

ÅRSREDOVISNING

2021

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Saltsjöbaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2038.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-03-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1942-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|-----------------|------------|
| Håkan Rosén | Ordförande |
| Kalle Hellgren | Ledamot |
| Agneta Knutsson | Ledamot |
| Henrik Rambe | Ledamot |
| Stefan Rubenson | Ledamot |

| | |
|-----------------|-----------|
| Louise Goldberg | Suppleant |
| Mikael Hersner | Suppleant |

Håkan Rosén har gått bort per mars 2022 och Henrik Rambe har tagit över som styrelseordförande.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Louise Goldberg, Mikael Hersner, Agneta Knutsson, Henrik Rambe och Håkan Rosén.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|-------------------------|------------------|--------------------------|
| Boel Hansson | Ordinarie Extern | Grant Thornton Sweden AB |
| Väljs av Grant Thornton | Suppleant Extern | Grant Thornton Sweden AB |
| Bo Algstam | Ordinarie Intern | |
| Jan Jorde | Suppleant Intern | |

Valberedning

| | |
|-----------------|-----------------|
| Bengt Brattgård | Sammanställande |
| Lisa Lindahl | |

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|------------|--------|
| Peterstorp 1 | 1942-11-04 | Malmö |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har även en tilläggsförsäkring/trygghetsförsäkring genom Anticimex som är speciellt utformad för att utöka skydd mot hussvamp och fukt.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

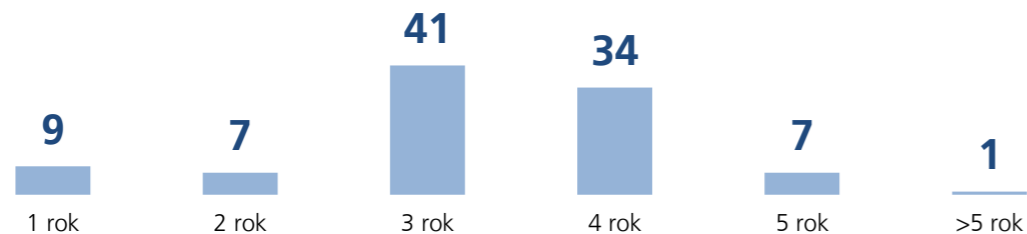
Värdeåret är 1943.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 386 m², varav 7 906 m² utgör boyta och 480 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 99 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

| Gemensamhetsutrymmen | Kommentar |
|--------------------------------|-------------------------|
| Övrigt | 2 st takterrasser. |
| Styrelse-/övernattninglägenhet | Lägenhet: nr. 5/1E/1003 |

