



SALTSJÖBLADET

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö



Påsk 2022

AKTUELLT



GLAD PÅSK!

önskar vi i styrelsen och hoppas att alla får en glädjefull helg i den nu spirande, ljusnande våren.

En tid då vårt vackra hus visar sig från sin allra bästa sida.



ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA

Nu laddar vi för årets stämma som vi bokat till den 2:a juni. Efter att pandemihänsyn och restriktioner lättat är förhoppningen att vi återigen kan genomföra den på mer traditionellt vis.

Kallelse kommer i behörig ordning men skriv gärna in i kalendern.



CONTAINER

Som sig bör anordnar föreningen även i år med en sopcontainer för den som känner sig manad att vårstäda och rensa ut i förråd och utrymmen på gammalt uttjänt, defekt och överflödigt. Ett alldeles utmärkt tillfälle att slänga någon gammal trasig stol, cykel eller annat som stått och tagit upp plats.

22-25 april står den uppställd på husets västsida i anslutning till garagenerfarten (inne på föreningens tomt och ej på gatan).

AKTUELLT FORTS.

NYTT PASSAGESYSTEM

När huset stod färdigt 1943 var det höjden av modernitet med porttelefon och våra tavlor i portarna är också en fantastisk originaldetalj som vi värderar - förutom den rena funktionaliteten som ju tjänat oss väl genom åren. Systemet är dock föråldrat och det har länge efterlysts en uppdatering då det blivit allt svårare att underhålla. Det har också varit problem med portarnas senare installerade dörrautomatik som dels haft varierande eller bristande funktion men som också blockerat tilluften i trapphusen. Eftersom huset har självdragsventilation är detta extra olyckligt.



Styrelsen har därför undersökt marknaden och tittat på ett antal alternativ. Efter en del överväganden där vi bland annat besökt Peterstorp 3 (Tessins väg 1) och några andra bostadsrättsföreningar i området, har styrelsen nu upphandlat ett Assa Abloy-system som heter Aptus som kommer att installeras under våren/sommaren - där också den nya dörrautomatiken kommer att anpassas efter våra förhållanden. Systemet innebär att vi dels får kodlås och "taggar" för öppning i portarna och dels ett digitalt, trådlöst system för uppringning från porten som går till det nummer man angivit (mobil eller fast nummer - varifrån man då också kan öppna i porten genom att trycka siffran 5 eller dylikt i sin telefon). Tanken är att de nya enheterna i porten ska placeras i mitten ovanpå de befintliga tavlor där högtalarnätet sitter idag, för minsta möjliga förändring i miljön. Detta innebär också att lurarna i lägenheterna görs obsoleta och att det gamla systemet rent tekniskt kommer att pensioneras.

Det nya systemet är sedan även möjligt att expandera till att omfatta bokningssystem av tvättstugor, gästlägenhet, terrass m.m. samt digitala informationstavlor m.m. - men i detta skede är det framför allt våra portar och "skalskyddet" som kommer att uppdateras. Vår servicepartner sedan många år, Sydantenn Tele AB, som vi har goda erfarenheter av, kommer att ombesörja installationen.

GARAGETAKET

Arbetet med att renovera garagetaket har som bekant varit en komplicerad, långdragen och kostsam historia men som nu ändå (äntligen) går mot sitt slut. Återstår så sådd av gräs samt installation av de nya räckena till markbalkongerna - som framledes kommer att gå i samma stil som husets övriga balkonger. Entreprenören (Mandalh) har äntligen kunnat meddela att denna sista etapp påbörjas vecka 18. Först levereras och monteras balkongräckena. Sedan sådd direkt därefter.

UPPHANDLING AV NY INTERNETLÖSNING

Styrelsen har nu analyserat och bedömt ett större antal offerter och alternativ kring ny gemensam internetlösning för huset och kommit till ett beslut om rekommendation till föreningsstämman. Förutsatt stämmans antagande av styrelsens förslag, kan en ny, snabbare och ekonomiskt mer förmånlig internetlösning förhoppningsvis finnas på plats till senhösten. Det är Tele2 som kommit med ett erbjudande om gemensam anslutning som inkluderar uppgradering av befintliga dragningar i huset till en hastighet av 1200/1200 och till en månatlig kostnad på 149 kr per medlem/lägenhet och som i så fall kommer att läggas på avgiften för samtliga lägenheter. Lösningen innebär också att leverentören står för hela installationskostnaden, inklusive anslutning av fiber in till fastigheten.

Mer information kommer tillsammans med kallelsen till stämman. Eventuella frågor skickas med fördel till styrelsen i förväg, så att vi på bästa sätt inför eller på stämman kan ge tydliga svar.

