



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



december 2019

GJORT & OJORT

”En flod, en forsande ström är tiden. Knappt har något dykt upp förrän det sköljts bort och annat blivit synligt som i sin tur sköljs bort.” Man skulle kunna tro att det är styrelsen som sammanfattar husets underhållsplan, men det är den romerske kejsaren Marcus Aurelius Anonius, som redan under sin levnad åren 121 till 180 förstod hur det ligger till. Det finns alltid att göra i ett hus från 1943.

Årets största investering var, som vi tidigare informerat om, relining av de avloppsrör som ligger under husplattan, rensning eller utbyte av dagvattenledningar, några brunnsbyten i allmänna utrymmen och plombering av smörjgropen i garaget. Vi tackar för ert tålamod under den proceduren.

Vad hände med reovering av entrédörrarna och markliggande balkonger som skulle vara klara före jul? Ytterligare en smed som sagt sig vilja göra vid dörarna drog sig ur. Ny kontakt är knuten och hoppfull.

Smeden som var tänkt att göra nya räcken på de markliggande balkongerna, ska söka ny plåtslagare som når våra kvalitetskrav. Ja, visst det är bedrövt att inget ännu blivit gjort, men vi ser fram emot ett nytt produktivt år med yrkesskickliga smeder och plåtslagare.



”Låt oss ta en paus, lämna vardagslivets kaos
Sitta ner och känna frid och tro på en ljusare tid”

Axel Lindeberg

NYA VÄXTER & PLANTERINGAR

I hörnet Limhamnsvägen/Roslins väg har det planterats tre bergtallar. Det är en sorts tall som i likhet med den gamla stora tallen vid Ola Hanssonsgatan inte växer sig spikrak mot himlen utan knotigt och oant breder ut sig i olika väderstreck. Bergstallen är mycket tålig mot de vindar som in drar in från havet, vilket är en förutsättning för att klara av att stå i det hörnet.

På hitsidan om grinden, alltså närmare huset, ska nuvarande doftschersmin kompletteras med ytterligare buskar

varvat med en sorts syren som inte bara får betraktas som hela områdets doftsignatur, utan som också går i blom två gånger per säsong.



Räddningsvägen har äntligen börjat likna en gräsmatta och med lite tur blir det en vinter som far varsamt fram med den. På garagetaket är det däremot en sorglig syn. Det som en gång var en fin gräsmatta har utvecklats till en ogräsdjungel som har fått mer än en trädgårdsmästare att lyfta ett ögonbryn.

Vår budget jämförs med trädgårdskonsulternas idéer om vad som kan göras, men först är det balkongreovering, därefter bortforsling av gammal jord och ogräs följt av förstärkt eller nytt tätskikt innan det blir nystart värdig en fastighet som vår.



info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se

Användarnamn: huset
Lösenord: se separat info.



Bokning av tvättstugan

Lika viktigt som det är att boka tvätttid med hjälp av den låsbara kolven som ska sättas på den gula tavlan, lika viktigt är att *ta bort tvättproppen* då allt är tvättat, torkat och tvättrum och torkrum är städade enligt trivselreglerna.

Om någon bokar med tvättproppen men inte finner sig inom en timme efter starttid, går det att överta tiden genom att boka sig på listan för outnyttjade tider. Skriv namn, lägenhetsnummer, datum och klockslag. Tänk på att det är outnyttjad tid som bokas där – inte extra tid utöver vad som bokats med tvättproppen.

- **Hvornor lukker man elevatordørene?**
- **Hvergang?**

Ja, Perikles må ursäkta, men varje gång är det enda sätt som också duger då det gäller att stänga båda hissörrarna ordentligt. Försöket med att ta bort varningssignalen då hissens gallergrind lämnats öppen har fallit väl ut, så vi fortsätter med att ha det så om än det någon gång har slarvats och ställt till bekymmer för de medlemmar som då alls inte kommer vare sig upp eller ner via sitt eget trapphus. Vi hoppas att alla hjälps åt med att informera gäster och hantverkare om vikten av att stänga både gallergrinden och glasdörren ordentligt då hissen lämnas. Hvergang!

Vid fel på hissen klockan 07.00 – 16.00 på vardagar, är det *alltid* Sekant som ska kontaktas.

Andra dagar och tider är det Hiss i Skåne som får fixa felet. Det är dyrt, så vi ber er att kolla om det bara är en slarvigt stängd dörr som orsakar felet innan ni ringer jouren. En sådan bagatell har flera gånger förut kostat föreningen flera tusen onödiga kronor.



Året-runt-gåta



Varför kastas grovsopor i förpackningskärnen så att grannarna får betala Sekant timpeng + 500:- tippavgift?

Julgåtor

1. När kommer december före november?
2. Vilken grönsak är skidklädd?
3. Vem har aldrig klätt sig trots att den är gammal?
4. Vad har roten upp och toppen ner och växer bara när det är kallt?
5. Hur många dagar tar det för ett adventsljus att brinna ner?
6. Hur kan man bära vatten i en hink som läcker utan att en droppe rinner ut?



