



# SALTSJÖBLADET

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö

Oktober 2021



## AKTUELLT

### HÖST!

Sommaren kom och gick och hösten står nu för dörren. I vårt vackra hus har det hunnit hända en hel del - det mesta bra och vi ser tiden an med tillförsikt.

Corona-pandemin verkar för stunden vara under kontroll och samhället återgår så smått till det normala. För styrelsens del ser vi fram emot lite enklare hantering bortom masker, digitala möten och annat dylikt.



## ELDNINGSSÄSONGEN BÖRJAR

Från och med 1 oktober är det återigen tillåtet att trivselda och som vanligt vill vi uppmana till visad hänsyn och försiktighet då det nästan utan undantag brukar medföra en del störningar och klagomål. Det är här viktigt att följa de regler och råd kring eldning som vid upprepade tillfällen presenterats tidigare. Skulle du känna röklukt när du inte själv eldar, beror det dock sannolikt på att det är otillräckligt med till-luft i din egen lägenhet, så se till att alla spaltventiler är öppna och rengjorda samt att även alla från-luftsventiler är öppna. Är detta otillräckligt, öppna då även ett fönster tills det vädrat ut. Anledningen till att det luktar och kommer in rök är att luftriktningen i från-luftskanalerna har vänt och i praktiken fungerar som ett insug från taket där ju skorstenarna också sitter. Hur som helst, meddela gärna styrelsen så att vi vet - då vi nu med Simab jobbar med en åtgärdsplan.

## TÄNDNING AV GRANEN

Den första advent tänder vi traditionsenligt granen och alla är då - om pandemireglerna fortfarande så tillåter, varmt välkomna på glögg och pepparkakor utanför B-porten. Ett trevligt tillfälle att träffa nya och gamla grannar!



---

## AKTUELLT FORTS.

### FÖRENINGSTÄMMAN

Årets stämma genomfördes enligt plan onsdagen den 9:e juni i styrelserummet och i likhet med förra året hörsammades rekommendationerna från Bostadsrätterna att följa regeringens förslag om poströstning. Den nygamla styrelsen konstituerades kort därefter med små förändringar; Mikael Hersner invaldes som ny suppleant och Kalle Hellgren invaldes som ordinarie ledamot - efter Anna Herslow Deijenberg som avgick.

Styrelsen vill här framföra sitt stora tack till Anna för värdefulla insatser under året och samtidigt beklaga att vi inte fortsatt i styrelsearbetet får ta del av hennes skarpa bidrag. Samtidigt gläds vi åt att Mikael nu istället axlat manteln och välkomnar honom å det varmaste.

### MÅLNING AV HUSETS TAKPLÅTAR

I enlighet med underhållsplanen har nu husets takplåtar målats om så att vi förhoppningsvis står väl rustade i vårt utsatta läge i ganska många år framöver. Wallstens Plåt och Industrimålning utförde under några veckor i augusti det ganska komplicerade arbetet som bl.a. innefattade vattenblästring av alla plåtytor med efterföljande målning. En på det hela taget mycket proffsig och väl genomförd insats även om vissa av oss fått lite mer färgflagor och taksmuts ner på balkonger och terrasser än kanske optimalt hade varit önskvärt.



### SKADEGÖRELSE & STÖLD

Den 26:e augusti polisanmäldes att föreningen utsatts för skadegörelse och stöld då det upptäckts att kopparstupröret på fasaden mot Ola Hanssons gata dragits av, förmodligen av tjuvar som ville åt metallen. En trist historia då det förutom själva skadan och kostnaden handlar om specialtillverkade och ursprungliga originaldetaljer från 40-talet som förstörts. Stupröret har nu ersatts i den del som försvunnit med hjälp av Sekant som snabbt och rådigt fick hit plåtslagare, då det annars hade kunnat innebära större skada på fasaden vid eventuellt regn. Det nya röret är dock i aluminium men infärgat så att det ska smälta in bra tillsammans med det gamla.

### CYKELRENSNING

Som meddelats tidigare har det sedan i april vidtagits åtgärder för att förbättra i cykelkällaren och i cykelställen utanför huset. Efter uppmärkning och rensning efter utgången frist, håller nu styrelsen de sista kvarvarande cyklarna som ingen gjort anspråk på, i ytterligare några veckor. Efter den 21 oktober blir cyklarna 'kvarlämnat gods' och kommer då att antingen skrotas eller överlåtas till någon firma som vill förbarma sig över dem. Om ni mot förmodan skulle missat att er cykel inte längre är parkerad där ni lämnat den för mer än 5 månader sedan, vänligen kontrollera och hör då vid behov skyndsamt av er till styrelsen. Märk väl att husets cykelparkeringar inte är till för långtidsförvaring, utan bara för de som aktivt använder sin cykel.

### NYTT MÖBLEMANG PÅ SÖDRA TERRASSEN

Efter upprepade påstötningar under sommaren om sammanfallande möbler uppe på södra terrassen, har nu ett nytt teakmöblemang rådigt införskaffats. För den som har för vana att bara besöka norra terrassen, kan den södra verkligen rekommenderas; lite mer skyddat läge, fantastisk vy över Tessinparken och närområdet, inåt stan och mot Hyllie - samt alltid tillgänglig i fri konkurrens med era grannar.



