



SALTSJÖBLADET

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö



Påsk 2021

AKTUELLT



GLAD PÅSK!

önskar vi i styrelsen och hoppas att ni och era nära och kära har det så bra och glädjefullt det bara är möjligt i den nu stundande grönskande, ljusa våren.

En tid då vårt vackra hus visar sig från sin allra bästa sida.



ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA

Eftersom det ännu är något höljt i dunkel exakt hur stämman ska genomföras - återigen med hänsyn till pandemin - har styrelsen lagt fram förslag om ett något senare datum än vad som vanligtvis är fallet. Information och kallelse kommer att komma ut i behörig ordning och inom kort - men markera gärna i kalendern att årets föreningsstämma planeras till tisdagen den 8:e juni.

SOPCONTAINER

Som sig bör anordnar föreningen även i år med en sopcontainer för den som känner sig manad att vårstäda och rensa ut förråd och utrymmen på gammalt uttjänt, trasigt och överflödigt. Ett alldeles utmärkt tillfälle att slänga någon gammal cykel eller annat som stått och tagit upp plats. 8-11 april står den på Ola Hanssonsgatan.

SOTNING AV ELDSTÄDER

Det är nu dags igen för sotning av husets skorstenar och eldstäder. Som ni förhoppningsvis har noterat, har Simab redan delat ut information i era brevkast - om dag och ungefärlig tid när de behöver tillgång till er bostad. För den som inte har möjlighet att vara hemma, erbjuder styrelsen nyckelinlämning i styrelserummet under ordnade former. Arbetet beräknas pågå 12-20 april.

AKTUELLT FORTS.

GARAGETAKET

Som ni kanske känner till, har föreningen givit i uppdrag till Spoltec att renovera det gräsbeväxta garagetaket på husets västsida. Markbalkongernas räckan kommer i samband med detta då också att bytas ut för att få samma utformning som husets övriga balkonger.

Projektet har försenats i flera omgångar och kommunikationen varit bristfällig - men bolaget har nu meddelat att arbetet ska påbörjas inom kort och att det beräknas pågå i ca 5 veckor.

Arbetet som primärt är exteriört förväntas inte att påverka de med garageplatser i någon större utsträckning. De på nedre botten vars balkonger berörs kommer att få information direkt från styrelsen och/eller Spoltec.



MÅLNING AV HUSETS TAKPLÅTAR

Som berörts tidigare är det enligt underhållsplanen snart också dags för renovering och målning av husets alla takplåtar. Efter inspektion ska särskilt husets syd- och sydvästlägen vara mycket slitna. Styrelsen har fått in ett par offerter som skiljer sig åt rätt väsentligt, där det ena bolaget - till skillnad från det andra - anser sig kunna göra jobbet utan omfattande byggnadsställningar, vilket förändrar kostnadsbilden väsentligt till det bättre. Det återstår ännu en hel del detaljer men mer information om detta framöver.

HEMSIDAN

Föreningens hemsida som länge varit ganska eftersatt, har nu börjat få en delvis ny utformning. Arbetet har precis påbörjats men förhoppningen är att den kommer att upplevas som mer tilltalande, överskådlig, praktisk och inte minst aktuell kring vad som händer i föreningen.

INTERNET

Styrelsen har under hösten och vintern undersökt möjligheterna med alternativ till ComHem såsom internetleverantör i huset och vi analyserar nu offerter från ett flertal andra aktörer; Bahnhof, Ownit, Telia m.fl. Tanken är att en kollektivlösning för hela fastigheten där föreningen själv äger installationerna, potentiellt skulle kunna sänka medlemmarnas individuella kostnader samt ge större frihet och förhandlingsutrymme i valet av leverantör. Styrelsen har för avsikt att presentera ett förslag med rekommendation inför stämman i juni.

ALLMÄNT

ELDNING & VENTILATION

”Eldningssäsongen” (1 oktober-31 mars) enligt Malmö stads miljöregler har nu lidit mot sitt slut. På grund av störningar med röklukt och en pågående översyn och analys av självdragsventilationen såg sig dock styrelsen tvungen att avråda från eldning redan i januari, vilket många verkar ha respekterat. Problemen hör samman med att självdragsventilationen till del är satt ur spel pga fönsterbyten, dörrbyten och andra reoveringar genom åren - både föreningens och medlemmarnas egna i sina lägenheter. Om in-/tilluften är otillräcklig pga av att t.ex. spaltventilerna i fönstren är stängda eller igensatta kan riktningen i kanalerna vända och rök sugas ner från taket där både skorstenar och utluftskanalernas rör sitter. Känner ni röklukt från någon annan lägenhet eller upplever t.ex. ”kallras” vid en utluftsventil, beror det därför sannolikt på att er egen ventilation inte fungerar som den ska. Det är därför viktigt att känna till att huset har just självdragsventilation och att det kan kräva vissa egna åtgärder om man upplever en störning.



För den som vill elda under ”säsongen” och när styrelsen inte avråder det, gäller det att följa de mer generella råd som finns i föreningen kring just detta.

