



SALTSJÖBLADET

Brf Saltsjöbaden Ribersborg Malmö

December 2025



God Jul!

*Styrelsen vill passa på att
önska God Jul och samtidigt
tacka för det gångna året!*

Avgiften höjs med två procent

Styrelsen har beslutat om en höjning av avgiften med två procent från och med årsskiftet. Ytterligare höjning kan bli aktuell längre fram i vår.

Anledningen till detta är dels att nya redovisningsregler införs för bostadsrättsföreningar från och med 2026, dels att vi är mitt uppe i det stora arbetet med att uppdatera vår underhållsplan. Vi arbetar tillsammans med SBC kring dessa båda frågor för att så snart som möjligt få en bild av hur de kommer påverka föreningens ekonomi.



Saknar du din cykel?

Saknar du din cykel? Hör i så fall av dig till styrelsen omgående, då den möjligen är omhändertagen i samband med utrensningen tidigare i höstas.

De omhändertagna cyklarna förvaras i källaren fram till den 14 februari varefter de transporteras bort.

Snart enklare att hålla koll på din el

Vårt stora elprojekt med införande av gemensam el har utfallit till stor belåtenhet. De barnsjukdomar vi inledningsvis drabbades av har åtgärdats.

Därmed kan vi gå vidare och ge samtliga medlemmar tillgång till sina individuella konton där förbrukningen framgår. Länkar med instruktion om hur detta fungerar kommer skickas ut i början på året.



Fler odlingssugna sökes!

Odlingssäsongen kan tyckas avlägsen så här i juletid – men den kommer!

Idag har vi åtta odlingslådor i det nordvästra hörnet av vår tomt. Och det finns plats för fler.

Är du intresserad av en egen låda kan du höra av dig till styrelsen per mejl el-



ler telefon. Kontaktuppgifter finns på hemsidan samt på anslagstavlor.

Som tidigare meddelats har våra nya stadgar antagits efter beslut vid ordinarie stämma den 12 juni samt vid extrastämma den 12 augusti. Stadgarna finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida.

Tre punkter att hålla i minnet – för allas trivsel



● Många väljer att välkomna det nya året på någon av våra terrasser, med vidunderlig utsikt över stan och sundet. Tänk på att det inte är tillåtet att skjuta vare sig fyrverkerier eller champagnekorkar. Tänk också på att lämna terrassen i det skick du själv vill finna den.

● Jul medför oundvikligen en del överblivet emballage. Papper, kartong och plast sorteras som vanligt i återvinningsrummet, medan snören ska slängas i vanliga soppåsen. Julgranar kan läggas på den lilla gräsmattan vid Ola Hanssonsgatan. De tar Sekant hand om.



● Tänk på detta om du ska elda i öppna spisen: Kontrollera så att spjället är öppet, veden är torr, vädret är lämpligt – och att dina ventiler över fönster, i badrum och kök är rengjorda och öppna. På så sätt minskar du risken för röklukt för både dig själv och dina grannar.