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2021-11-24.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|-------------|--|
| Garagetak | 2021 - 2022 | Nytt tätskikt |
| Renovering markbalkonger | 2021 - 2022 | Påbörjat |
| Målning skorstensplåtar | 2021 | |
| Tvättmaskin 1 ny | 2021 | Tvättstuga 1 |
| Brunn pannrum | 2021 | Byte |
| Gesimsrännor | 2021 | Målade och rensade |
| Renovering entrédörrar | 2020 | Slutfört |
| Mangelrum | 2020 | Puts o målning |
| Källarfönster gavlar | 2020 | Målning och renovering |
| Målning mellanväggar plan 9 | 2019 | |
| Plantering tallar, buskar norra sidan | 2019 | |
| Sanering smörjgrop | 2019 | |
| Relining spillvattenledningar under husplattan | 2019 | |
| Legionellskydd | 2019 | UV-lampa i gemensamt system |
| Källargrindar | 2019 | Lagade |
| Ventilationsanalys/Rökgångar | 2019 - 2022 | Pågående. Analys gjord. Åtgärd påbörjad |
| Renovering entrédörrar | 2019 - 2020 | Slutfört 2020 |
| Garagefönster | 2018 | Igenmurade |
| Grönt vatten, stoppar rostangrepp i radiatorkretsen | 2018 | Installerat |
| Räddningsväg entrésidan | 2018 | Breddning enligt föreläggande Räddningstjänst Syd |
| Brunnar för dagvatten rensade | 2018 | |
| Mellanväggar plan 9, nya 4 st | 2018 | Enl. föreläggande Räddningstjänst Syd |
| Tvättmaskin 1 ny | 2018 | Tvättstuga 1 |
| Dagvattenledningar, nya norra gaveln | 2018 | Nya |
| Räddningsväg vid fasaden mot Roslins väg | 2018 | Föreläggande från Räddningstjänst Syd |
| Rökluckor trapphus | 2017 | |
| Murning tre fönster pannrum/garage | 2017 | |
| Branddörrar och trädörrar källare | 2017 | |
| Gjutning av kolkällartak | 2017 | |
| Taksäkerhet | 2017 | |
| OVK, obligatorisk ventilationskontroll | 2017 | |
| Stigarledningar | 2017 | Vattenledningar |
| Renovering lägenhetsterrass | 2017 | |
| Lykstolpar renoverats | 2017 | |
| Murning och målning källare och garage | 2017 | |
| Upprustning av värme- och vattensystem | 2016 | |
| Installation av brandvarnare | 2016 - 2017 | I källarplan och på vinden |
| Installation av nätansluten brandvarnare | 2016 - 2017 | I tvättstugorna |
| Nya balkongfronter | 2014 - 2015 | |
| Renovering av gästlägenhet | 2013 | |
| Relining | 2013 | Avloppsstammar relinades |
| Trädgårdrenovering | 2010 | Trädgården renoverades delvis |
| Nya tvättmaskiner | 2010 | I en av de två tvättstugorna |
| Nya gångplattor utanför entréer och asfaltering av garagedfart | 2009 | |
| Fasadrenovering | 2008 | |
| Renovering av trapphus | 2007 | |
| Nya säkerhetsdörrar | 2006 | |
| Elstambyte | 2005 | Publika elen |
| Tillvattenstammar till fastigheten och avloppsstammar till kök | 2004 | |

| Utfört underhåll forts. | År | Kommentar |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Rörstambyte | 2003 - 2004 | Avlopp kök, vatten kök och bad |
| Fönsterbyte | 1992 | |
| Renovering av fasader och tak | 1990 | |

| Planerat underhåll | År | Kommentar |
|---------------------------------|------|---------------------------|
| Passagesystem | 2022 | Tagg/kodlås till portarna |
| Källargrindar, funktion | 2022 | |
| Installation av fiber | 2022 | Projektering påbörjas |
| Garagetak | 2022 | Nytt gräs. Slutförande |
| Ventilationsanalys/Rökgångar | 2022 | Fortsättning fr 2019 |
| Renovering markbalkonger plan 1 | 2022 | Slutförande |
| Cykelställ utomhus | 2023 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|---|------------------------------------|
| Internetleverantör | Tele2 |
| Fastighetskötsel | Sekant Fastighetservice |
| Trädgårdsskötsel | Filipendula Garden & Design |
| Ekonomisk förvaltning | SBC - Sveriges Bostadsrättscentrum |
| Fjärrvärme och elnät | e.on |
| Digital driftövervakning fjärrvärme | Bäckström Sweden AB |
| Bevakning legionellskydd | Secon |
| Underhåll och service rökluckor. Brandskydd och SBA | Firesafe |
| Elöverföring | Österlen kraft |
| Service ny tvättmaskin | Electrolux |
| Underhållsservice garageportar | SBH Portservice |