RENOVERING

Om ni har planer på mer eller mindre omfattande reoveringar, vänligen beakta helst först husets helt unika och speciella karaktär som en ikon inom svensk modernism och funktionalism. Huset är q-märkt och ingår i Ribershus-komplexet som byggherren Eric Sigfrid Persson började uppföra i slutet av 30-talet - känt inte bara för sin arkitektur utan även för de funktionella och i detalj planerade, utformade och påkostade interiörerna. I möjligaste mån tänk därför gärna på att bevara originaldetaljer, material m.m. Skulle ni ändå inte vilja bevara och behålla något, meddela gärna styrelsen, så finns det garanterat intresse inom föreningen att dokumentera och inte minst ta hand om sådant som ni annars kanske tänkt riva ut och göra er av med.



För åtgärder krävs som regel internt bygglov från styrelsen och i vissa fall även externt från Malmö stad. För hantverkare inom el och VVS måste det finnas behörighetsintyg som ska förevisas styrelsen innan reoveringen påbörjas. I sammanhanget vill vi då gärna också be er observera föreningens trivselregler.

GÄSTLÄGENHETEN

Föreningens gästlägenhet kan bokas av föreningsmedlemmarna när den inte är reserverad för styrelsen. Dagar som går att boka finns angivna på anslagstavlor i entréerna och på hemsidan. Bokning sker via Louise Goldberg på tel. 0725 06 04 01 eller louise.m.goldberg@gmail.com. Hyran är i nuläget 300 kronor/dygnet och den läggs på månadsavin i efterhand.

I samband med att hemsidan nu omarbetas kommer det under året också testas och presenteras ett digitalt bokningssystem via hemsidan. Tanken är att det ska vara ett komplement till den nuvarande ordningen. Styrelsen ser också över avgiftsnivån och hur vi rent allmänt kan göra lägenheten mer tillgänglig och attraktiv för medlemmarna.

TAKTERRASSERNA

Våra fantastiska takterrasser är nu snart redo att nyttjas igen efter vintern. Precis som tidigare går den norra terrassen att boka för större privata sällskap - minst åtta personer och bara en gång i taget - medan den södra alltid är öppen för alla. Bokning av norra terrassen görs på listan som sitter vid mangelrummet nere i källaren. I likhet med gästlägenheten ser vi över möjligheten att ha ett bokningssystem via hemsidan även för detta framöver. Vi undersöker också möjligheten med att koppa in en porttelefon i A-porten upp till terrassen - vilket hade underlättat mycket för den som bokat och väntar gäster m.m. På förekommen anledning vill vi då samtidigt betona att här precis som i andra sammanhang, är det viktigt att den eller de som utnyttjar de gemensamma utrymmena sköter det snyggt och städar efter sig.

CYKELPARKERING

För de som använder cykel, finns det som bekant cykelparkeringar utanför huset och i källaren. Situationen behöver dock ses över och styrelsen kommer under våren att inleda en drive för att rensa ut de cyklar som inte brukas och som ingen bryr sig om. Om ni vet med er att er cykel inte används men ändå upptar plats, vänligen överväg att förvara den någon annanstans. Ett tips är också att passa på nu när sopcontainern är på plats 8-11 april.



Enligt underhållsplanen är tanken att cykelparkeringar och cykelkällaren ska förbättras och renoveras de närmaste åren. Tills dess får vi alla hjälpas åt att göra det bästa av situationen.

PORTAR & HISSAR

Husets portar är vårt yttre ”skalskydd”, så se alltid till att porten stängs efter er och att ni inte släpper in någon ni inte känner. Av samma anledning är det då också viktigt att inte öppna för någon obehörig via porttelefonen. Vad gäller hissarna är det viktigt att alltid stänga både gallergrind och hissdörr *ordentligt* med hänsyn till de som kommer efter. En slarvigt stängd gallergrind som gör att hissen fastnar mellan våningarna orsakar också servicekostnader för föreningen på motsvarande nästan en månadsavgift per gång. Onödiga kostnader och besvär som vi gärna undviker.

FELANMÄLAN

... ska **alltid** göras till vårt servicebolag SEKANT på telefon 040-611 00 84 eller via e-post info@sekant.se eller via deras app. För akuta frågor utanför ordinarie kontorstid, har föreningen avtal med Örestads Bevakning, telefon 040-93 12 70

STYRELSE 2020/21

Ordförande

Håkan Rosén
tel. 0708 77 28 79

Vice ordförande

Henrik Rambe
tel. 0737 26 88 69

Sekreterare

Agneta Knutsson
tel. 0701 80 72 96

Ekonomiansvarig

Stefan Rubenson
tel. 0707 47 19 56

Ordinarie ledamot

Anna Herslow Deijenberg
tel. 0709 82 86 87

Suppleant Louise Goldberg
tel. 0725 06 04 01

Suppleant Kalle Hellgren
tel. 0706 82 73 87

E-POST

info@saltsjobadenbrf.se

HEMSIDA

www.saltsjobadenbrf.se

SALTSJÖBLADET

Ansvarig utgivare: Håkan Rosén

Redaktör: Henrik Rambe

