



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



juni 2019

STYRELSE 2019/20

Ordförande

Gunilla Bergdahl
tel. 0736 30 32 65

Vice ordförande

Margaretha Brattgård
tel. 0733 80 01 12

Sekreterare

Hanna Lindkvist
tel. 0728 89 62 41

Ekonomiansvarig

Stefan Rubenson
tel. 0707 47 19 56

Ordinarie ledamot

Kalle Hellgren
tel. 0706 82 73 87

Suppleant Louise Goldberg

tel. 0725 06 04 01

Suppleant Agneta Knutsson

tel. 0701 80 72 96

STORT TACK

Till årets stämma den 21 maj hade Pernilla Björnör-Hydén och Lisa Lindahl meddelat, att de tyvärr såg sig nödsakade att på grund av tidsbrist avgå från styrelsen ett år för tidigt.

För suppleanten Peter Ollén hade däremot mandatet gått ut liksom för Jan Jorde som genom åren varit både vice ordförande och suppleant och därmed har bidragit med mycket kunskap och oräknelig tid.

Innerligt tack till er alla fyra.



"Sommaren är kort det mesta regnar bort, men nu är den här så ta för dig; solen skiner idag"

Tomas Ledin

VÄRT ATT VETA OM ANTICIMEX

Årets besiktning av samtliga våtutrymmen gick smidigt och snabbt – om än de vid rapport blandade ihop några lägenheters protokoll. Det är nu tillrättat och först om tre år är det dags för Anticimex att komma tillbaka.

Varför görs denna besiktning? Föreningen har vad som kan kallas en trygghetsförsäkring hos Anticimex. Den omfattar våtrumsbesiktning av samtliga lägenheter vart tredje år i förebyggande syfte, det vill säga risk för vattenläckage kan upptäckas i tid och åtgärder kan vidtas. Skulle det trots allt bli en vattenskada, ska du anmäla den till ditt ordinarie försäkringsbolag för bostadsrättsförsäkringen. Det kan vara Länsförsäkringar, som styrelsen valt, eller ett bolag som du själv föredrar. Om du får ersättning från försäkringsbolaget men måste betala självrisk, kan du få ersättning från Anticimex för självriskbeloppet upp till 6000 kronor. Detta förutsätter att de anmärkningar de haft vid besiktningen bevisligen är tillrättade innan skadan uppkommit.

Var uppmärksam på de punkter Anticimex kontrollerat vid besiktningen och åtgärda det som inte godkännts. Upptäcker du själv framöver något annat, till exempel spruckna kakelfogar, kan du ringa dem direkt för en kostnadsfri riskbedömning. Det sparar både pengar och besvär.

info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se
Användarnamn: huset
Lösenord: se separat info.

Sol i hjärtat och sol i sinnet

För första gången på ett oräkneligt antal år, dolde sig solen i det täta, kyliga dis som omgav alla sprudlande glada medlemmar som njöt av årets buffé efter stämman. Maten var utomordentligt god, vinet gott och skratten många. Med andra ord en härlig kväll där vi alla bjöd varandra värme som kom inifrån.



Foto: Lisa Lindahl



BOKA TAKTERRASSEN FÖR PRIVAT FEST



Vare sig du ska ha tårtkalas, grillparty eller buffé, ska du ha minst åtta gäster i sällskapet, för att kunna boka terrassen.

Du bokar på listan som finns vid mangelrummet och kan, liksom då det gäller tider för tvätt, bara boka en gång i taget. Den som bokat terrassen har den för privat sammankomst och andra medlemmar har då inte tillträde – såvida den som bokat inte medger detta. På tider som inte är bokade får man samsas om utrymmet. Södra altanen går inte att boka och är alltså alltid öppen för alla.

Morgonen efter kvällen före

När du haft egen fest på terrassen ska det morgonen efter vara städlat och klart senast klockan 09.00.

Grillen ska vara riktigt rengjord så att den inte som ifjol fattar eld, då reglererna nonchalerats och kvarlämnat fett fungerade som tändvätska. Det får helt enkelt betraktas som livsfarligt slarv.

Allt som är framplockat från det yttre förrådet ställs förstås tillbaka och av det som spillts syns inte ett spår. De tre stora tunga träborden ska, om du flyttat på dem, placeras som på bilden med det kortaste på tvären längst fram under det utskjutande taket.



Sätt alltid borden så här innan du lämnar terrassen.