Föreningens ekonomi

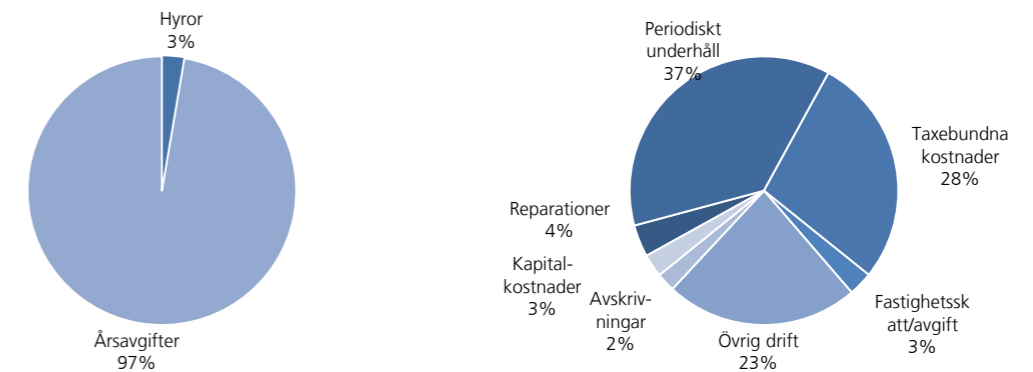
Två av föreningens lån om 2.000.000 kr resp. 600.000 kr förföll under 2021 och lades då om till väsentligt lägre räntenivåer än tidigare. Båda lånen flyttades samtidigt från SEB till Handelsbanken som erbjöd de bästa villkoren.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 3 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 3 316 037 | 2 361 808 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 969 980 | 3 961 127 |
| Finansiella intäkter | 5 203 | 5 172 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 3 901 | 6 111 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 50 519 | 34 390 |
| | 4 029 604 | 4 006 800 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 4 930 649 | 2 758 028 |
| Finansiella kostnader | 141 312 | 219 543 |
| Minskning av långfristiga skulder | 75 000 | 75 000 |
| | 5 146 961 | 3 052 571 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 2 198 680 | 3 316 037 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -1 117 357 | 954 229 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I likhet med det föregående, har det gångna året i mångt och mycket präglats av Corona-pandemin. Även om styrelsen i allt högre utsträckning kunnat ha fysiska möten har det varit tydligt att restriktioner och sjukdom påverkat både interna och externa processer. Utförda och upphandlade arbeten har nästan som regel blivit försenade eller försvårats i olika delar. Ordförande Håkan Roséns sjukdom och senare bortgång har också drabbat oss mycket.

Årsstämman hölls 2021-06-09. Fysiskt deltog stämмоordförande och två justerare/rösträknare. Röstningen skedde genom poströstning. Tyvärr fick vi även denna gång ställa in det traditionsenliga och annars så populära samkvämet på norra terrassen.

Renoveringen av garagetaket som försenats i flera omgångar, påbörjades till slut under sommaren och slutfördes under senhösten efter väsentliga komplikationer och fördröjningar. Återstår ännu plantering av gräs och annan växtlighet på den nu återbördade ytan, vilket kommer att ske under våren (-22). Samma gäller installationen av de nya anpassade balkongfronterna till nedre bottens uteplatser.

Målning av husets samtliga takplåtar utfördes okomplicerat och skickligt under sommaren, om än blåstringen gav ett visst överflöd av smuts och oönskade färgflagor på balkonger, terrasser och i omgivningarna. Eftersom entreprenören kunde genomföra insatsen utan byggställningar blev det också en relativt förmånlig affär rent ekonomiskt, vilket med hänsyn till andra ökade omkostnader kändes tacksamt.

Arbete med och analys av husets självdragsventilation fortsatte under året och det finns nu en åtgärdsplan för att i möjligaste mån återställa funktioner som försämrats genom åren. Denna innefattar bl.a. öppnande av igensatta och stängda ventiler i trapphus, tvättstugor, torkrum och källaren i stort, förutom erbjudande om installation av större, bättre anpassade spaltventiler i de lägenheter som upplevt problem med röklukt och kallras. Här finns också en pedagogisk utmaning då ventilationssystemet förutsätter ett visst minimum av förståelse för hur självdrag fungerar och där mycket kan förebyggas genom relativt enkla egenåtgärder hos medlemmarna själva. Styrelsen kommer fortsätta att informera i frågan samt löpande utvärdera och komplettera de insatser som nu planeras.

Arbete med brandsäkerheten - föreningen har utökat sitt samarbete med FireSafe som konsult för att öka brandsäkerheten och rutiner för s.k. "systematiskt brandskyddsarbete" (SBA) har ytterligare förbättrats. Med anledning av detta har nu samtliga utrymningsvägar på vinden och i källaren tydligt markerats med skyltar, alla genomföringar kontrollerats och tätats, pulversläckare installerats i miljörummet och pulverspredare för vinden upphandlats. Styrelsen har också formellt utsett två brandskyddsansvariga som aktivt kommer att arbeta med kontroller och översyn.

Tvättstugorna - ny tvättmaskin installerades under året i tvättstuga 1. I samband med detta tecknades också ett förmånligt serviceavtal med Electrolux. Mot slutet av året krånglade torkaggregatet i torkrum 2, vilket då fick renoveras.

