



SALTSJÖBLADET

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö

Oktober 2022



AKTUELLT

HÖST!



Sommaren kom och gick och hösten står nu för dörren. I juni hade vi vår första ”riktiga” föreningsstämma sedan pandemin slog till och efter några lugna sommarmånader har det nu börjat sjuda i huset av aktivitet. Här ska både internet- och portsystem uppdateras, samtidigt som världen utanför gör sig påmind med allsköns tråkigheter som får hanteras. Men vi ser tiden an och vet att skutan är byggd för att hålla.



NU BÖRJAR ELDNINGSSÄSONGEN

... och lika fantastiskt trivsamt och mysigt som det kan vara att tända en brasa och ”samla familjen kring den egna härden” (som byggmästaren Eric Sigfrid Persson hade uttryckt det), lika otrivsamt tråkigt och ohälsosamt kan det vara om röken från sagda härd hamnar hos grannen. Tänk därför på att visa hänsyn och följa de regler och råd kring ”trivseldning” som gäller både i föreningen och i Malmö stad generellt. Se till att du bara eldar med torr ved av god kvalitet, har bra drag i skorstenen och bara eldar när vädret tillåter det. Så slipper vi hantera klagomål och överväga eldningsförbud.

Skulle du känna röklukt när du inte själv eldar, beror det på att luftriktningen i från-luftskanalerna (badrums- och köksventiler eller skorsten) har vänt och i praktiken fungerar som ett insug från taket där ju skorstenarna (också) sitter. Detta beror i sin tur på otillräcklig till-luft i din egen lägenhet, så se därför till att fönstrens alla spaltventiler alltid är öppna och rengjorda. Är detta otillräckligt, öppna då även ett fönster tills det vädrat ut. Självdragsventilation är generellt känslig och har du mycket problem, kontakta styrelsen så kan vi råda och kanske hjälpa dig.

AKTUELLT FORTS.

FÖRENINGSTÄMMAN

Årets stämma hölls enkelt, okomplicerat och trivsamt den 2 juni på Mötesplats Tuppen på Tessins väg. Enda frågan utöver de ordinarie var den om styrelsens förslag till gemensamt internet, vilket antogs enhälligt. Efter stämman hölls traditionsenligt mingel med buffé på norra terrassen i det för dagen något regnblåsiga vädret.

Den nygamla styrelsen konstituerades kort därefter med små förändringar; Jakob Hydén invaldes som ny ordinarie ledamot och Kalle Hellgren antog rollen som vice ordförande. Henrik Rambe fick fortsatt förtroende som styrelsens ordförande.



GARAGETAKET

Snart hoppas vi få utropa ÄNTLIGEN! när sista lilla handen lagts vid det återstående - men än ska det justeras lite hörn och slipas lite på ett betonggolv som släppt i ytskiktet. I övrigt ser vi ut att snart kunna lägga detta långdragna projekt till handlingarna. Nu frodas gräset och vår trädgårdsfirma Filipendula har börjat plantera växter i de nya rabatterna.

Härvid ett alldeles särdeles STORT TACK till Heléne Engvall och Berit Hoffmann som vattnat och vårdat hela den nysådda gräsytan - och det dessutom under sommarens torraste period.

GEMENSAMT INTERNET

Som väl knappast någon i huset har kunnat undgå, har nu Tele2 påbörjat arbetet i huset för att möjliggöra snabbare och billigare internet för alla medlemmar. Fiber är indraget från stadsnätet, kabeldragningar och uppgradering av boxar i källaren är gjorda, liksom utbyte av uttag i alla lägenheter. Systemet ska nu intrimmas och alla medlemmar ska inom kort få information direkt från Tele2 om hur det kommer att fungera framöver. Bland annat kommer alla få ut nya routrar som är anpassade för den nya hastigheten (1200/1200). Kostnaden blir 150 kr i månaden, vilket kommer läggas på avgiften.

Startdatum är beräknat till 15 december.

NYTT PASSAGESYSTEM

Samtidigt som Tele2 och dess underleverantörer springer i huset, är även Sydantenn aktiva med att förbereda det nya Aptus-systemet för portarna som styrelsen tog beslut om i början av året. Eftersom även det är beroende av fungerande internetkopplingar, har arbetet avvaktat Tele2:s arbete men inom kort kommer även det att sätta igång. Förutom en ny digital enhet i varje port för mobiluppringning, kodlås och taggavläsning, kommer det nya dörröppnare som monteras särskilt för att återställa till-luftsventilerna ovanför portarna - vilka i nuläget är helt eller delvis igensatta av befintliga installationer.

