



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



mars 2020

NU HAR DET HÄNT IGEN

Det är svårt att tro sina öron när det sprakar i porttelefonen och någon sent om kvällen ska sälja el.

Än märkligare blir det, när någon av alla oss boende har tryckt på öppna-knappen.

Det spelar ingen roll om det är el, jultidningar, frälsning eller garanterade lottvinster som erbjuds. Försäljare och andra okända ska inte komma in i trapphusen och, som nu senast, skapa otrygghet genom idogt ringande på dörarna för att övergå till bankande hos de som bad dem gå.



Porttelefonen ska användas för att släppa in kända besökare, som förstås alla är informerade om att inte samtidigt släppa in någon de aldrig sett förut – även om det är en boende som blir förbaskad över att få dörren i ansiktet. Huvudsaken är, att vi som bor i huset kan känna oss övertygade om att ingen obehörig släpps in av fri vilja.



*“Nu grönskar det i dalens famn, nu doftar äng och lid.
Kom med, kom med på vandringsfärd i vårens glada tid!”* Evelyn Lindström

JO, VISST LÄCKER GARAGETAKET

Det blir nu tredje året i rad som det krävs stora ekonomiska insatser för att få husets alla delar att motsvara de förväntningar vi och myndigheterna har på vårt vackra funkishus.

Under år 2018 var det räddningsvägen. Förra året relining av avloppsrören under husplattan och just som vi stod i startgroparna för att starta renoveringen av markbalkongerna, upptäcktes dräneringsproblem på garagetaket (o-)gräsmatta. Ett elände som ställt till det så illa att innertaket i garaget är blött.

Men, ingenting är omöjligt att åtgärda och arbetet har redan startat med provisoriskt skydd av garagets innertak så att inga bilar kommer till skada.

På det följer ingrepp i garagetakets exteriör, följt av återställande av innertaket* och så förstås de mycket efterlängtade renoveringarna av markbalkongerna. Som rosen på tårtan blir det anläggning av ny gräsmatta och växtlighet på garagetaket.

Vi förstår att det kan låta som en evighet innan allt är klart, men det finns inget annat sätt att angripa detta än i rätt ordning, kompletterat med en stor portion tålamod.

**Garageägarna kommer att varskos i god tid i den händelse bilarna vid tillfälle behöver flyttas ut.*

info@saltsjobadenbrf.se
www.saltsjobadenbrf.se
Användarnamn: huset
Lösenord: se separat info.

Ingen rekommendabel flyttfirma

Malmö Flyttjänst AB har vid flera tillfällen trotsat regeln att inte köra in på entrésidan. Nu har de gjort det igen och på ett tråkigt sätt bemött en av våra boendes berättigade tillsägelse, kompletterat med verbalt torftiga uttryck vid styrelsens tillrättavisande.

Den medlem som senast anlidade dem har konstaterat, att de inte gjort vad de blivit ombedda utan trotsat instruktioner, skrapat trapphusväggar och annat som föranleder en rättslig tvist.

Vilken flyttfirma du som boende anlitar kan styrelsen inte lägga sig i, men vi kan i alla fall inte rekommendera detta företag som öppet trotsar husets regler och betar sig oprofessionellt.



Bara räddningsfordon får köra på entrésidan.

Kom-i-håg



Det är trivsammast för alla om tvättstugornas och torkrummens trivselregler efterföljs, så att ingen ska behöva börja sitt tvättpass med att städa. Visst kan vi väl alla fixa det.

Malmö stad om eldningsförbud

”Öppna spisar, braskaminer, kakelugnar och liknande får endast användas för så kallad trivseleldning och då endast mellan 1 oktober – 31 mars.”

Med andra ord är det alltså alldeles snart dags att låta trivselbrasorna falna för denna säsongen och inte ens fundera på någon förrän efter den 1 oktober.



Rengör spaltventilerna

Spaltventilerna, dvs tilluftsventilerna i fönstrens övre karm, ska för att vara effektiva rengöras lite då och då. De måste då skruvas ur sina fästen för rengöring. Kan du inte fixa det själv, kan du be Sekant. Ha alltid spaltventilerna öppna för god ventilation.

Entrédörrarna

Sedan smederna fixade entrédörrarna är det snart dags för Örestads Måleri att ta sig an dem.



Vad målarna väntar på är minst femton grader stabil utetemperatur utan väntat regn, så att de kan utföra uppdraget här på plats.

Tänk så fint det ska bli!

Diskmaskins-slang

Om du vid Anticimex besiktning fick påpekande om att du inte hade slangen till diskmaskinen fastsatt, vill vi påminna dig om att göra det.

Det är viktigt vid försäkringsärendet om något händer.



Spännande hörna



Det är jättetrevligt att bokbytarhyllan tycks vara så populär! Det är ständig omsättning av ett mycket varierat utbud av böcker.

Tyvänn används inte anslagstavlan lika flitigt. Tanken är, att om du som här på bilden har en kaffekokare som du vill bli av med, ska det finnas en lapp om det på anslagstavlan. Liksom om den överst balanserande muggen som, likt tidigare glas, kan ramla ner och ställa till elände för barn och förbipasserande hundar.

Vi ser fram emot att det blir många lappar på anslagstavlan i stället för grejor på fel ställe.



Skriv in tid och datum i kalendern redan nu, så du inte missar årsmötet. Inom stadgeenlig tid kommer kallelsen i din dörrbrevlåda. Som vanligt avslutar vi med buffé på takaltanen.