Nytt avtal om snöröjning

Nu har vi ändrat i snöröjningsavtalet så, att då flingorna yr kallar vi ut alla arbetsföra kvinnor och män i obestämd ålder för att skotta.

Nä, förstås inte. Som vanligt kommer Sekant att med ”miljövänligt grus” se till så att det inte blir halt på gångvägarna. Tyvärr drar det in småsten om man inte borstar av skorna, men det är ändå mer miljövänligt än salt som förstör sandstenen i trapphusen. Behövs det, tar de fram skovlarna mellan 07.00 – 16.00 på vardagar.

Skulle makterna för omväxlings skull vräka ner snö över oss kvällar, nätter och helger, har vi ett avtal med ett företag som med max två timmars fördröjning kommer och tar bort allt som hindrar vår framkomlighet kring huset.

Julbrasan

Vi påminner om att *alltid* läsa hustes eldningsregler innan brasan tänds. Tänk på att inte elda som vore lägenheten en igloo, utan lägg in en och annan vedklubb för trivsels skull. Eldar du med ved ska den vara snustorr, men vi rekommenderar braskubbar.

Får du in rök i din lägehet då någon annan eldar är det ett bra tips att ringa på hos grannarna i hela trapphuset, tills den som eldar är lokaliserad och kan låta brasan falna.



På tal om värme - tips om årets julklapp

Det finns medlemmar som har byggt om sina kök på ett sätt som gör att elementet är dolt. Det blir ungefär samma effekt som på de ställen där det finns elementskydd; värmen blir sämre. Elementets termostat tycker att det är 21 grader där bakom skåp eller skydd och stänger av. Precis som då till exempel en soffa eller en gardin är framför elementets termostat, alltså. Därutöver försvåras eller omöjliggörs kontroll av huruvida elementet läcker. Styrelsen rekommenderar därför att inbyggda element ska förses med vattenlarm. Det är ungefär som ett brandlarm men fungerar istället på vatten. Det visar snabbt små läckage och förebygger effektivt vattenskador. Mer än var tredje läckageskada inträffar i kök, de flesta i diskbänkskåpet, men också på andra ställen där rören sitter dolda. Larmet kan köpas på försäkringsbolag, på välsorterade varuhus eller butiker för någon hundralapp. Bästa julklappen för en trygg tillvaro.

Nyårsskål på takaltanerna

Det är en härlig tradition det där med att ensamfirare, klungor av mostrar och kusiner liksom kompisgäng och vänkretsar tar med sig gott humör och något gott att skåla i upp till husets takaltaner då nyårsklockorna slår tolv och himlen exploderar av nyårsraketer. Inte uppskjutna från altanerna förstås. Där är det bara champagnekorkarna som tillåts smälla. Raketerna skjuts från markplan och stiger mot höjden till grannarnas jubel. Det är bara att ta på jackan och komma upp. Väl mött!





HUSETS YNGSTA



Det här är lilla Lo Westerlind som kom till världen den 13/10 i år. Vi hälsar Lo varmt välkommen till livet och bifogar ett grattis till mamma Paulina och pappa Arvid i trappa B.



Nä, något CV behövs inte för att bli invald i styrelsen, men då det i maj är dags för stämma igen, kan det vara bra att redan nu prata med sittande styrelse och/eller valberedningen om du har intresse.

Har du, i kombination med stort intresse för vår vackra fastighet, möjlighet att lösgöra tid, ta projektansvar och sinne för ekonomiskt ansvar, är det utmärkt. Kan du skriva protokoll och öppna post eller har någon annan kompetens du vill bidra med, är det tacksamt om du hör av dig. Valberedningen och sittande styrelse kan berätta mer.

OCH SÅ ÄR DET DAGS FÖR ALLA JULBÖCKER

Det är ju inte bara önskelistan med nyutkomna böcker att längta efter. Tankarna går också till de sönderlästa favoriterna som "Julfritt" av John Grisham, "En röd liten fågel" av Fannie Flagg, Asrtrid Lindgrens "Jul i Bullerbyn" och Aino Trosells lövtunna essä "Nyårsnatt". Plus alla andra, förstås. Du kan väl sätta en lapp med din julfavorit på anslagstavlan vid bokbytarhyllan. Bra tips om böcker kan aldrig bli för många.



SPARA GÄRNA PÅ JULLÖKARNA

Då julgrupperna gjort sitt, är vi glada om du lägger lökarna i lådan vid vasken i källargången. De får då nytt liv i våra rabatter och kan glädja många framöver.



*Juletid, stilla ro och frid
Sätt gärna upp en lapp i trappan om
tomtarna ska kasta loss efter klockan 22.00*

Med stort tack för det förtroende vi tagit del av under året, önskar vi er alla en trivsamt julhelg och ett riktigt bra 2020.

styrelsen

Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: Gunilla Bergdahl
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.

Redaktörer: Hela styrelsen