IN MEMORIAM

Vår vän, tillika ordförande i styrelsen, Håkan Rosén, har alltför hastigt lämnat oss. Vi saknar honom och minns honom med stor värme; hans fina, eftertänksamma sätt, klokskapen, humorn och vänligheten.



Håkan Rosén



30 december 1947



13 mars 2022

AKTUELLT FORTS.

BRANDSKYDD - NYA SPRINKLERS PÅ VINDEN M.M.

Styrelsen arbetar aktivt med fastighetens brandskydd och det senaste är att hela vinden nu försetts med pulverstrinklers för det fall brand skulle uppstå där. Tidigare har även pulverstrinkler i miljörummet installerats, utrymningsvägar markerats tydligare med upplysta skyltar, genomföringar tätats m.m. Brandansvariga genomför också regelbundna kontroller där vi i samarbete med Firesafe som är föreningens SBA-konsult, löpande utvärderar och bedömer risker m.m.

Med anledning av detta ber vi också alla medlemmar att vara extra medvetna och vaksamma kring brandrisker. Särskilt viktigt är att trapphus och passager är helt fria från material och saker som kan hindra eventuell evakuering eller kan börja brinna. Av denna anledning är det inte tillåtet att (annat än mycket tillfälligt) lämna saker utanför lägenhetsdörrar, vid hissarna, i trapporna eller på avsatser. Detta gäller såväl dörrmattor som gymaskor, paraplyer eller soppåsar. Brandfarligt material såsom kemikalier och lättantändliga vätskor, gasbehållare m.m. får heller inte förvaras i vinds- eller källarförråd.

Det kan också vara en bra idé att med viss regelbundenhet kontrollera lägenhetens brandvarnare och helst också ha brandfilt och/eller handbrandsläckare tillgängliga i hemmet.

Var också medveten om att varje lägenhet är en egen brandcell där väggar, golv, tak och ytterdörr är gjorda för att motstå brand under viss tid. Är trapphuset rökfyllt ska man alltid stanna i lägenheten och hålla dörren stängd. Ring alltid 112 vid misstänkt brand.

AKTUELLT FORTS.



FÖRENINGEN 80 ÅR!

Den 31 mars 1942 inregistrerades vår bostadsrättsförening som juridisk person och resten är, som man säger, historia. Byggherren Eric Sigfrid Persson blev första ordförande i styrelsen och med föreningen på plats kunde sedan intresse för lägenheterna tecknas och finansieringen säkras för bygget. Marken ägdes av Persson som i samband med bildandet också försålde fastigheten till föreningen. Huset stod sedan färdigt något år senare (1943) då också de första medlemmarna flyttade in.

Något slags firande kanske vore på sin plats? Allt intresse och alla förslag välkomnas! Kalaskommitté någon?



ALLMÄNT



ELDNINGSSÄSONGEN NU ÖVER

”Eldningssäsongen” (1 oktober-31 mars) enligt Malmö stads miljöregler har nu lidit mot sitt slut. Det betyder att det är förbjudet att elda i öppna spisen, vilket vi ber alla att respektera.

TAKTERRASSERNA

Våra fantastiska takterrasser är nu snart redo att nyttjas igen efter vintern. Precis som tidigare går den norra terrassen att boka för större privata sällskap - minst åtta personer och bara en gång i taget - medan den södra alltid är öppen för alla. Bokning av norra terrassen görs på listan som sitter vid mangelrummet nere i källaren. Terrassen är bokningbar fr.o.m. Valborg. Södra terrassen som är ganska underutnyttjad har sedan förra året utrustats med ett nytt teakmöblemang samt nya eluttag.

STYRELSE 2022

Ordförande

Henrik Rambe
tel. 0737 26 88 69

Vice ordförande

Kalle Hellgren
tel. 0706 82 73 87

Sekreterare

Agneta Knutsson
tel. 0701 80 72 96

Ekonomiansvarig

Stefan Rubenson
tel. 0707 47 19 56

Suppleant Louise Goldberg

tel. 0725 06 04 01

Suppleant Mikael Hersner

tel. 0702 21 45 54

E-POST

info@saltsjobadenbrf.se

HEMSIDA

www.saltsjobadenbrf.se

FELANMÄLAN

... ska **alltid** göras till vårt servicebolag SEKANT på telefon 040-611 00 84 *eller* via e-post info@sekant.se *eller* via deras app.

För akuta frågor utanför ordinarie kontorstid, har föreningen avtal med Örestads Bevakning, telefon 040-93 12 70

SALTSJÖBLADET

Ansvarig utgivare: Henrik Rambe

Text, layout, foto: Henrik Rambe