SOMMARGÄSTER

Kanske är det dags att ta emot moster från öster, barnbarnen från norr, kusinerna från ofta glömda avkrokar och de efterlängtrade vännerna från när och fjärran.

Dagar du kan boka finns på anslagstavlor i trapphusen. Bokar gör du hos Louise Goldberg, som har telefonnummer 0725 06 04 01 och e-post louise.goldberg@comhem.se.



Var får man grilla?

Det är bara tillåtet att grilla på föreningens grill på norra takaltanen. Att grilla på balkongerna, södra altanen eller på gräsmattorna är ingenting man ska bry sig om oberoende av vilken typ av grill som används. Dessa regler har funnits sedan länge och har sitt upphov i säkerhet och hänsyn till grannarna.

TORSDAGKVÄLLAR PÅ NORRA TAKTERRASSEN

Varannan torsdag är det gemensamma grannkvällar på norra terrassen. Någon kommer ensam, några i sällskap med vänner och familj och stämningen är alltid god.

Ta med något att äta och skölja ner det med och känn dig välkommen upp för att häpna över himlavalvets skiftningar då solen sjunker i horisonten, eller njut av molnformationernas blygrå drama och förstås den goda grannsämjan.



13 juni, 27 juni,
11 juli, 25 juli,
8 aug,
22 aug,
5 sept



Sommarrepris om balkongliv

Tänk på att ha fat under dina krukor så att inte grannarna blir nerstänkta av vatten trots att solen skiner. De egna favoritprogrammen på radio eller bästa musikmixen får avnjutas i lurar så att andra kan få välja själva. Sandiga badhanddukar och dammiga sängkläder som ska vädras får inte skakas över balkongräcket eller bli hängande där likt ett lösfotat storsegel i svag bris.



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



juni 2019

BÄTTRE ATT TALA MED VARANDRA

Det är inte rimligt att styrelsens information som berör alla medlemmar både ofta och ibland rivs sönder, plockas bort och används som noteringsunderlag för frågor och kommentarer av några enskilda medlemmar som hittills uttryckt avvikande uppfattning än den styrelsen aviserat.

Att som nu senast med våld ta sig in i en av trapphusens låsta anslagstavlor för att där plocka bort information får betraktas som skadegörelse; åverkan som kostar alla medlemmar pengar att laga. Vi ser gärna att alla medlemmar som har åsikter och synpunkter hör av sig via telefon, e-post eller vanligt brev i vår postbox. Det går också bra att komma till de ”öppna hus” vi har vid några tillfällen. Vad som helst utom fortsatt klottrande och förstörelse.



VÄLKOMMEN Den 15



Den 15 augusti och 17 oktober är du välkommen till styrelserummet klockan 18 – 19.

Vi ska då försöka svara direkt på de frågor och funderingar du har och lyckas inte det, tar vi reda på svaren. Enklaste sättet att nå styrelsen är annars att skicka e-post, men du kan förstås också ringa till oss på de nummer som finns på anslagstavlorna.

Lördag – söndag, aftnar och röda dagar är det tacksamt om du bara ringer i händelse av akuta, allvarliga problem. Övriga dagar kl. 09 – 19.

Observera att all felanmälan sker till Sekant och deras nummer finns på anslagstavlorna.

INBROTT

Det har varit inbrott på vinden och en uteliggare under trappan i uppgång A.

Vi måste hjälpas åt med att dra igen entrédörrarna om de kärvar. Om än det är obekvämt, ber vi er att *inte* sätta någon tråkloss i vindsdörrarna då ni går mellan till exempel takterrass och trapphus vid kalas. Det är att öppna vinden för tjuvarna.

SPOLTEC AVISERAR AVSTÄNGNING

Arbetet med att bygga ett parallellt avloppssystem i källaren fortskrider. Arbetsledaren på Spoltec har förhandsinformerat oss om, att det vid några tillfällen framöver måste in i A- och E-lägenheterna. Detta eftersom avloppsstammarna till dessa lägenheter finns i hisschakten och de når dem inte där, utan bara från lägenheterna. Avisering kommer till berörda.

Må gott i sommar!
Styrelsen



PROTOKOLLET

Protokollet från årets stämma finns på anslagstavlan vid mangelrummet fram till den 15 juli.



P.S.

Ett sent men stort tack till vår mångårige internrevisor Christer Sjövall som valde att avgå på årets stämma.

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.
Redaktörer: Hela styrelsen