



Saltsjöbladet

Information från styrelsen

september 2019



AVGIFTEN HÖJS 2%

Någon nanosekund kan tanken om ett hus utan underhållsbehov fläktas förbi med ironsikt flin i släptåg. Och där står man, häpet stirrande i skyn likt ett barn som ser sin vackra ballong stiga mot evigheten. Kvar i verkligheten finns vår underhållsplan som nu sträcker sig till 2038. Plus förstås offerterna på de projekt som ska ta sin början ganska omgående och vara klara före års-skiftet. Icke att förglömma kan de många skavanker och kompletteringar som oförhoppandes dyker upp negligeras, liksom inte heller underleverantörers höjningar för de tjänster och material föreningen kontrakterats. Allt kräver reda pengar. Styrelsen har därför enhälligt beslutat, att från och med den 1 januari 2020 höja månadsavgifterna med 2%.

Garagehyrorna för bil är inte berörda, medan MC-platserna kommer att höjas till samma nivå som för bilplatserna.



Se sid 2



“Hösten är den andra våren när varje löv är en blomma.”

Albert Camus

RENOVERING MARKBALKONGER & ENTRÉDÖRRAR

Med hänvisning till detaljplanen Ä4535 och de varsamhetsbestämmelser som är lagt på fastigheten har den ett skydd motsvarande q-märkning i enlighet med 8 kap 13 och 17 §§ plan- och bygglagen. Fastigheten ingår inom riksintresse för kulturmiljövård samt inom område som i Malmö stads översiktsplan är utpekad av kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö.

Med detta som bakgrund, menar bygglovsarkitekten på Stadsbyggnadskontoret, att det inte kan sägas vad man får och inte får göra med byggnaden, men de ändringar som görs på huset ska vara enligt detaljplanens bestämmelser och får inte förvanska byggnaden utan ska ta tillvara på byggnadens karaktärsdrag, arkitektoniska och kulturhistoriska värden.

Utifrån detta kommer markbalkongerna, med start under september, att få en behövlig renovering med nya fronter, liksom nu i plåt, och nya balkongräcken som i sin utformning helt överensstämmer med husets övriga. Samma renoveringsregler gäller för trapphusens entrédörrar, där vi i skrivande stund ännu inte fått ett startdatum. Åtgärden är mycket angelägen, men vi måste tills det är gjort hjälpas åt med att se till så att dörrarna stängs.

info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se
Användarnamn: huset
Lösenord: se separat info.

Avloppsrören är som nya

Nu är våra avloppsrör under husplattan i det närmaste som nya. Det har de kunnat bli med hjälp av Spoltecs kunniga personal, som från början av sommaren och fram till nu har jobbat med projektet.

Det började med att de byggde upp ett parallellt avloppssystem för att vi skulle slippa ha ”bajamajor” och duschtält på gården. Efter det borrades hål lite varstans i golv och väggar för att smidigt komma åt där de skulle in med kameror och utrustning för att relina med strumpmetoden; enkelt sagt byggs det upp nya rör inuti de gamla som läckte. Och nu, efter en slutlig sanering av källargolven, ska det mesta snart vara som vanligt i källarens alla utrymmen.



”Strumpan förs in och blåses upp inuti det gamla röret, stelnar och blir som ett nytt rör.”

Slarv och nonchalans kostade 91 250 kronor extra.

Under detta miljonprojekts snart nittio dagar har Spoltecs personal utöver det jobb de är här för, ägnat i snitt cirka två timmar varje dag inklusive lördagar, söndagar och hela midsommarhelgen åt att rensa systemet på bomullspads, våtservetter, tamponger och allt annat skröfs som under inga omständigheter får spolas ut i toaletten. Det är vad VA-Syd bestämt och de reglerna gäller *alltid* i detta som i andra hus – oberoende av reliningprojekt. Men, vår information om detta, våra tillsägelser och påminnelser har negligerats och nonchaleras på ett sätt som resulterat i en nota på 91 250 kronor extra inkl. moms. för extra arbetstid och förstörd utrustning. Där försvann välbehövliga slantar rakt ut i avloppet, kan man säga. Så ska vi väl ändå inte ha det.



Varje dag har de föremål som orsakat maskinhaveri och översvämningar fotografertas.

Hälsning från VA-Syd

I toaletten ska det bara hamna vad som kommer ur kroppen och toalettpapper. Övriga föremål som slängs i toaletten fastnar i våra pumpstationer eller reningsgaller på väg till avloppsreningsverken, och kan ställa till stora problem och stopp. En bra idé är att ha en sophink på toaletten, för bland annat våtservetter, sanitetsprodukter, tops och bomullstussar.

Några exempel på föremål som vi inte vill ha i toaletten:

- våtservetter (våtservetter tvinnar ihop sig till långa rep som kan fastna i avlopp och pumpstationer)
- sanitetsprodukter (bindor, blöjor och tamponger)
- bomullspads
- pappershanddukar
- tops



Vad händer nu?

Spoltec kommer att ta sig an dagvattenledningen som löper utmed garagetaket vid räddningsvägen. Där är nu tilltäppt på ställen som ska vara öppna och sannolikt en läcka där det absolut ska vara tätt. De gamla dagvattenledningarna som löper nere i garaget utmed taket, byts ut mot nya i plast. Det är de rören som tar emot dagvatten från bland annat de markliggande balkongernas golvbrunnar och tar det vidare ut till kommunens system via vår ledning. Brunnen i garaget byts och smörgropen kommer att plomberas.

