄDAS UT

Nu är det dags för vårstädning igen, och därför har styrelsen beställt en container den 12-14 april för alla medlemmar som vill rensa ut i förråd och skåp. Dessutom passar vi på att ha vår gemensamma städdag i hus och trädgård den 13 april kl 10-14. Fikapaus ingår så klart. Välkomna!

### ÅRSMÖTE 21 MAJ

En kallelse kommer veckorna innan, men skriv gärna in 21 maj kl. 18 i kalendern redan nu. Och du som tänkt skriva en motion – glöm inte att lämna den till styrelsen senast den 31 mars.



## Visst gör det ont...

”Ja nog är det svårt när droppar faller”, skrev Karin Boye i den välkända diktens andra vers.

Utan en enda tanke på diktens djupare innebörd är styrelsen helt överens med henne om, att vatten bortom kontroll ger oss en släng av alla de känslor hon beskriver. Och brista är precis vad det är på väg att göra i de spillvattenledningar som ligger under husets bottenplatta och sträcker sig från gavel till gavel för att frakta ut allt avloppsvatten. Det var en sorglig syn att se filmbeviset på hur rören sedan 1943 har gröpts ur av rost och slitage. På sina ställen står avloppsvattnet stilla i motbjudande polär där rören är urgröpta som mest. Detta måste åtgärdas. Och visst gör det ont när budgeten spricker; en travesti som Boye får ursäkta i sin himmel, men det blir inte billigt. Dessutom innebär åtgärderna att det för alla boende kan bli en omständlig procedur även om man inte ska in i lägenheterna, men hjälps vi alla åt att hålla humöret uppe kommer det att gå bra. Hur vi finansierar projektet, när det är arbetsstart och hur det i praktiken kommer att gå till informerar vi om separat när vi närmar oss arbetsstart.



## Sluteldat för den här gången

Nu träder snart Malmö stads eldningsförbud in, vilket innebär att det är eldningsförbud den 1 april–30 september. Under denna tid kommer styrelsen att föra ytterligare diskussioner med SIMAB och andra ventilationsexperter om hur vi kan komma till rätta med röklukt vi inte vill ha.

Kommen så här långt i texten undrar du förstås varför renoveringen av entrédörrarna inte är påbörjad. Svaret är enkelt: Ytterligare två kunniga smeder avböjde uppdraget. Det som ställer till problemet är dörrkarmarna, som sannolikt kommer att behövas tas bort och nyproduceras. Med den manövern kan den vackra vita sandstenen vid entréerna komma att förstöras, men inget är omöjligt att återställa och fler duktiga smeder är på ingång.

Med nya karmar krävs också nyproducerade dörrar för att allt ska passa perfekt. De måste göras exakt likadana som nuvarande dörrar eftersom stadsbyggnadskontoret och stadsantikvarien inte godkänner något annat. Allt kommer att bli mycket fint om än dyrare än väntat.

Det är med slukhål det måste kalkyleras då huset är gammalt, men det ska nog gå att få ordning på det mesta tills det är dags att fira vår stabila förenings 80-årsdag om några år.

## Stundande våtrumsvärdning

I våra försäkringsavtal finns en klausul om att Anticimex gör en regelbunden besiktning av samtliga lägenheters alla våtutrymmen. Senast gjordes detta 2015 och vi har nu varskotts om att det snart är dags igen. Vi återkommer så snart vi kan med information om denna, för alla, obligatoriska besiktning.

## Blomsterlökar

Det händer att man får en blomsteruppsättning i present. Eller så köper man själv några vackra lökväxter då det närmar sig jul och påsk. Efter samtal med vår trädgårdsmästare har vi kommit fram till att många av dessa lökar nog går till spillo. Vill du förlänga livet på dina lökväxter och se dem blomma igen – fast då utomhus – har vi satt en låda vid vasken i källaren mitt emot B-trappan där du kan lägga dem. Trädgårdsmästaren kommer att ta hand om dem efterhand och sätta dem där hon och styrelsen anser att det vore bra med en och annan blomma att njuta av framöver.



## Ett säkrare förråd

En medlem upptäckte p.g.a glömska hur oskyddat hans källarförråd var om tjuvar skulle vara framme. Efter att ha lyckats glömma nycklarna inne i förrådet och sedan stänga igen hänglåset stod han där med lång näsa. Han fick låna en stjärnskruvmejsel av grannen, och på mindre än en minut hade han skruvat av ena bygeln på låset och kunde hämta nycklarna. **En minut!** Han tipsar alla om att skaffa beslag med en tvärlå (se bilden!) där skruvarna är dolda. ”Har man dessutom ett bra hänglås har man skaffat sig ett skydd värt namnet,” menar han och tillägger att ”Gör du detta har jag ett tips till att inte glömma nycklar i förrådet, för då blir det besvärligt!”



*Ett lås av det här slaget gör det svårare för tjuven att ta sig in. Bäst är så klart att inte förvara något värdefullt i förråden. Och att tänka på vem vi släpper in i huset, så klart!*



## Kära grannar!

Lägg inte din önskade post ovanför postboxarna, utan släng dem i återvinningen i stället. Dels har Räddningstjänsten meddelat att inget brännbart får ligga löst i allmänna utrymmen, dels finns det ju ingen annan som plockar upp det åt oss. Håll våra utrymmen så snygga som möjligt – det är trivsammast för alla!



*Ingen kan väl undgå det typiska värtecknet av den skönsjungande koltrasten.*





## Öppet hus

Vi har öppet hus i styrelserummet den 11/4. Kom om du har frågor, förslag eller bara vill prata en liten stund. Våning 1 i trappa B. Välkommen!

## Ovisst svar

Vem som kan ha tagit sig in i styrelserummet och stökat till i datorn och någon pärm är outrett. Det bevis på intrång vi lämnade till polisen kan knytas till ett kontokort, men kan av någon annan än ägaren ha tappats i rummet. Polisen har därför lagt ner ärendet och vi lägger incidenten till handlingarna.

## Bättre ventilation

Vi har fått rådet att informera alla om, att förutom att alltid ha spaltventilerna öppna, ska helst också badrumsdörren och dörren till gästtoan stå lite på glänt. Vid reoveringar av inomhusmiljön rekommenderas också att sätta ett galler i badrumsdörrens nedre del. På det sättet kan luften cirkulera även om dörren är stängd. Detta underlättar för den fukt som lägrar sig efter bad och dusch att lättare torka upp.

## Råttor

Vi vill informera om att det är förbjudet att kasta eller lägga ut fågelmat på ett sådant sätt att det kommer mycket fåglar. Överbliven mat kan också locka skadedjur, som till exempel råttor, till fastigheten.

## Weekendbesök?

Ska du ta emot moster och kusiner, barnbarn eller goda vänner är du alltid välkommen att boka gästrummet. All information om vilka dagar du kan hyra finns på anslagstavlan i varje trapphus.

## När vädret tillåter

Ge inte upp hoppet om en gräsmatta som döljer räddningsvägens trista ecoraster. Så snart trädgårdsanläggaren bedömer att vädret är tillräckligt gynnsamt, läggs det på ny jord och gräsfrö. Samtidigt görs samma sak på entrésidan utmed den breddade gången.



## Saltsjöbladet

Redaktion: Styrelsen

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl



✉ [info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)

🌐 [www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)