



# SALTSJÖBLADET

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö

jul - nyår 2021



---

---

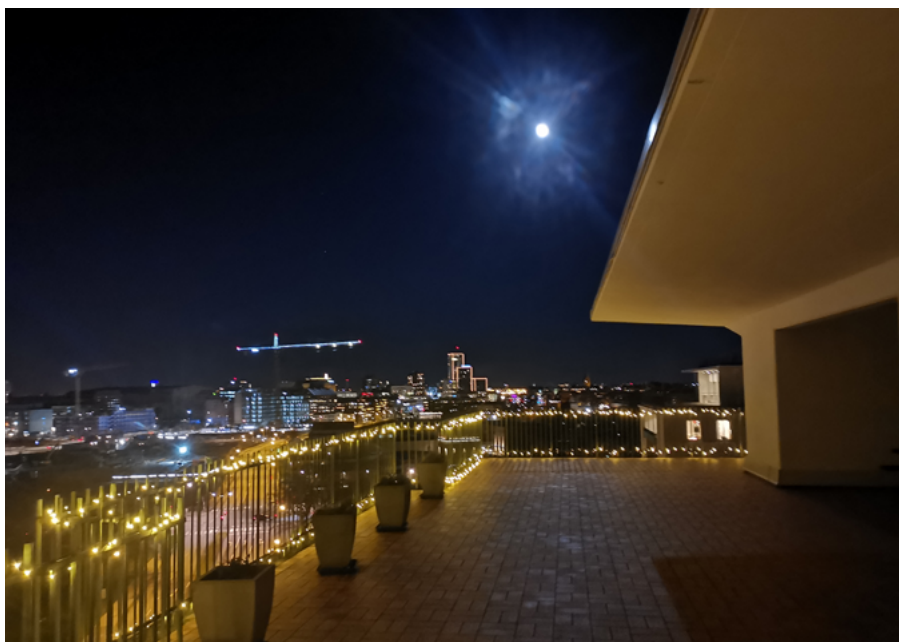
## AKTUELLT



### ADVENT & JUL

Traditionsenligt tändes vår gran på första advent, vilket också skålades in med glögg och pepparkakor utanför B-porten av den tappra skara medlemmar som glatt och glammande trotsade vintervindarna till toner av Ella Fitzgerald och Bing Crosby. Nytt för i år var att även norra terrassen pyntats med (200 meter) ljusslinga som tändes samtidigt med granen.

Det är nu vår önskan att alla får en fin, trivsamt och fröjdefull jul!



### FELAKTIGA AVIER FRÅN SBC

Som många noterat och snabbt påtalat, blev det fel hos SBC när de skulle skicka ut nästkommande kvartals månadsavier. Detta har nu skyndsamt rättats till och alla ska ha fått nya, korrekta avier i sina brevfack. Styrelsen beklagar denna lilla pulshöjare som enligt uppgift tydligen berodde på något slags systemfel. Vi hoppas därmed att ärendet är utagerat och att allt nu ska stämma.



### AKTUELLA KONTAKTUPPGIFTER

Det händer allt som oftast när vi försöker nå medlemmar, att de kontaktuppgifter vi har inte är aktuella. Skulle något vara angeläget kan detta potentiellt och i värsta fall medföra allvarliga problem eller följder som annars hade kunnat undvikas eller förekommas. Rent generellt slipper också styrelsen gärna att lägga tid på en rätt onödig hantering när meddelanden ”studsar” i mejlboxen och informationen ändå måste komma fram.

Om ni vet med er att ni har ändrat tidigare angivna e-postadresser eller telefonnummer, meddela därför styrelsen detta så att vi alltid kan nå er vid behov.



### AVGIFTSHÖJNINGAR

Som aviserats tidigare kommer både garageavgifter och månadsavgifter att höjas från och med årsskiftet. Månadsavgifterna, vilket berör alla, höjs med 3%. Särskilt driftskostnaderna skjuter i höjden - inte minst för fjärrvärme och el, vilket måste kompenseras för. De nödvändiga renoveringar som nu gjorts av garaget där bl.a. tidigare brutna tätskikt gjort att fukt hade börjat vandra in i husgrunden, har också kostat på då konstruktionen från 1940-talet ständigt visat på nya överraskningar. Under året har även husets takplåtar målats i enlighet med underhållsplanen, vilket också inneburit extra kostnader.

Sammantaget, även om ekonomin i sin helhet är god med bl.a. mycket låg belåningsgrad, gör det att styrelsen bedömt det rimligt att justera nivån, om än ganska modest.



## RENOVERINGEN AV GARAGETAKET

Det har tagit sin lilla tid och provat på tålamodet både för styrelse och medlemmar, men nu går arbetet med garagetaket in i sin avslutande fas. Tätskikt, kantstenar, jord m.m. är på plats och nya plattor för uteplatserna är gjutna. Den ursprungliga ölandstenen läggs omsorgsfullt tillbaka. Där det tidigare var ett koksnedkast som senare byggts över och där gräset aldrig riktigt tagit sig, anläggs en ölandsstenskantad rabatt med bördigare jordmån för lågväxande växter och blommor - i en anda av Ulla Molin och William Nersing som ursprungligen planerade grönyrtorna i Ribershusområdet. Återstår så smidesarbeten och installation av nya balkongfronter på de nygjutna fundamenten, som ska stå i samklang med resten av huset. Det senare beräknat till vecka 5 i nästa år. Gräs och växter planteras till våren.



