



# SALTSJÖBLADET

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö

november 2020

## AKTUELLT

### NY STYRELSE

Det har tagit lite tid att formera sig men nu har den nya styrelsen tillträtt, fördelat arbetsuppgifter och börjat få styrfart. Vi är en blandning av både äldre och yngre förmågor med skilda erfarenheter och kompetenser som vi hoppas och tror kommer att tjäna föreningen och vårt vackra hus väl. Ordförandeposten har axlats av Håkan Rosén och i övrigt hittar ni våra namn och kontaktuppgifter längst bak här i bladet.



### STÄMMAN

Trots pågående pandemi lyckades den ordinarie föreningsstämman genomföras i juni, om än i något anpassad form.

Förhoppningen är att nästa stämma kommer kunna genomföras på ett mer traditionellt vis.

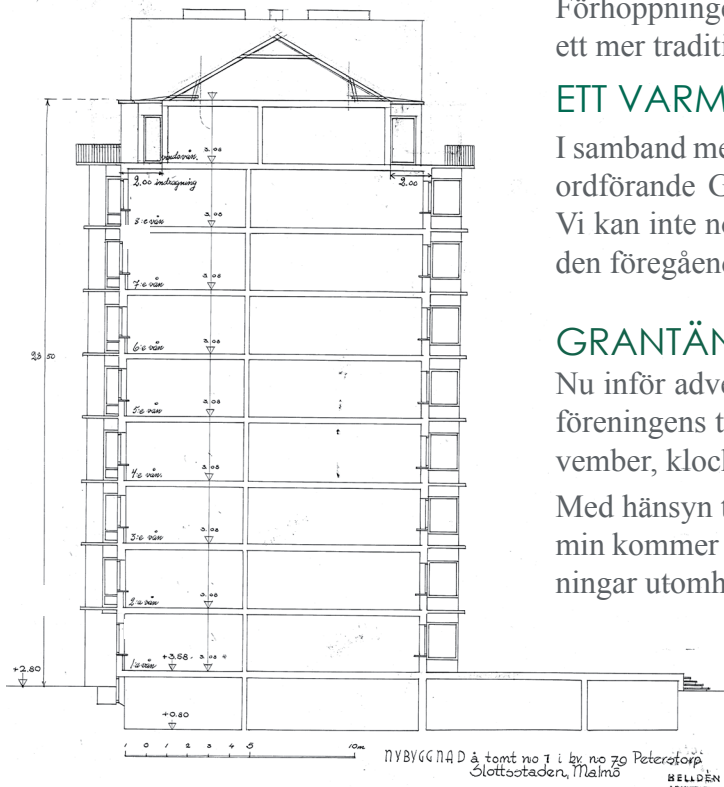
### ETT VARMT TACK

I samband med stämman avgick den föregående styrelsen som haft ordförande Gunilla Bergdahl vid rodret. Och det med den äran. Vi kan inte nog uttrycka den tacksamhet vi känner för hennes och den föregående styrelsens omfattande insatser de senaste åren.

### GRANTÄNDNING

Nu inför advent och jul vill vi påminna om och välkomna alla till föreningens traditionsenliga grantändning; söndagen den 29:e november, klockan 16.00.

Med hänsyn till den rådande situationen och den pågående pandemin kommer vi, om vädret tillåter, att duka upp glögg och förfriskningar utomhus, utanför B-porten.



## AKTUELLT FORTS.

### GARAGETAKET

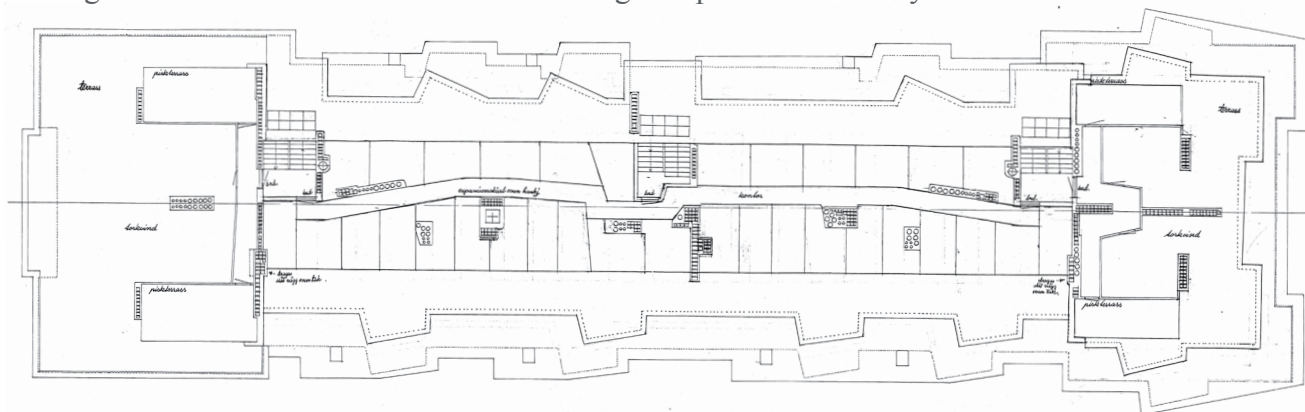
Som tidigare meddelats har det tagits beslut att renovera det gräsbeväxta garagetaket på husets västsida. I samband med detta kommer även markbalkongernas räcken att bytas ut och få samma utformning som övriga balkonger. Även frontplåtarna kommer att bytas.