SKUGGOR ÖVER SOMMAREN

Vår förra grill på norra takaltanen brann upp. Den nya har nog varit snubblande nära att fatta eld i de digra fettlager och gamla matrester som lämnas kvar efter användning. Inte heller har det varit trevligt med nerkletade hiss- och altangolv efter festerna. Uppkastningar som inte torkats upp, droppspår i trapporna som om Hans och Greta lagt spår för att hitta hem. Kom gärna med förslag på hur vi gör för att alla, ensamma eller i sällskap, ska kunna komma till rena och fina takaltaner då lusten faller på eller då det är bokad

FYRBENTA VÄNNER ÄR ALLTID KOPPLADE

Nu har vi så många, trevliga och söta hundar i huset att det är dags för trivselregler. Inom föreningens tomtgränser ska hundarna alltid vara kopplade, liksom i trapphus, hiss och på andra ställen inne i fastigheten. Precis som förr ska hundar av hänsyn till bland annat allergier aldrig vistas i tvättstugorna och inte heller i styrelserummet, som ju används som gästrum. Alla behov uträttas förstås hundarna utanför tomtgränserna. För övrigt gäller förstås Malmö stads hundstadga.



Fria räddningsvägar



Gången på entrésidan ska, på grund av att det också är en räddningsväg, hållas fri från cyklar av alla slag. Inte heller ska trapphusen enligt Räddningstjänst Syd användas som förvaringsplats åt barnvagnar, skor, dörmattor eller annat som kan vara i vägen vid en räddningsaktion.

Trivseldning

Den 31 september häver Malmö Stad säsongens förbud för trivseldning. Ta fasta på ordet trivsel; inte bara för dig som eldar utan tänk också på de grannar som inte vill ha någon lukt av eldning. Så kallt att det behövs en rejäl brasa blir det aldrig, utan elda varsamt och för gemytet. Läs *alltid* huses eldningsregler innan du börjar. Är du osäker fråga styrelsen. Om någon granne blir störd, ska brasan falna direkt.



NU TYSTNAR HISSDÖRREN



Den ilska signal i hissen som hittills aviserat att gallergrinden inte är stängd, kommer på prov att tystna fram till årsskiftet.

Anledningen är, att vi haft en person som fastnat i hissen och då gallergrinden hoppat ur sitt läge, blev det en timmes ljudtortyr innan hjälpen var på plats. Var och en får faktiskt se till att stänga både gallergrind och glasdörr ordentligt ändå, så att hissen alltid fungerar.



BOKNING AV GÄSTLÄGENHETEN JANUARI – DECEMBER 2020

Vill du boka gästlägenheten skall du kontakta
Louise Goldberg, 0725 06 04 01 eller
louise.goldberg@comhem.se



JANUARI

29/12 -19 – 6 jan
9 jan – 12 jan
16 jan – 19 jan
23 jan – 26 jan

FEBRUARI

6 feb – 9 feb
13 feb – 16 feb
20 feb – 23 feb
27 feb – 1 mars

MARS

5 mars – 8 mars
12 mars – 15 mars
19 mars – 22 mars

APRIL

9 april – 13 april (påsk)
16 april – 19 april
23 april – 26 april

MAJ

30 april – 3 maj
7 maj – 10 maj
14 maj – 17 maj
20 maj – 24 maj

JUNI

4 juni – 7 juni
10 juni – 14 juni
17 juni – 21 juni
24 juni – 28 juni

JULI

1 juli – 5 juli
8 juli – 12 juli
15 juli – 19 juli
22 juli – 26 juli
29 juli – 2 aug

AUGUSTI

6 aug – 9 aug
13 aug – 16 aug
20 aug – 23 aug
27 aug – 30 aug

SEPTEMBER

3 sep – 6 sep
10 sep – 13 sep
17 sep – 20 sep
24 sep – 27 sep

OKTOBER

1 okt – 4 okt
8 okt – 11 okt
15 okt – 18 okt
22 okt – 25 okt
29 okt – 1 nov

NOVEMBER

5 nov – 8 nov
12 nov – 15 nov
19 nov – 22 nov
26 nov – 29 nov

DECEMBER

3 dec – 6 dec
10 dec – 13 dec
17 dec – 20 dec
22 dec – 27 dec
29 dec – 6 jan 2021

Årets övriga dagar är reserverade för styrelsearbete. Eventuella ändringar anslås alltid på anslagstavlorna i trapphusen. Bokningslista för 2021 distribueras i september 2020.

VÄLKOMMEN MED FRÅGOR OCH SYNPUNKTER

Den 17 oktober är dags för "Öppet Hus" igen och du är välkommen till styrelserummet med frågor och funderingar klockan 18 – 19.

Vårens datum aviseras på anslagstavlorna i december. Du kan förstås också skicka mail till styrelsen precis när som helst, eller ringa oss på de nummer som finns på anslagstavlorna. Lördag – söndag, aftnar och röda dagar är det tacksamt om du bara ringer i händelse av akuta, allvarliga problem. Övriga dagar kl. 09 – 19.



SITTA I STYRELSEN?

I maj 2020 är det dags att välja styrelse igen. Har du, i kombination med stort intresse för vår vackra fastighet, möjlighet att lösgöra tid, ta projektansvar, sinne för ekonomiskt ansvar, kan skriva protokoll och öppna post eller någon annan kompetens du vill bidra med, ska du prata med styrelsen eller valberedningen.

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.

Redaktörer: Hela styrelsen