Södra terrassen fick under året en liten uppgradering med nytt möblemang i teak, då det gamla spelat på sista versen alltför länge. Under hösten installerades också eluttag för att underlätta aktiviteter och göra vistelse på terrassen lite mer attraktiv.

Uthyrning av norra terrassen till SVT med anledning av Eurovision Song Contest under två dagar i maj, var en annorlunda men rolig händelse som gav lite extra stjärnglans. Förutom visst klirr i kassan gav detta bra erfarenheter kring hur föreningen kan hantera liknande förfrågningar i framtiden, om det skulle bli aktuellt.

Stulna stuprör - under senare delen av året utsattes föreningen för skadegörelse och stöld där totalt tre av våra ursprungliga kopparstuprör nu behövt ersättas. I augusti stals det på gaveln mot Ola Hanssonsgatan och senare, lite in i det nya året, stals och skadades ytterligare två på husets östsida. En stilla förhoppning är att de nu efter reparation och byte till annat material i vart fall inte är lika stöldbegärliga - och att de fortsättningsvis får vara fredade. En på det hela taget tråkig historia.

Cykelrensning - styrelsen genomförde med start under våren en grundlig uppmärkning och utsortering av cyklar i vår cykelkällare och i våra cykelparkeringar. Efter noggranna hänsyn till regler och frister kunde ett 15-tal cyklar rensas ut och omhändertas. Cyklarna skänktes sedan tacksamt till bolaget ReBike som utan kostnad kom och hämtade dem. Arbetet med att förbättra situationen fortsätter också, då behovet för bättre lösningar bedöms som fortsatt stort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret forts.

Offerter för upphandling av internetfiber, gemensam el samt nytt passagesystem har under året behandlats, analyserats och bedömts. Vad gäller internetfiber kommer styrelsen att lägga fram rekommendation till stämman medan ett beslut kring gemensam el tills vidare har skjutits på framtiden. Vad gäller nytt passagesystem (med bl.a. kodlås, taggar och uppdaterat uppringningssystem för portarna) överväger styrelsen ett system från Aptus som, om förutsättningarna i övrigt bedöms som rimliga, kan komma att installeras under nästa år.

Grantändningsminglet vid första advent kunde i år utföras, till glammande glädje för de tappra medlemmar som trotsade vintervindarna utanför B-porten. I år hade styrelsen också sett till att norra terrassen för första gången pyntats med ljusslingor som lyste upp i decembermörkret. En vacker kröning av huset mot Limhamnsvägen och Ribersborgsfältet.

Saltsjöbladet, vårt tryckta medlemsblad, kom under året ut tre (3) gånger.

Gästlägenheten hyrdes ut 43 nätter á 300 kronor till en totalsumma av 12.900 kronor. Åtgärder för att göra den mer tillgänglig har vidtagits, bl.a. så att styrelsearbetet inte krockar med möjlig uthyrning (bl.a. med införsäkring av säkerhetsskåp för nycklar m.m. på annan plats, fortsatt digitalisering av dokument m.m.). Styrelsen överväger även andra förbättringar i närtid för att göra den mer attraktiv för medlemmarna, såsom uppfrysning av ytskikt, bättre utrustat kök, bättre belysning, uppdaterat möblemang m.m.

Styrelsen arbetsuppgifter och rollfördelning: I samband med styrelsens konstituerande möte togs det fram en arbetsordning som legat till grund för de enskilda ledamöternas ansvarsområden och uppgifter. Inför verksamhetsåret 2021/2022 fastställdes plan för styrelsemöten samt underhållsplan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 99 st
Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 136
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 137