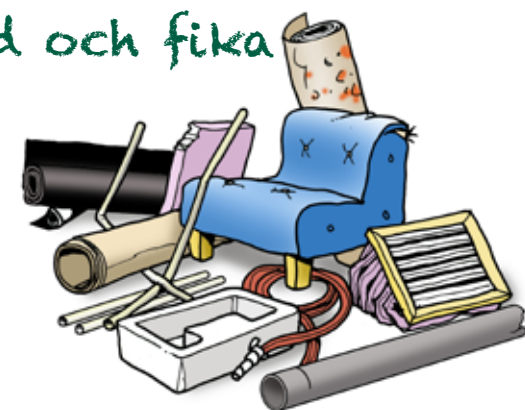
Motioner lämnas i styrelsens postbox trappa B senast 31 mars.

Container 2 - 5 april, lite utestäd och fika

Nu är det snart dags igen att rensa ur skåp, lådor, källarförråd och glömda gömslen och slänga alltihop i containern, som ska finnas på plats den 2 - 5 april från morgon till kväll.

Precis som tidigare år kan man också komma ut och plocka lite skräp och i händelse av lust och iver också ett och annat förargligt ogräs.

Både flitiga och mer betraktande medlemmar är välkomna ut på en kopp fika med bulle lördagen den 4 april klockan 11-13. Vid regn blir det en kopp kaffe till tröst i styrelserummet och man kan då passa på att fråga styrelsen om det ena eller andra.



UTESÄSONGEN BÖRJAR VID PÅSK



Om allt går som det ska, kommer Sekant att sätta ut våra bänkar lagom till påsk. För den som tror på riktigt fint helgväder, kommer också grillen på norra takterrassen att vara tillgänglig för användning. Det kommer att finnas en lista som ska signeras av den som använt grillen och det blir ett intyg på att grillen gjorts ren efter instruktionerna. Vi ska inte ha fler grillar som brinner upp på grund av slarv. Möblerar man om, ska borden återställas enligt bilden.



SOMMARGÄSTER?

Vill du boka gästlägenheten skall du kontakta Louise Goldberg, mobil 0725 06 04 01 eller louise.goldberg@comhem.se Årets övriga uthyrningsdatum finns på anslagstavlor i trapphusen.

JUNI

4 juni - 7 juni
10 juni - 14 juni
17 juni - 21 juni
24 juni - 28 juni

JULI

1 juli - 5 juli
8 juli - 12 juli
15 juli - 19 juli
22 juli - 26 juli
29 juli - 2 aug

AUGUSTI

6 aug - 9 aug
13 aug - 16 aug
20 aug - 23 aug
27 aug - 30 aug



Saltsjöbladet

Information från styrelsen



mars 2020

ÄR DET HELT TVUNGET ATT SITTA I STYRELSEN?

Nä, tvunget är att ta i. Men att köpa lägenhet i en bostadsrättsförening innebär också att man blir en del av en gemenskap. Det som är köpt är rätten att nyttja bostaden och de gemensamma utrymmen som finns i huset. Och huset måste tas om hand. Så har det varit sedan huset blev inflyttningsklart år 1943 och de medlemmar som genom dessa sjuttiosju år har bildat styrelser får sägas ha tagit sitt ansvar och gjort ett gott jobb.

Det vore väl attan om vi inte också framöver kan bilda ansvarsfulla styrelser som lägger undan egenintresse och med husets och alla medlemmars bästa för ögonen lotsar detta praktfulla funkishus och trivsamma förening in i framtiden.



KONTAKTA VALBEREDNINGEN ELLER STYRELSEN

Valberedningen har på begäran fått kontaktlistor med namn och telefonnummer till husets medlemmar. Uppgifterna har lämnats på papper och alltså inte digitalt och listorna återlämnas till styrelsen utan att ha blivit kopierade då valberedningen är klara med sitt arbete.

Om ingen har ringt dig och du känner starkt för att ta en plats i styrelsen framöver, kan du kontakta Berit Sjövall, sammankallande i valberedningen, på telefon 040 98 12 41.

Styrelsens kontaktuppgifter finns på anslagstavlor

BEHÖVS CV?

Absolut inte. Vad som behövs i styrelsen är viljan att dela med sig av sin tid och kompetens. Att vara kunnig inom juridik och ekonomi är utmärkt, liksom att ha förhandlingsvana, men att veta mycket om blommor, bredband och datorer och inte vara folkskygg räcker långt.

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

I mars 2011 delades det första Saltsjöbladet i nuvarande form ut till alla medlemmar. Sedan dess har det blivit drygt fyrtio blad, eftersom de första året kom varannan månad. Det var också 2011 som undertecknad med Saltsjöbladet som merit valdes in i styrelsen som suppleant, och därefter ordinarie som sekreterare och de senaste åren som ordförande. Så länge måste man inte jobba för huset, men då ingen lämnat in skriftliga protester har det för min del varit ett sant nöje att tillsammans med många kunniga och genomtrevliga styrelseledamöter lära känna huset och medlemmarna.

Kritik har utvecklat, hårda ord har lagts på glömskans soptipp. Medlemmarnas omtänksamhet, uppskattande ord, blommor och choklad som förärats mig genom åren har alltid varit de övriga styrelsemedlemmars förtjänst för ett idogt, noggrant och gott jobb, men med duktiga medarbetare är det lätt att själv hamna i strålkastarljuset.

Nu, innan jag i maj lämnar styrelsen, vill jag därför rikta ett innerligt och varmt tack till tidigare och nu sittande styrelser och till alla medlemmar för fantastisk uppbackning. Det har varit så roligt!



Saltsjöbladet

Ansvarig utgivare: *Gunilla Bergdahl*
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.
Redaktörer: *Hela styrelsen*