## ÖVERSYN & EGET UNDERHÅLL

Styrelsen försöker löpande analysera behov och planera nödvändiga insatser i huset. Att förekomma större problem och kostnader på grund av exempelvis eftersatt eller missat underhåll är här en viktig del - och något alla kan hjälpa till med att reagera på och flagga för. Om t. ex. värmeelementens röranslutningar i er lägenhet ser rostangripna ut, färgen har släppt och det är rost på balkongräckena eller det växer björkar i stuprännorna eller i kanterna på er terrass, är det bra att meddela detta till styrelsen (eller till vårt servicebolag Sekant för mer brådskande och angelägna ärenden). I vissa lägen ligger det ekonomiska ansvaret också på den enskilde medlemmen; som för kärvande lås- och öppningsanordningar i balkongdörrar och fönster - som kan bli ganska kostsamt om det inte underhålls och går sönder. Ofta kan det handla om något så enkelt som att smörja med lite olja eller dra åt någon skruv eller mutter, vilket många kan göra själv.



## CYKLAR

Årets cykelutrensning var en tacksam åtgärd för att förbättra situationen i cykelställ och cykelgarage - även om utrymmena trots detta fortfarande är ganska ansträngda. De överblivna cyklarna glädde hur som helst företaget Rebike som utan kostnad kom och hämtade de cyklar som trots information och dubbla 3-månadersfrister ingen gjort anspråk på. Under 2022 hoppas vi på en del ytterligare förbättringar i denna del där vi tittar på olika mer effektiva tekniska lösningar och hur vi bättre kan utnyttja de ytor vi har.

## KOMMANDE PROJEKT

Då garageprojektet tagit både mycket energi och ekonomiska resurser under året har en del annat fått stå undan. Planen är dock att under vinter och vår försöka ta tag i dels de påbörjade projekten med fiber och gemensam el och dels börja sondera alternativen kring ett uppgraderat lås och öppningssystem för portarna, med ev. kodlås, ”taggar” m.m. Vi hoppas också kunna förbättra situationen med självdragsventilationen då Simab gjort en grundlig genomgång av huset och där det nu finns ett antal konkreta åtgärdsplaner.





---

## PRAKTISKT

### JULGRANAR

När julen firats ut och det är dags att slänga ut granen, kan den med fördel läggas på den lilla gräsmattan mot Ola Hanssonsgatan vid husets kortsida. Vårt servicebolag Sekant ordnar sedan med bortforsling efter helgerna.

### PRESENTPAPPER, EMBALLAGE & SNÖREN

Det överflöd av emballage som genereras så här års ställer onekligen extra krav på sophanteringen. Och med tanke på pandemin och den omfattande e-handeln så lär belastningen om möjligt bli ännu högre i år. Visa därför gärna hänsyn och förståelse och överväg att inte slänga alltför mycket på samma gång.

Papper, kartong, plast m.m. sorteras som vanligt i de olika kärLEN medan paketsnören som regel betraktas som restavfall och ska slängas i den vanliga soppåsen (som får slängas i sopnedkastEN).

### ELDNING & LEVANDE LJUS

Att tända en brasa och ha levande ljus hör ju årstiden till men tänk då lite extra på säkerheten och kontrollera helst att era brandvarnare fungerar som de ska. För eldning gäller som vanligt föreningens och Malmös stads råd och regler. Läs då gärna också vårt blad om eldning och ventilation som delats ut tidigare och som också finns på hemsidan.

### FYRVERKERI & CHAMPAGNEKORKAR

Nyårsfirande och skålande på våra takterrasser är både festligt och spektakulärt - med hela stadens och sundets samlade fyrverkerier för ens fötter. Av förklarliga skäl, med hänsyn både till säkerhet och grannar, är det dock inte tillåtet med varken raket- eller champagnekorksskjutning från terrasserna. Och när festen är slut, tänk då också på att lämna det som ni själva skulle vilja finna det.

### STYRELSE 2021/22

*Ordförande*

Håkan Rosén  
tel. 0708 77 28 79

*Vice ordförande*

Henrik Rambe  
tel. 0737 26 88 69

*Sekreterare*

Agneta Knutsson  
tel. 0701 80 72 96

*Ekonomiansvarig*

Stefan Rubenson  
tel. 0707 47 19 56

*Ordinarie ledamot*

Kalle Hellgren  
tel. 0706 82 73 87

*Suppleant* Louise Goldberg

tel. 0725 06 04 01

*Suppleant* Mikael Hersner

tel. 0702 21 45 54

### E-POST

[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)

### HEMSIDA

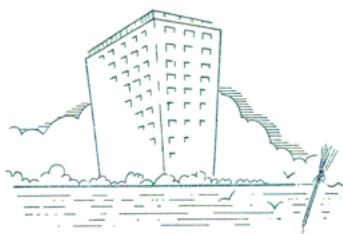
[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)

### SALTSJÖBLADET

*Ansvarig utgivare: Håkan Rosén*

*Redaktör: Henrik Rambe*

(text, foto, layout)



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
SALTSJÖBADEN