På grund av vissa utestående frågor har projektet försenats men totalentreprenören Spoltec har nu meddelat att arbetet kommer att påbörjas vecka 9 nästa år (1 mars, 2021). Det beräknas pågå ca 5 veckor.



### MÅLNING AV TAKPLÅTAR

Enligt underhållsplanen är det snart dags för renovering och målning av husets alla takplåtar. Örestads målteri som tidigare utfört arbete i huset har varit här och inspekterat och vi väntar nu på deras bedömning och kostnadskalkyl. Enligt uppgift är det ett omfattande jobb - särskilt syd och sydvästläget är tydligen mycket slitet och all plåt ska målas med flera strykningar. Arbetet kräver dessutom ställningsbygge, vilket med anledning av husets och takterrassernas utformning komplicerar och fördyrar saken.



### SOTNING AV SKORSTENARNA

Samtal förs nu med Simab för att schemalägga sotning av fastighetens samtliga skorstenar, i enlighet med lagkrav och underhållsplan. Då detta förutsätter tillgång till eldstäderna i huset, kommer mer information om detta i god tid anslås på styrelsens anslagstavlor i entréerna.

### INTERNET

Efter en hel del strul med ComHems tjänster under sommaren, verkar nu mycket av problemen lösta. Styrelsen undersöker dock möjligheterna med alternativa internetlösningar och vi tar nu in förslag på möjliga tekniska upplägg och offerter från ett flertal aktörer, såsom Bahnhof, Ownit, Telia m.fl. En kollektivlösning för hela fastigheten där föreningen själv äger installationerna skulle potentiellt kunna sänka medlemmarnas individuella kostnader samt ge större frihet och förhandlingsutrymme i valet av internetleverantör(er).

---

---

# ALLMÄNT

## RENOVERING

Om ni har planer på mer eller mindre omfattande renoveringar, vänligen beakta helst först husets helt unika och speciella karaktär som en ikon inom svensk modernism och funktionalism. Huset är q-märkt och ingår i Ribershus-komplexet som byggherren Eric Sigfrid Persson började uppföra i slutet av 30-talet - känt inte bara för sin arkitektur utan även för de funktionella och i detalj planerade, utformade och påkostade interiörerna. I möjligaste mån tänk därför gärna på att bevara originaldetaljer, material m.m. Skulle ni ändå inte vilja bevara och behålla något, meddela gärna styrelsen, så finns det garanterat intresse inom föreningen att dokumentera och inte minst ta hand om sådant som ni annars kanske tänkt riva ut och göra er av med.

För åtgärder krävs som regel internt bygglov från styrelsen och i vissa fall även externt från Malmö stad. För hantverkare inom el och VVS måste det finnas behörighetsintyg som ska förevisas styrelsen innan renoveringen påbörjas.

I sammanhanget vill vi då gärna också be er observera föreningens trivselregler för undvikande av onödiga störningar.



## ELDNING & VENTILATION

Vi har nu kommit en bit in i ”eldningssäsongen” (1 oktober-31 mars), vilket gör det lite extra angeläget att betona vikten av att känna till hur husets (självdraags-)ventilation fungerar samt att följa de råd som gäller när man vill ”trivselelda”. Läs gärna det informationsblad på temat som nyligen delades ut.

## GÄSTLÄGENHETEN

Gästlägenheten i B-porten kan bokas av föreningsmedlemmarna vid behov och under förutsättning att den inte är reserverad för styrelsearbete. Dagar som går att boka finns angivna på anslagstavlorna i entréerna och på hemsidan. Bokning sker via Louise Goldberg på tel. 0725 06 04 01 eller [louise.m.goldberg@gmail.com](mailto:louise.m.goldberg@gmail.com) [obs ny e-post!]. Hyran är i nuläget 300 kronor/dygnet och den läggs på månadsavin i efterhand.