Om ni mot förmodan har missat tidigare mejlutskick och annan information kring detta, går det bra att kontakta styrelsen direkt för ev. frågor, eller bara analogt eller digitalt skicka oss den information som efterfrågats med angivande av namn, telefonnummer, lägenhetsnummer (t.ex. 8H) samt vilken port ni bor i (6A, 6B eller 6C).

talens uppsägningstid har i detta fall
prolongerats för att parterna skall få
tillfälle till förhandsförhandlingar.

givareförening) desperata politik, verk-
samt underblåst av R. L. F., som ligger
bakom som inspirationskälla. Denna

politisk enhetsfront bakom de sist-
nämnda kraven. Det är ett exempel till
alla föregående, som bekräftar att

gällande, när det blir fråga om att re-
krytera säsongsarbetskraften till bet-
fälden, jordbruket i övrigt, torvindu-

KRONULL
Byggspec. Årsk- och Färdhandlarna.

RIBERSHUS bygger vidare...

2-RUMSL. m. KAMM. — välplanerade stora utrymmen, maträtt m. öppen spis, skyddad solterrass, bad, 2 toil., inbyggda skåp, garderöber.

3-RUMSL. m. KAMM. stora möjligheter för trivsamma möbelförställning, solterrass, maträtt med öppen spis, moderniserade specialskåp, garderöber etc.

MOT HAVET

MOT HAVET

KLIPP UT ANNONSEN!

Alla vidare upplysningar lämnas på RIBERSHUS UTHYRNINGSKONTOR, TESSINS VÄG 1 a, vardagar 10-5, sön- och helgdagar 1-4, tel. 71485, samt hos Malmö Stads Bostadsförmedling, tel. namnrop »Stadshuset».

[Annons i *Arbetet*, 4 april 1942]

FESTKOMMITTÉ EFTERLYSES!

Som kvittrats om tidigare, fyllde ju vår bostadsrättsförening formellt 80 år här om sistens. Byggmästare Eric Sigfrid Persson, som också var föreningens förste styrelseordförande, registrerade den nybildade föreningen inför byggstarten (1942) och huset stod sedan färdigt ganska precis ett år senare då också de första medlemmarna började flytta in.

Vi tänker nu att det därför väl vore en god idé att ordentligt fira jubiléet av husets färdigställande i nästa år - vilket i sin tur kräver lite dedikerad handpåläggning av minst ett fåtal engagerade medlemmar. Den som känner sig manad får därför gärna kontakta styrelsen, så att vi kan börja planera och styra upp.

Allt engagemang och alla slags förslag och idéer och bidrag välkomnas i sammanhanget!

AKTUELLT FORTS.



JULGRANSTÄNDNING



Redan nu kan ni skriva in i kalendern att det som traditionen föreskriver, blir grantändning och gemensamt pepparkaksnaprande och glöggande på första advent. Ett utmärkt och trivsamt tillfälle att under trevliga former träffas och möta nya och gamla grannar.

ÖKADE KOSTNADER

Omvärldssituationen har väl inte gått någon förbi och inte heller föreningen står opåverkad nu när orosmolnen hopar sig. EON har aviserat en ökning på 20% för fjärrvärmens till vintern och ränteläget är ju också dystert förutom situationen på elmarknaden. Sammantaget kommer detta innebära väsentliga kostnadsökningar för föreningen och vi kommer därför behöva höja avgifterna framöver, sannolikt mer än den generella, årliga höjning på 2% som styrelsen tidigare tagit beslut om.

Tänk därför på att föreningens ekonomi också är er ekonomi - vårda våra gemensamma resurser och tillgångar och slösa inte i onödan på varmvatten, sänk eller stäng av värmen om ni inte ska vara hemma på ett tag och tänk på att spara energi och kostnader varhelst det är möjligt: Kör helst fulla tvättar i tvättstugan och använd torkkummen sparsamt. Stäng av aggregaten och släck lampor när ni är klara. Sortera sopor ordentligt och paketera matavfallet dropp- och kladdfritt så att vi slipper onödiga extra-kostnader för hantering och rengöring, förutom allmän irritation, dålig lukt och kanske skador på dyrbara ytskikt, såsom trapphusens fantastiska kalksten. Likaså, var noga med att stänga dörrar och gallergrindar i hissarna, då varje uttryckning av hisstekniker kostar i runda slängar uppemot 2000 kronor.

Pengar som vi ju gärna helst lägger på annat.

STYRELSE 2022/23

Ordförande

Henrik Rambe
tel. 0737 26 88 69

Vice ordförande

Kalle Hellgren
tel. 0706 82 73 87

Sekreterare

Agneta Knutsson
tel. 0701 80 72 96

Ekonomiansvarig

Stefan Rubenson
tel. 0707 47 19 56

Ordinarie ledamot

Jakob Hydén
tel. 0707 26 30 50

Suppleant Louise Goldberg

tel. 0725 06 04 01

Suppleant Mikael Hersner

tel. 0702 21 45 54

E-POST

info@saltsjobadenbrf.se

HEMSIDA

www.saltsjobadenbrf.se

SALTSJÖBLADET

Ansvarig utgivare: Henrik Rambe

Redaktör: Henrik Rambe



FELANMÄLAN

... ska **alltid** göras till SEKANT på 040-611 00 84 eller e-post: info@sekant.se eller via deras app.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SALTSJÖBADEN