### GARAGETAKET

Som säkert många noterat har nu, efter mångt och mycket, renoveringsarbetet på husets västsida äntligen påbörjats. Det är ett ganska omfattande arbete där det gräselagda garage-taket ska förstärkas och få ett nytt tätskikt och ny jordbeläggning, samtidigt som balkongfronterna på nedre botten ska få ett antikvariegodkänt ansiktlyft - så att de matchar husets övriga balkonger. Dock har arbetet redan stött på patrull i flera omgångar då konstruktionens hållfasthet och material m.m. inte varit den förväntade - med en massa följdproblem och olägenheter som konsekvens. Uteplatserna på nedre plan som inte är ursprungliga har också vid en närmare granskning bedömts som bristfälliga, där deras konstruktion orsakat fuktproblem som gått in i husgrund och fasad vilket nu också måste åtgärdas. Sammantaget lider projektet därför av en del förseningar och fördröjningar, om än oklart i nuläget var det kommer att landa. Trots detta är styrelsen optimistisk om att arbetet som utförs både är noggrant och kvalitativt, förutom helt nödvändigt.



### PLANERAD AVGIFTSHÖJNING

Från årsskiftet kommer husets 16 garageplatser att få höjda avgifter från dagens 550 kr till 750 kr i månaden. Detta med hänsyn till de av kommunen höjda avgifterna för boendeparkering i området generellt men också pga att de inte höjts alls eller bara marginellt under en längre period. Tanken är att de framöver också ska följa andra avgiftshöjningar i huset, vilket inte tidigare har varit fallet.

### NYA VATTENMÄTARE

Husets gamla vattenmätare har nu bytts till nya, digitala dito som gör att de kommer kunna fjärravläsas och att föreningen debiteras löpande för faktisk förbrukning - i stället för beräknad och med manuell, årlig avläsning som det är nu. VA Syd kommer även kunna skicka larmmeddelanden till oss vid eventuella avvikelser. En viktig förbättring för att analysera och förstå husets konsumtion och beräkna kostnader.

### EUROVISION PÅ TERRASSEN

I maj gästades vår norra terrass av SVT Malmö som direktsände inför Eurovisionfinalen i Nederländerna: ”Uppsnack ESC - Tusses väg till Eurovision”. Ett annorlunda, roligt och lyckat inslag som förutom lite glans och positiv uppmärksamhet också gav bra erfarenheter och visst klirr i kassan.

---

---

# ALLMÄNT

## RENOVERING

På förekommen anledning vill vi gärna betona att det för större renoveringsåtgärder som regel alltid krävs internt bygglov från styrelsen - och i vissa fall även externt från Malmö stad. Det är sålunda den medlem som önskar renovera sin lägenhet som ska inkomma med skriftlig ansökan med plan och beskrivning och som ska förevisa alla nödvändiga behörighetsintyg för de hantverkare som man avser anlita. Och detta är särskilt viktigt vad gäller el och VVS-installationer då det handlar om potentiellt väldigt stora skador, störningar och kostnader vid felaktigt utförda åtgärder. Inget arbete får påbörjas innan styrelsen givit sitt klartecken. I sammanhanget vill vi då gärna också be er observera föreningens trivselregler när väl en renovering godkänts. Mer detaljerad information finner ni i välkomstpärmen samt på föreningens hemsida.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Det kanske kan verka lite tjatigt men det är viktigt för allas trevnad att det som gäller för våra gemensamma utrymmen och resurser respekteras. Tänk därför på att *alltid* städa undan efter er och lämna det som ni själv skulle vilja finna det och i övrigt följa de trivselregler som finns. Detta gäller i hög grad för terrasserna där det med viss regelbundenhet kommer klagomål om kvarlämnat skräp, krossat glas och hög musik på sena tider. Den bibehållna ordningen förutsätter en viss grad av egenansvar och vi tror att alla helst slipper att det införs ett mer tvingande och kontrollerande system. För tvättstugorna är det på liknande sätt viktigt att städa efter sig och att tider markeras korrekt och sedan avlägnas när de utnyttjats, så att alla som behöver det får tillgång när det verkligen är ledigt. I soprummet är det på samma vis viktigt att allt sorteras korrekt och trycks ihop ordentligt så att sophantering kan fungera som det är tänkt. Vad gäller hissarna är det viktigt att alltid stänga både gallergrind och hissdörr *ordentligt* med hänsyn till de som kommer efter. En slarvigt stängd gallergrind som gör att hissen fastnar mellan våningarna orsakar också extra servicekostnader för föreningen - onödiga kostnader och besvär som vi gärna undviker.

## FELANMÄLAN

... ska *alltid* göras till vårt servicebolag SEKANT på telefon 040-611 00 84 eller via e-post [info@sekant.se](mailto:info@sekant.se) eller via deras app. För akuta frågor utanför ordinarie kontorstid, har föreningen avtal med Örestads Bevakning, telefon 040-93 12 70

## STYRELSE 2021/22

### Ordförande

Håkan Rosén  
tel. 0708 77 28 79

### Vice ordförande

Henrik Rambe  
tel. 0737 26 88 69

### Sekreterare

Agneta Knutsson  
tel. 0701 80 72 96

### Ekonomiansvarig

Stefan Rubenson  
tel. 0707 47 19 56

### Ordinarie ledamot

Kalle Hellgren  
tel. 0706 82 73 87

Suppleant Louise Goldberg  
tel. 0725 06 04 01

Suppleant Mikael Hersner  
tel. 0702 21 45 54

## E-POST

[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)

## HEMSIDA

[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)

## SALTSJÖBLADET

Ansvarig utgivare: *Håkan Rosén*

Redaktör: *Henrik Rambe*