Avbokning ska göras senast två dagar innan det bokade datumet, annars debiteras avgiften för första natten. För det fall man underlåter att följa städreglerna debiteras en extra avgift på 1000 kronor.

Styrelsen ser nu över möjligheterna att öka tillgängligheten och upprätta ett digitalt bokningssystem via hemsidan. Mer om detta framöver.

## TAKTERRASSERNA

Våra fantastiska takterrasser är kanske husets mest slående resurs, till alla medlemmars glädje och nytta. Under sommarhalvåret är det möjligt att boka den norra terrassen för större privata sällskap - minst åtta personer och bara en gång i taget - och det gör man på listan som sitter vid mangelrummet nere i källaren. Södra terrassen går inte att boka och är alltså alltid öppen för alla.

På förekommen anledning vill vi då gärna betona att här precis som i andra sammanhang, är det viktigt att den eller de som utnyttjar de gemensamma utrymmena också sköter det snyggt och städar efter sig.

Styrelsen tittar även här på möjligheten att upprätta ett digitalt bokningssystem för smidigare hantering.

## CYKELPARKERING

För de som aktivt använder cykel, finns det som bekant cykelparkeringar utanför huset och i källaren. Situationen behöver dock ses över och styrelsen överväger nu en drive för att rensa ut de cyklar som inte brukas och som ingen bryr sig om. Om ni vet med er att er cykel inte används men ändå upptar plats, vänligen överväg att förvara den någon annanstans.

På lite sikt, enligt underhållsplanen, är det tänkt att framför allt cykelställen utomhus ska ersättas och förbättras.



## TVÄTTSTUGOR

För de två tvättstugorna i källaren gäller följande bokningstider: 07.00-12.00 (söndagar 08.00-12.00), 12.00-16.00 och 16.00-20.00. För tillhörande torkrum gäller motsvarande 08.00-13.00, 13.00-17.00 samt 17.00-08.00 nästföljande dag.

Var noggrann med att städa efter er och lämna det som ni själv vill finna det. Glöm ej heller då att ”parkera” bokningsbrickan efter utnyttjad tid.

## SOPRUM & SOPHANTERING

Det är numera en ovanlig lyx att ha kvar sopnedkast i trapphusen och så vill vi gärna att det förblir. Se därför till att de sopor ni väljer att slänga i sopnedkassen är väl förpackade utan risk för läckage. Av miljöhänsyn är det då också endast det som inte kan sorteras i soprummen i de olika kärnen och i matåtervinningen som får slängas i sopnedkassen. I soprummen i källaren finns det kärl för färgat glas, ofärgat glas, metall, wellpapp, plast, tidningar, elavfall, batterier, glödlampor samt för matavfall.

## PORTAR & HISSAR

Husets portar är vårt yttre ”skalskydd”, så se alltid till att porten stängs efter er och att ni inte släpper in någon ni inte känner. Av samma anledning är det då också viktigt att inte öppna för någon obehörig via porttelefonen. Vad gäller hissarna är det viktigt att alltid stänga både gallergrind och hissdörr ordentligt med hänsyn till de som kommer efter.

## FELANMÄLAN

... ska göras till vårt servicebolag SEKANT på 040 611 00 84 eller via e-post [info@sekant.se](mailto:info@sekant.se) eller via deras app. För akuta frågor utanför ordinarie kontorstid, har föreningen avtal med Örestads Bevakning, tel. 040 93 12 70

## STYRELSE 2020/21

### *Ordförande*

Håkan Rosén  
tel. 0708 77 28 79

### *Vice ordförande*

Henrik Rambe  
tel. 0737 26 88 69

### *Sekreterare*

Agneta Knutsson  
tel. 0701 80 72 96

### *Ekonomiansvarig*

Stefan Rubenson  
tel. 0707 47 19 56

### *Ordinarie ledamot*

Anna Herslow Deijenberg  
tel. 0709 82 86 87

*Suppleant* Louise Goldberg  
tel. 0725 06 04 01

*Suppleant* Kalle Hellgren  
tel. 0706 82 73 87

## E-POST

[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)

## HEMSIDA

[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)

## SALTSJÖBLADET

**Ansvarig utgivare:** Håkan Rosén

**Redaktör:** Henrik Rambe



Brf Saltsjöbaden bildad 1943 Arkitekter: David Helldén & Stig Dranger Byggherre: Eric Sigfrid Persson