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|--------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 484 | 484 | 475 | 475 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 1 842 | 1 851 | 1 861 | 1 771 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 13 | 10 | 12 | 13 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 121 | 107 | 107 | 124 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 26 | 26 | 23 | 24 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 17 | 26 | 22 | 23 |
| Soliditet (%) | 4 | 11 | 6 | 11 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 216 | 869 | -800 | -191 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 949 | 3 950 | 3 866 | 3 866 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 906 m² bostäder och 480 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 270 000 | 0 | 0 | 270 000 |
| Fond för yttre underhåll | 866 943 | 476 000 | -85 057 | 476 000 |
| S:a bundet eget kapital | 1 136 943 | 476 000 | -85 057 | 746 000 |
| Ansamlad förlust | | | | |
| Balanserat resultat | 793 994 | -476 000 | 954 305 | 315 689 |
| Årets resultat | -1 216 259 | -1 216 259 | -869 248 | 869 248 |
| S:a ansamlad förlust | -422 265 | -1 692 259 | 85 057 | 1 184 937 |
| S:a eget kapital | 714 678 | -1 216 259 | 0 | 1 930 937 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-----------------|
| årets resultat | -1 216 259 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 1 269 994 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -476 000 |
| summa balanserat resultat | -422 265 |
| Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråk tas | 860 000 |
| att i ny räkning överförs | 437 735 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 3 949 093 | 3 949 883 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 20 887 | 11 244 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 969 980 | 3 961 127 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -4 539 106 | -2 398 017 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -211 262 | -180 766 |
| Personalkostnader | Not 6 | -180 281 | -179 245 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -119 481 | -119 481 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 050 130 | -2 877 509 |
| RÖRELSERESULTAT | | -1 080 150 | 1 083 618 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 203 | 5 172 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -141 312 | -219 543 |
| Summa finansiella poster | | -136 109 | -214 371 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -1 216 259 | 869 248 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 216 259 | 869 248 |

Balansräkning

| | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| IMMATERIELLA | Not 8 | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Hyresrätter | | 51 500 | 51 500 |
| | | 51 500 | 51 500 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 9,14 | 13 740 296 | 13 859 777 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 740 296 | 13 859 777 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 13 791 796 | 13 911 277 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 0 | 12 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 | 470 911 | 1 591 785 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 0 | 3 889 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 470 911 | 1 595 686 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 1 727 794 | 1 724 277 |
| Summa kassa och bank | | 1 727 794 | 1 724 277 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 198 705 | 3 319 963 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 990 501 | 17 231 240 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Medlemsinsatser | 270 000 | 270 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 866 943 | 476 000 |
| Summa bundet eget kapital | 1 136 943 | 746 000 |
| Ansamlad förlust | | |
| Balanserat resultat | 793 994 | 315 689 |
| Årets resultat | -1 216 259 | 869 248 |
| Summa ansamlad förlust | -422 265 | 1 184 937 |
| SUMMA EGET KAPITAL | 714 678 | 1 930 937 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13,14 8 625 000 | 12 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | 8 625 000 | 12 000 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13,14 5 937 500 | 2 637 500 |
| Leverantörsskulder | 232 671 | 167 455 |
| Skatteskulder | 13 264 | 10 294 |
| Övriga skulder | 81 310 | 80 912 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 386 078 | 404 142 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 650 823 | 3 300 303 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 15 990 501 | 17 231 240 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------|
| Byggnader | 120 år | 120 år |
| <i>Byggnaderna beräknas vara fullt avskrivna år 2136.</i> | | |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 3 828 805 | 3 828 805 |
| Hyror garage | 105 600 | 109 450 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 1 189 | 4 730 |
| Gästlägenhet | 13 500 | 6 900 |
| Öresutjämning | -1 | -2 |
| | 3 949 093 | 3 949 883 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Fakturerade kostnader | 10 000 | 0 |
| Återbäring försäkringsbolag | 0 | 7 344 |
| Övriga intäkter | 10 887 | 3 900 |
| | 20 887 | 11 244 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetskostnader | | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 204 188 | 203 068 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 24 207 | 25 137 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 93 366 | 113 088 |
| | Snöröjning/sandning | 48 176 | 1 250 |
| | Städning entreprenad | 94 290 | 96 308 |
| | Städning enligt beställning | 3 910 | 2 385 |
| | Mattvätt/Hyrmattor | 23 857 | 21 863 |
| | Sotning | 42 735 | 0 |
| | Hissbesiktning | 5 141 | 3 986 |
| | Gemensamma utrymmen | 1 817 | 2 897 |
| | Gård | 4 189 | 2 769 |
| | Serviceavtal | 17 240 | 19 975 |
| | Förbrukningsmateriel | 4 394 | 9 480 |
| | Brandskydd | 48 542 | 13 746 |
| | Fordon | 30 | 0 |
| | | 616 081 | 515 951 |
| Reparationer | | | |
| | Brf Lägenheter | 0 | 417 |
| | Gemensamma utrymmen | 5 576 | 0 |
| | Tvättstuga | 65 860 | 29 651 |
| | Källare | 0 | 37 967 |
| | Entré/trapphus | 12 121 | 0 |
| | Lås | 8 375 | 5 581 |
| | VVS | 38 736 | 24 148 |
| | Ventilation | 14 443 | 0 |
| | Elinstallationer | 12 109 | 51 324 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 2 279 | 12 775 |
| | Hiss | 21 823 | 8 456 |
| | Fasad | 11 031 | 0 |
| | Fönster | 5 795 | 5 818 |
| | Balkonger/altaner | 688 | 0 |
| | | 198 836 | 176 137 |
| Periodiskt underhåll | | | |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 22 313 |
| | Entré/trapphus | 0 | 62 744 |
| | Värmeanläggning | 4 750 | 0 |
| | Tak | 623 500 | 0 |
| | Balkonger/altaner | 233 186 | 0 |
| | Mark/gård/utemiljö | 825 000 | 0 |
| | Garage/parkering | 245 421 | 0 |
| | | 1 931 857 | 85 057 |
| Taxebundna kostnader | | | |
| | El | 106 751 | 86 197 |
| | Värme | 1 014 422 | 893 987 |
| | Vatten | 219 671 | 218 573 |
| | Sophämtning/renhållning | 98 786 | 78 644 |
| | Grovsopor | 5 089 | 5 538 |
| | | 1 444 719 | 1 282 939 |

| Not 4 | FORTSÄTTNING | 2021 | 2020 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Övriga driftkostnader | | | |
| | Försäkring | 137 562 | 133 474 |
| | Markhyra/vägavgift/avgäld | 2 806 | 600 |
| | Kabel-TV | 57 724 | 53 348 |
| | Bredband | 0 | 3 960 |
| | | 198 092 | 191 382 |
| Fastighetsskatt/Kommunal avgift | | | |
| | | 149 521 | 146 551 |
| TOTALT DRIFTKOSTNADER | | | |
| | | 4 539 106 | 2 398 017 |
| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
| | Kreditupplysning | 2 182 | 4 903 |
| | Medlemsinformation | 1 914 | 1 889 |
| | Tele- och datakommunikation | 759 | 736 |
| | Inkassering avgift/hyra | 1 025 | 450 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 17 754 | 18 660 |
| | Föreningskostnader | 6 540 | 8 347 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 1 328 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 109 600 | 107 300 |
| | Administration | 13 476 | 6 852 |
| | Korttidsinventarier | 7 924 | 4 980 |
| | Konsultarvode | 41 281 | 19 249 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 7 480 | 7 400 |
| | | 211 262 | 180 766 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
| Anställda och personalkostnader | | | |
| Föreningen har inte haft någon anställd. | | | |
| Följande ersättningar har utgått | | | |
| | Styrelse och internrevisor | 142 800 | 141 894 |
| | Sociala kostnader | 37 481 | 37 351 |
| | | 180 281 | 179 245 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2021 | 2020 |
| | Byggnad | 119 481 | 119 481 |
| | | 119 481 | 119 481 |
| Not 8 | IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Egna lägenheter lokaler | 51 500 | 51 500 |
| | | 51 500 | 51 500 |

| Not 9 | BYGGNADER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|---|--------------------|--------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 14 337 700 | 14 337 700 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 14 337 700 | 14 337 700 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -477 923 | -358 443 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -119 481 | -119 481 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -597 404 | -477 923 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 13 740 296 | 13 859 777 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 74 508 000 | 74 508 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 84 000 000 | 84 000 000 |
| | | 158 508 000 | 158 508 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 158 000 000 | 158 000 000 |
| | Lokaler | 508 000 | 508 000 |
| | | 158 508 000 | 158 508 000 |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Skattekonto | 25 | 25 |
| | Klientmedel hos SBC | 470 886 | 1 591 760 |
| | | 470 911 | 1 591 785 |
| Not 11 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Andrahandsuthyrning | 0 | 3 889 |
| | | 0 | 3 889 |
| Not 12 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Vid årets början | 476 000 | 919 026 |
| | Reservering enligt stadgar | 476 000 | 476 000 |
| | Omrubrisering Övriga fonder | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -85 057 | -919 026 |
| | Vid årets slut | 866 943 | 476 000 |

| Not 13 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Räntesats 2021-12-31 | Belopp 2021-12-31 | Belopp 2020-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|---------------|--|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| | SEB | 1,650 % | 5 300 000 | 5 300 000 | 2022-07-28 |
| | Handelsbanken | 0,700 % | 2 000 000 | 2 000 000 | 2025-03-30 |
| | Handelsbanken | 0,450 % | 562 500 | 637 500 | 2022-06-28 |
| | Handelsbanken | 0,520 % | 1 700 000 | 1 700 000 | 2023-12-01 |
| | Handelsbanken | 0,620 % | 5 000 000 | 5 000 000 | 2024-12-01 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 14 562 500 | 14 637 500 | |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -5 937 500 | -2 637 500 | |
| | | | 8 625 000 | 12 000 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 187 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 14 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| | Fastighetsinteckningar | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Not 15 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Ränta | 25 689 | 33 181 |
| | Avgifter och hyror | 360 389 | 349 326 |
| | VVS | 0 | 21 635 |
| | | 386 078 | 404 142 |

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Garagetak och markbalkonger: Återstående plantering av gräs och annan växtlighet sker under våren 2022. Samma gäller installationen av de nya anpassade balkongräckena/fronterna till nedre bottens uteplatser.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.



Document history

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Henrik Rambe
Orförande

Kalle Hellgren
Ledamot

Agneta Knutsson
Ledamot

Stefan Rubensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Bo Algstam
Intern revisor

COMPLETED BY ALL:
16.05.2022 12:56
SENT BY OWNER:
Maria Hau · 16.05.2022 10:15
DOCUMENT ID:
S11MSutyPq
ENVELOPE ID:
HyGButkD5-S11MSutyPq

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 Saltsjöbaden.pdf
18 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. AGNETA KNUTSSON agge.knutsson@gmail.com | Signed Authenticated | 16.05.2022 10:17 16.05.2022 10:17 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 24/04/1956) IP: 83.253.7.130 |
| 2. Swen Henrik Rambe henrikrambe@gmail.com | Signed Authenticated | 16.05.2022 10:19 16.05.2022 10:19 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 29/08/1972) IP: 83.253.26.213 |
| 3. Stefan Inge Rubenson stefan@rubenson.net | Signed Authenticated | 16.05.2022 10:25 16.05.2022 10:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 06/05/1957) IP: 83.187.183.186 |
| 4. KALLE HELLGREN kallehellgren1994@gmail.com | Signed Authenticated | 16.05.2022 10:49 16.05.2022 10:48 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 31/10/1994) IP: 94.191.153.127 |
| 5. BO ALGSTAM bo.algstam@gmail.com | Signed Authenticated | 16.05.2022 11:08 16.05.2022 10:50 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 21/02/1947) IP: 146.70.21.149 |
| 6. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed Authenticated | 16.05.2022 12:56 16.05.2022 12:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Saltsjöbaden
Org.nr. 746000-0719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Saltsjöbaden för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller äsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Saltsjöbaden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 16 maj 2022

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2022 12:55

SENT BY OWNER:
Maria Hau · 16.05.2022 11:16

DOCUMENT ID:
rkztU5yv5

ENVELOPE ID:
S1GtU5kPq-rkztU5yv5

DOCUMENT NAME:
Brf Saltsjöbaden - RB 2021.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed Authenticated | 16.05.2022 12:55 16.05.2022 12:55 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Brf Saltsjöbaden – org.nr. 746000-0719

Undertecknad, av föreningsstämman utsedd internrevisor för räkenskapsåret 2021, avger härmed rapport om årsredovisningen.

Jag har efter bästa förmåga granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.
Jag har granskat samtliga inkommande fakturor samt läst alla styrelseprotokoll.

Årsredovisningen synes mig riktig och utvisar rimlig ekonomisk ställning och resultat.

Vid revisionen har jag ej funnit något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar härmed föreningsstämman att

- fastställa resultat- och balansräkning
- godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition
- samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Malmö den 16/5 2022

Bo Algstam

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



ÅRSREDOVISNING 2021
Brf Saltsjöbaden Malmö



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SALTSJÖBADEN